

AUFLAGEDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun **Baurechtliche Grundordnung**

2. öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 1 und 3 BauG (Änderungen der Pläne und Vorschriften gegenüber der 1. öffentlichen Auflage)

Einsprachen können ausschliesslich gegen die in den Auflageakten dargelegten Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage erhoben werden. Alle anderen Inhalte der Baurechtlichen Grundordnung sind nicht Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage.

Auflageakten:

- Änderungen Zonenplan I, Bauzonenplan
- Änderungen Zonenplan II, Schutzzonenplan, Teil 1: Natur, Ökologie, Erholung
- Änderungen Baulinienkataster
- Änderungen Baureglement
- Änderungen Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV)

Weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht mit Beilage C (aktualisiert) und Beilage O (neu)
- Aufledgedokumente der 1. öffentlichen Auflage:
 - Baurechtliche Grundordnung: Zonenplan I + II, Baulinienkataster, Baureglement, Plan Anerkennungsgebiete (gemäss SFG), Pläne Waldfeststellung (gemäss WaG)
 - Erläuterungsbericht mit Beilagen (Stand: 1. Auflage)
 - Mitwirkungsbericht
 - Vorprüfungsbericht des Amtes für Gemeinden und Raumordnung mit Erläuterungen der Stadt Thun

Objekt-Nr.:	8.028	Format:		Revidiert:	-
Plan-Nr.:	8.028.A2	Gez.:	aw/TJ		
Mst.:		Datum:	17.11.2022	Name Büro:	PLA

Änderungen Baulinienkataster

1 Schorenstrasse 8 bis 12

2 General-Wille-Strasse - Burgerstrasse

3 Tiefgraben - Tiefgrabenweg

Legende Baulinienkataster

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataster überführt werden

-  Baulinie
-  Laubenbaulinie
-  Leitungsbaulinie

Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataster überführt werden

-  neue Baulinie
-  Wald-Baulinie

Stützpunkte

-  georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden

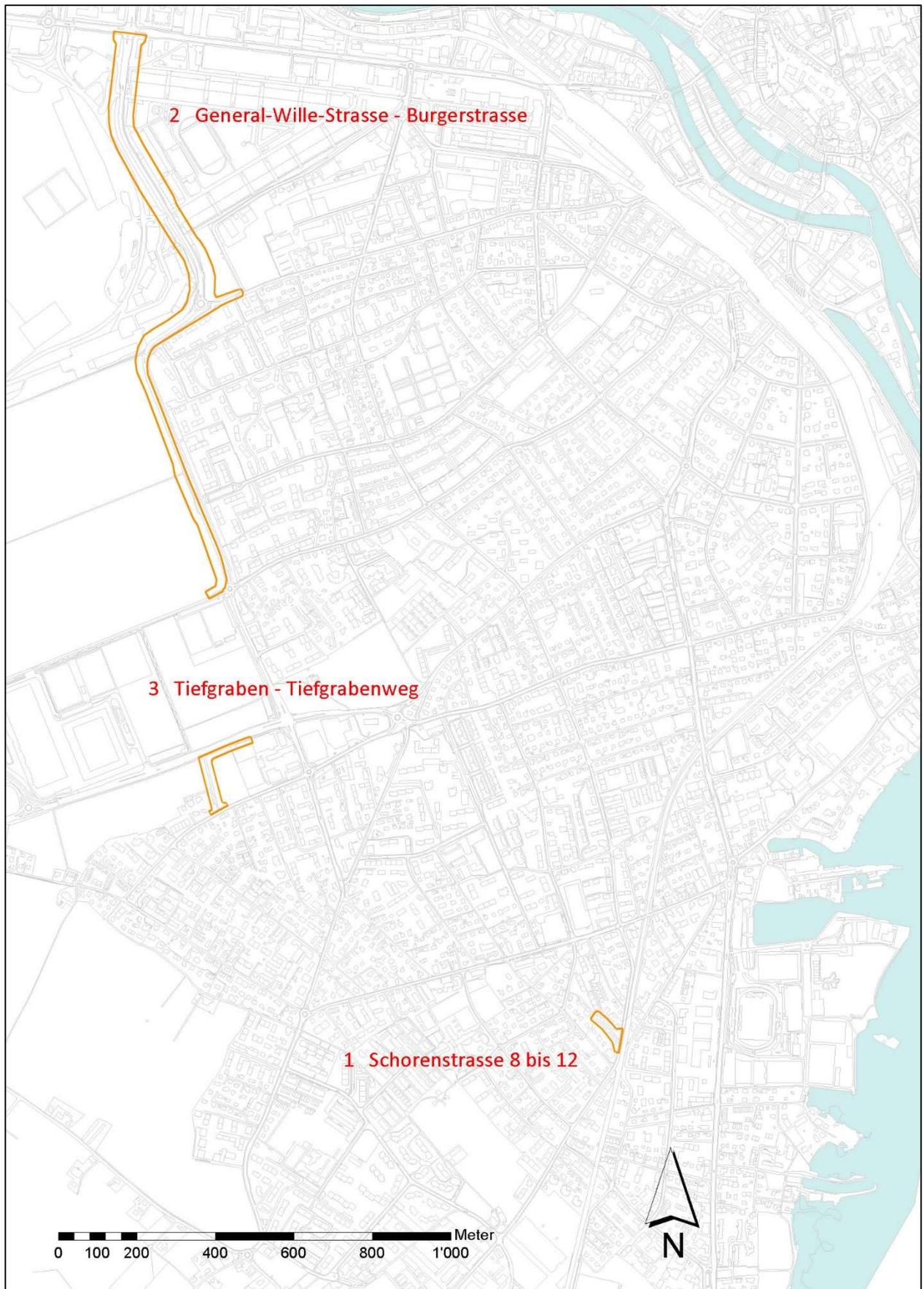
-  aufzuhebende Baulinie

Hinweis

-  Perimeter der Änderung gegenüber der ersten öffentlichen Planaufgabe

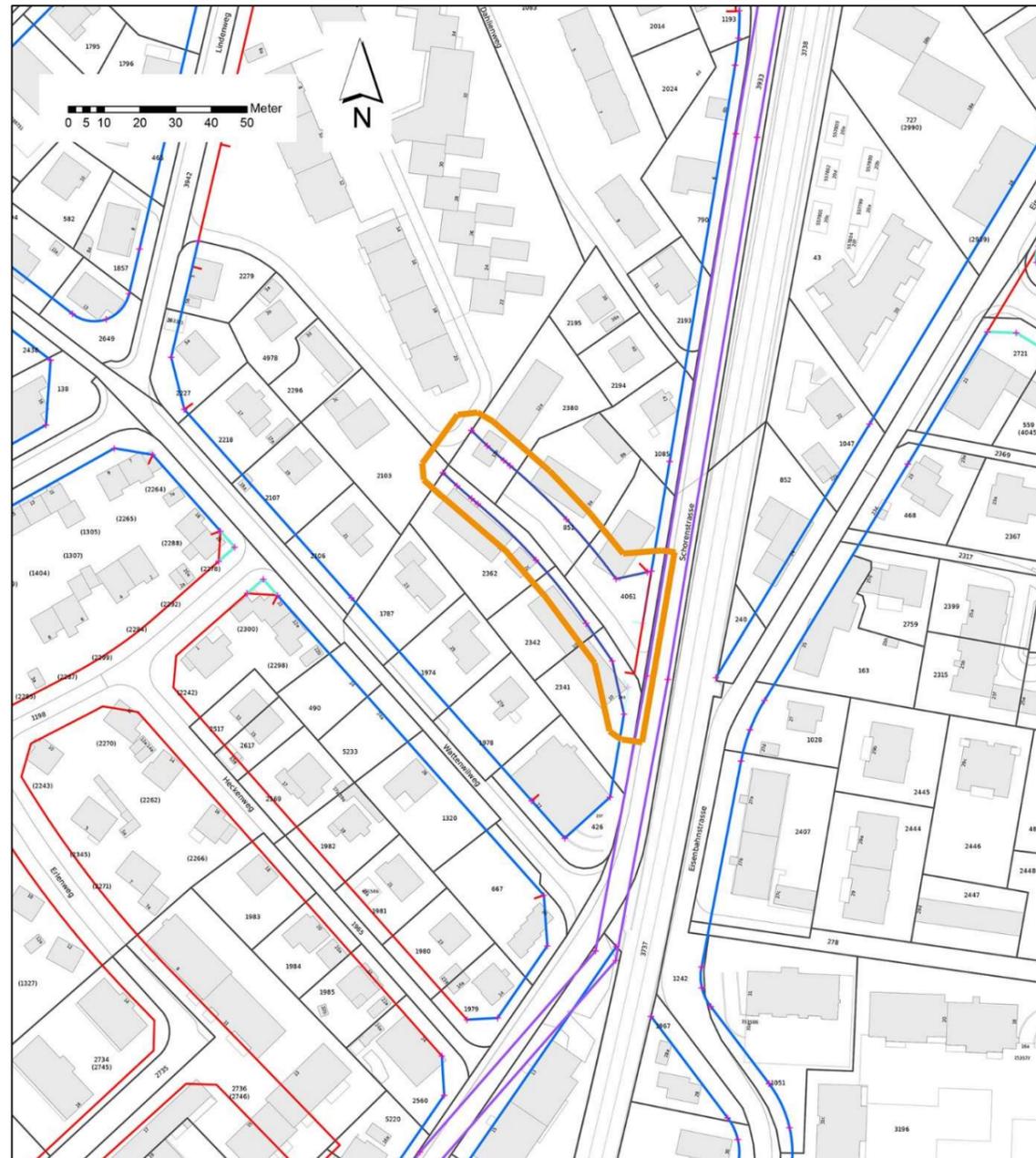
freier Massstab

Baulinienkataster: Übersicht der Änderungen

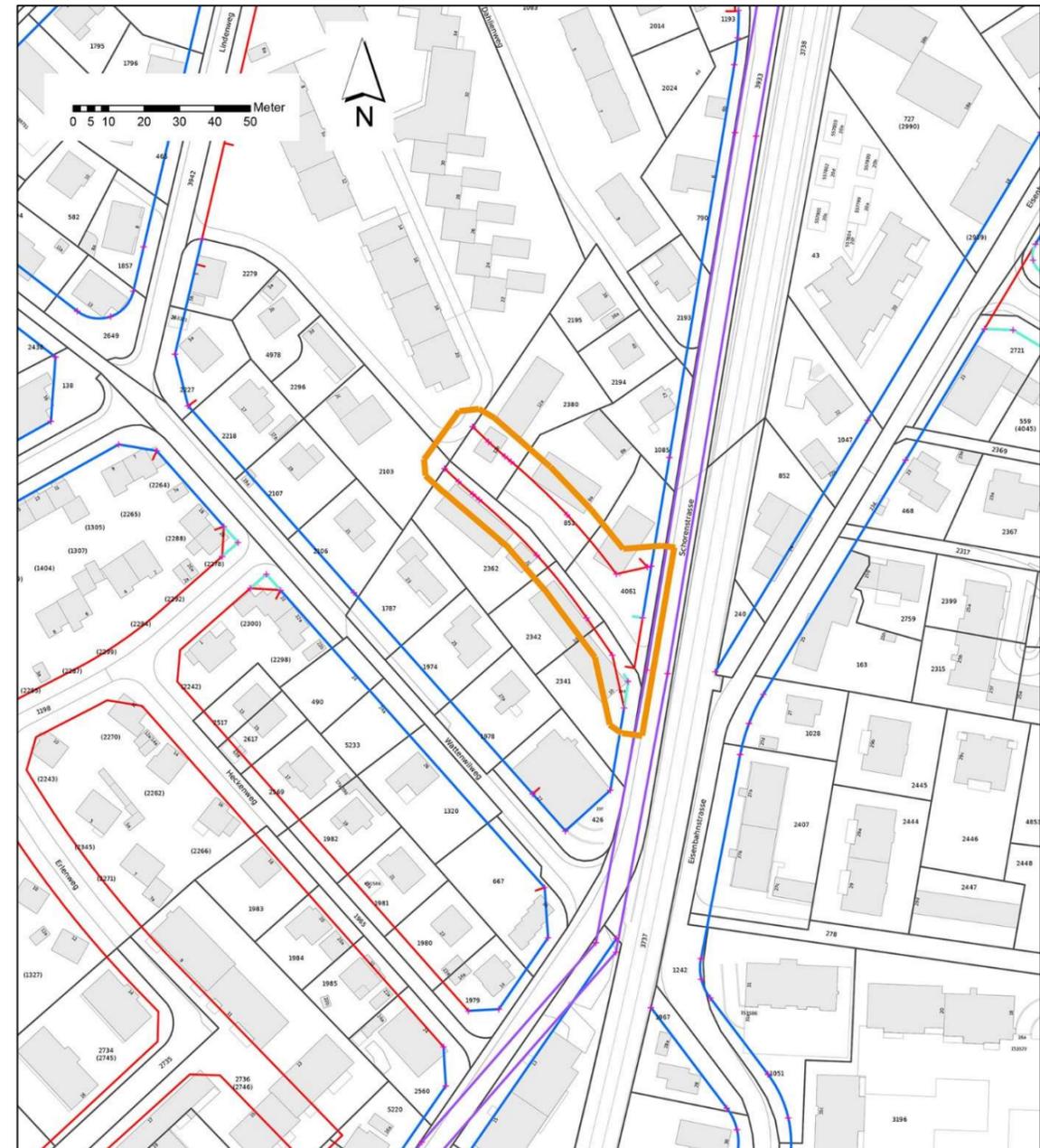


1 Schorenstrasse 8 bis 12

Alter Zustand

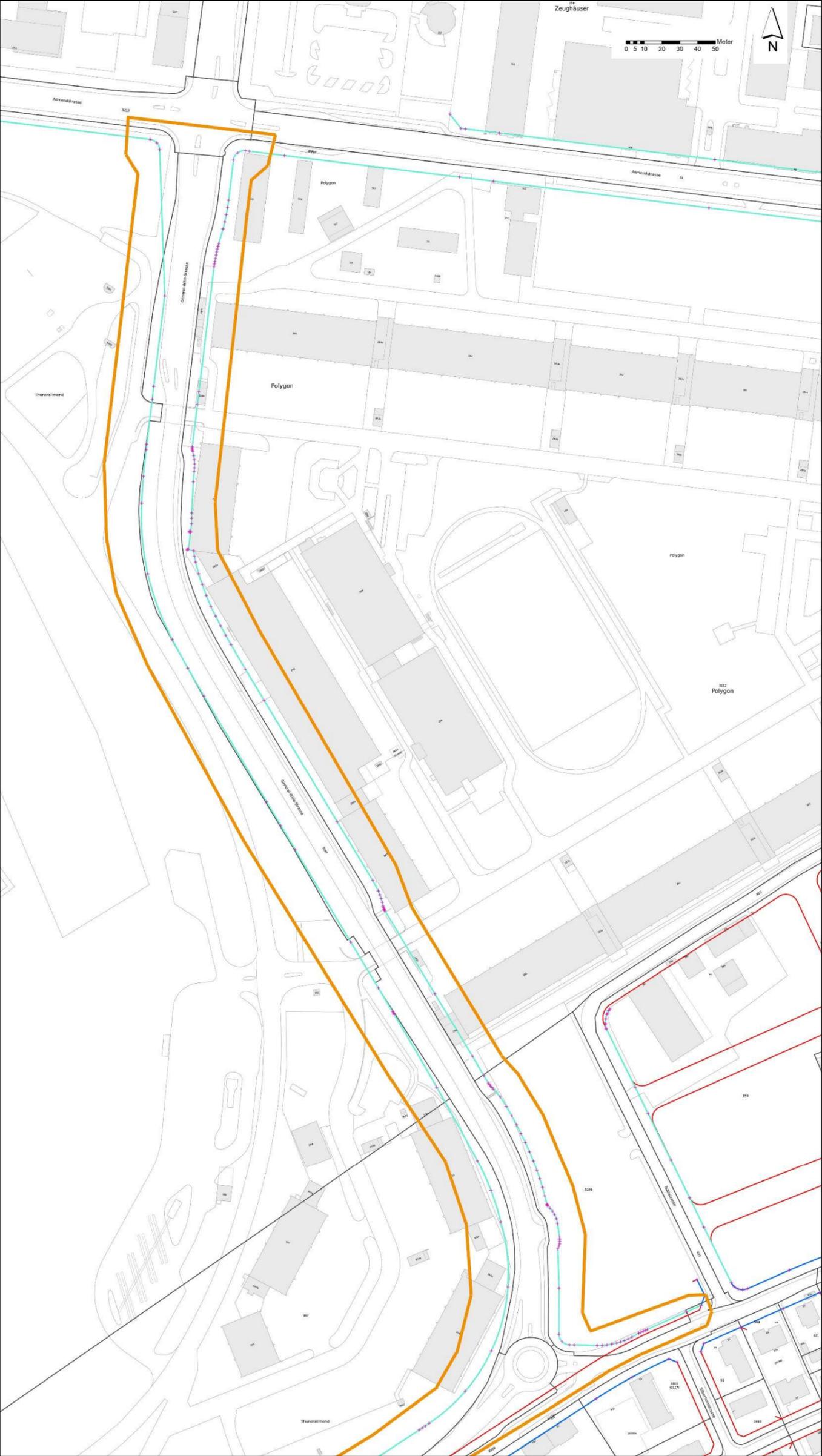


Neuer Zustand



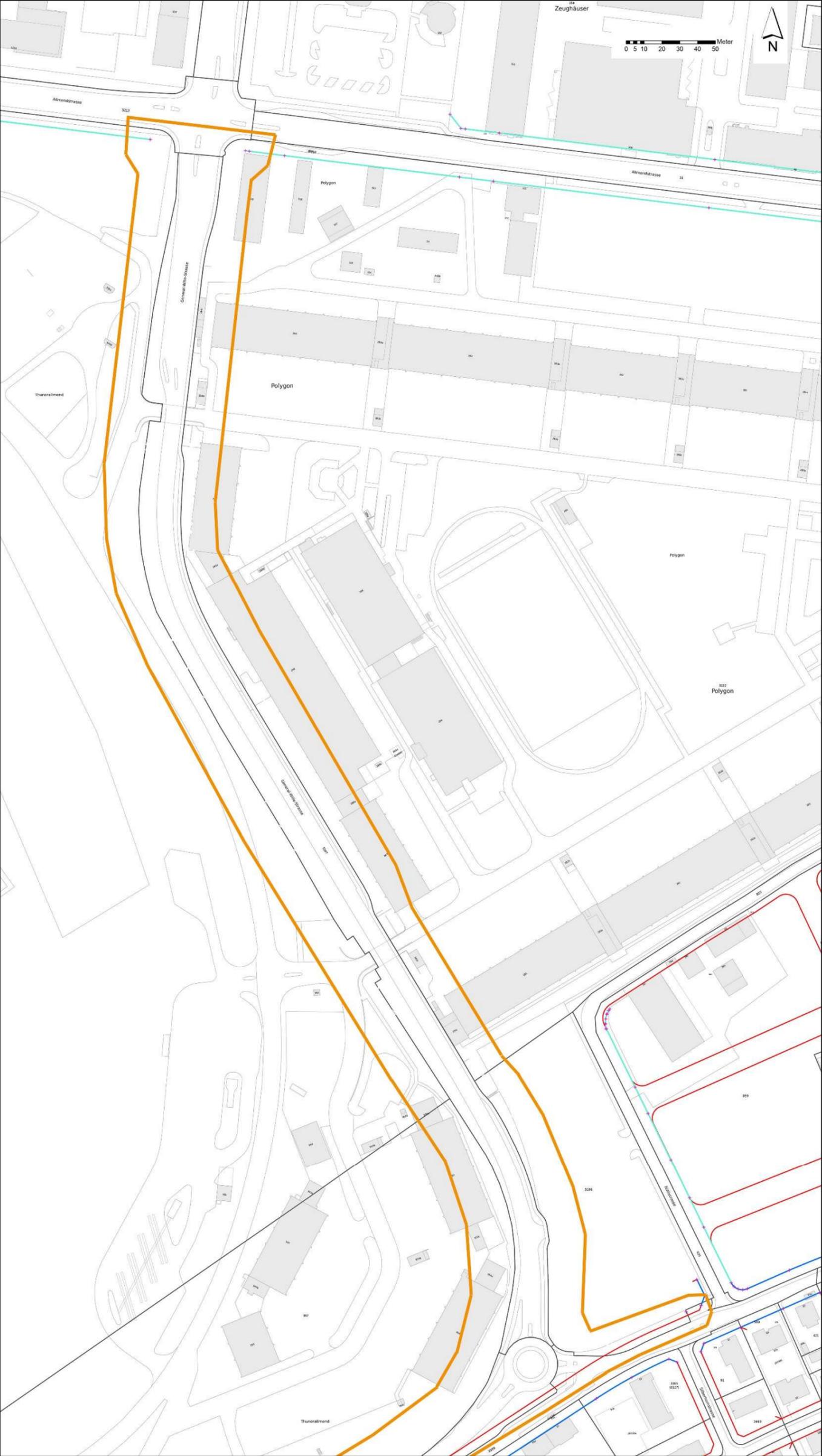
2 General-Wille-Strasse - Burgerstrasse

Alter Zustand



(nördlicher Abschnitt: General-Wille-Strasse)

Neuer Zustand



(nördlicher Abschnitt: General-Wille-Strasse)

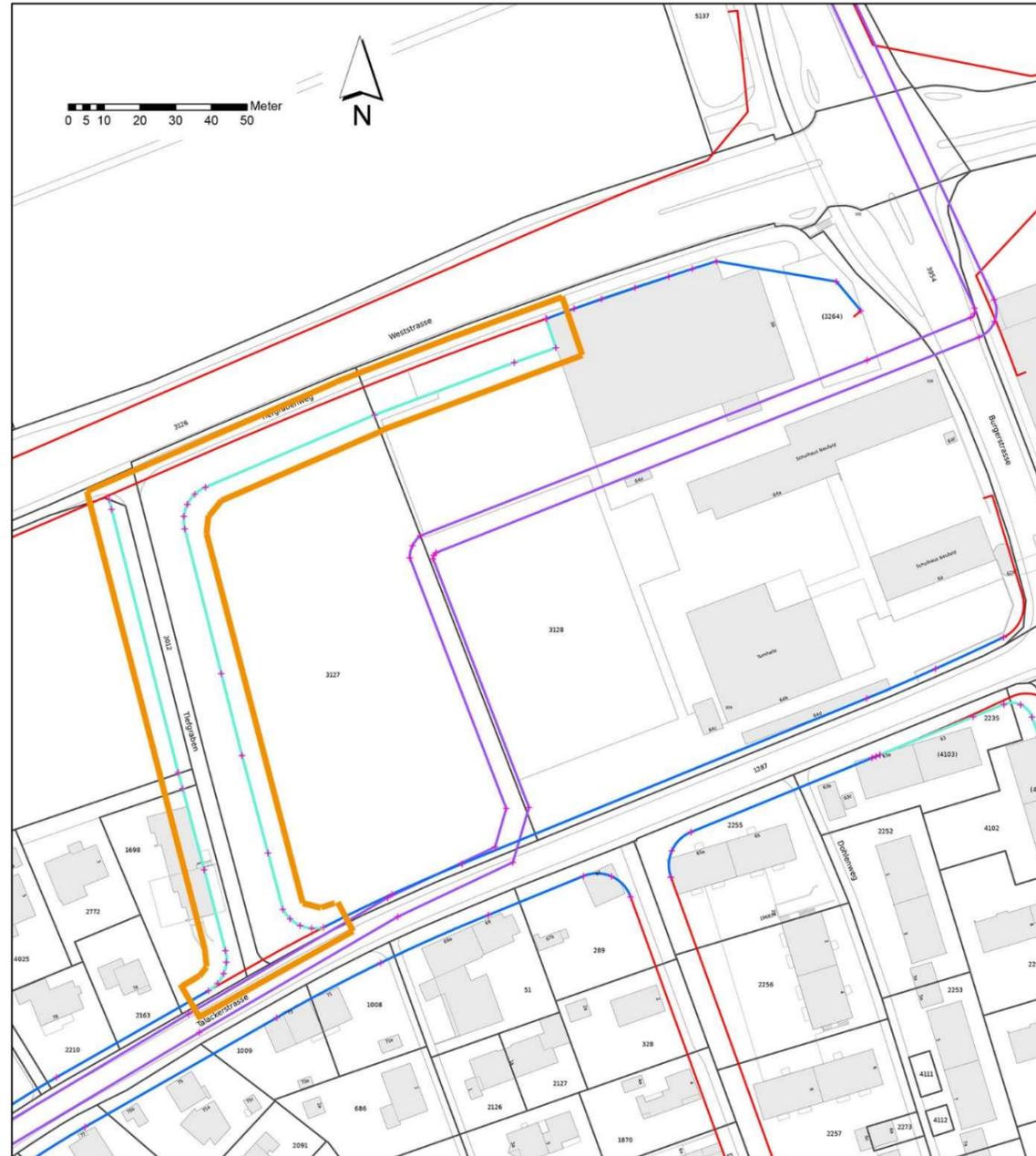
Alter Zustand



(südlicher Abschnitt: Burgerstrasse)

3 Tiefgraben - Tiefgrabenweg

Alter Zustand



Neuer Zustand

