

## AUFLAGEDOKUMENT

### Ortsplanungsrevision Thun **Baurechtliche Grundordnung**

#### **2. Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 1 und 3 BauG (Änderungen der Pläne und Vorschriften gegenüber der 1. öffentlichen Auflage)**

Einsprachen können ausschliesslich gegen die in den Auflageakten dargelegten Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage erhoben werden. Alle anderen Inhalte der Baurechtlichen Grundordnung sind nicht Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage.

#### Auflageakten:

- Änderungen Zonenplan I, Bauzonenplan
- Änderungen Zonenplan II, Schutzzonenplan, Teil 1: Natur, Ökologie, Erholung
- Änderungen Baulinienkataster
- Änderungen Baureglement
- Änderungen Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV)

#### Weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht mit Beilage C (aktualisiert) und Beilage O (neu)
- Aufledgedokumente der 1. öffentlichen Auflage:
  - Baurechtliche Grundordnung: Zonenplan I + II, Baulinienkataster, Baureglement, Plan Anerkennungsgebiete (gemäss SFG), Pläne Waldfeststellung (gemäss WaG)
  - Erläuterungsbericht mit Beilagen (Stand: 1. Auflage)
  - Mitwirkungsbericht
  - Vorprüfungsbericht des Amtes für Gemeinden und Raumordnung mit Erläuterungen der Stadt Thun

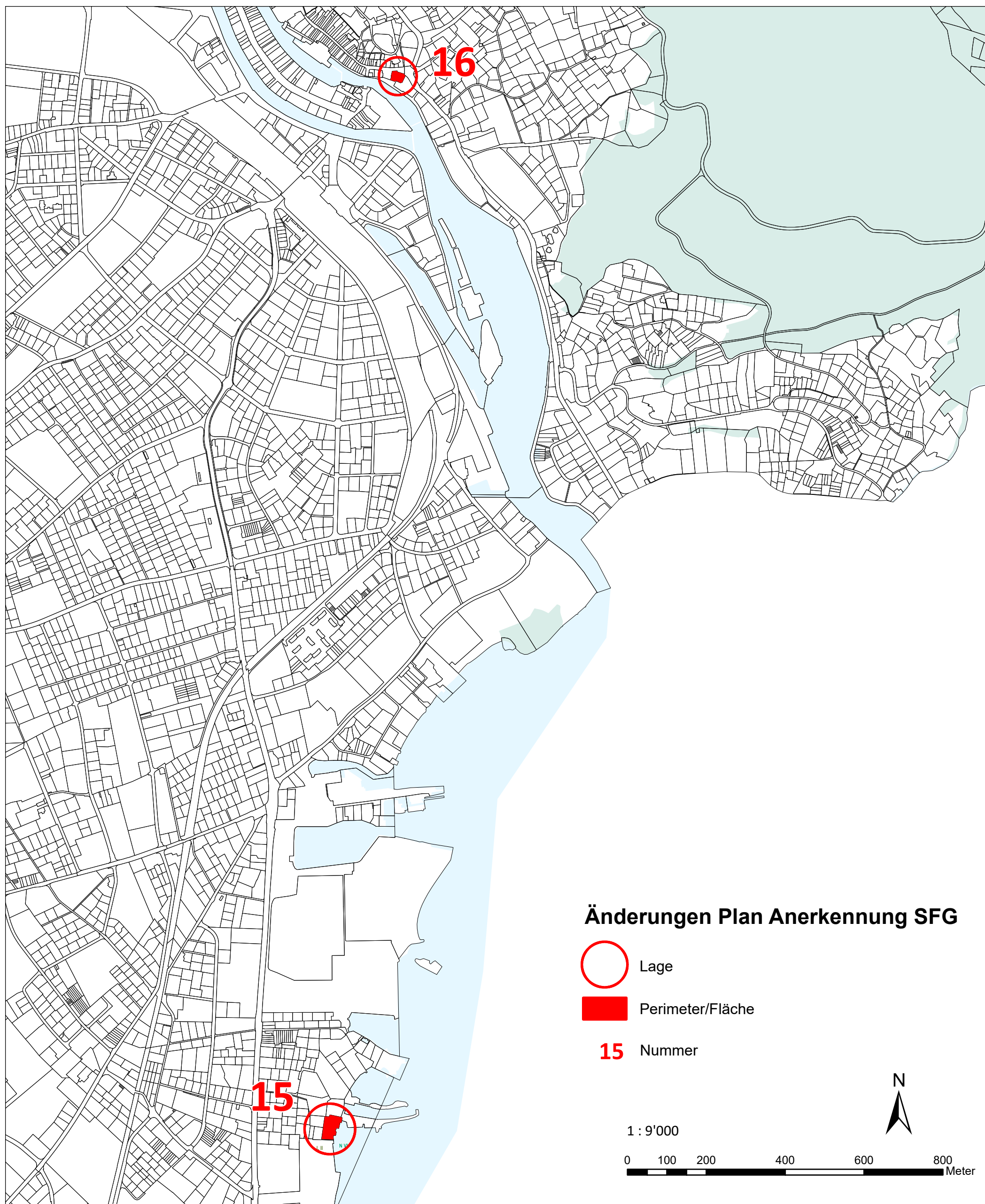
|             |          |         |            |            |     |
|-------------|----------|---------|------------|------------|-----|
| Objekt-Nr.: | 8.028    | Format: | A4 / A3    | Revidiert: | -   |
| Plan-Nr.:   | 8.028.06 | Gez.:   | TJ         |            |     |
| Mst.:       | diverse  | Datum:  | 17.11.2022 | Name Büro: | PLA |

# **Änderungen Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG**

**15    Sonnmattweg**

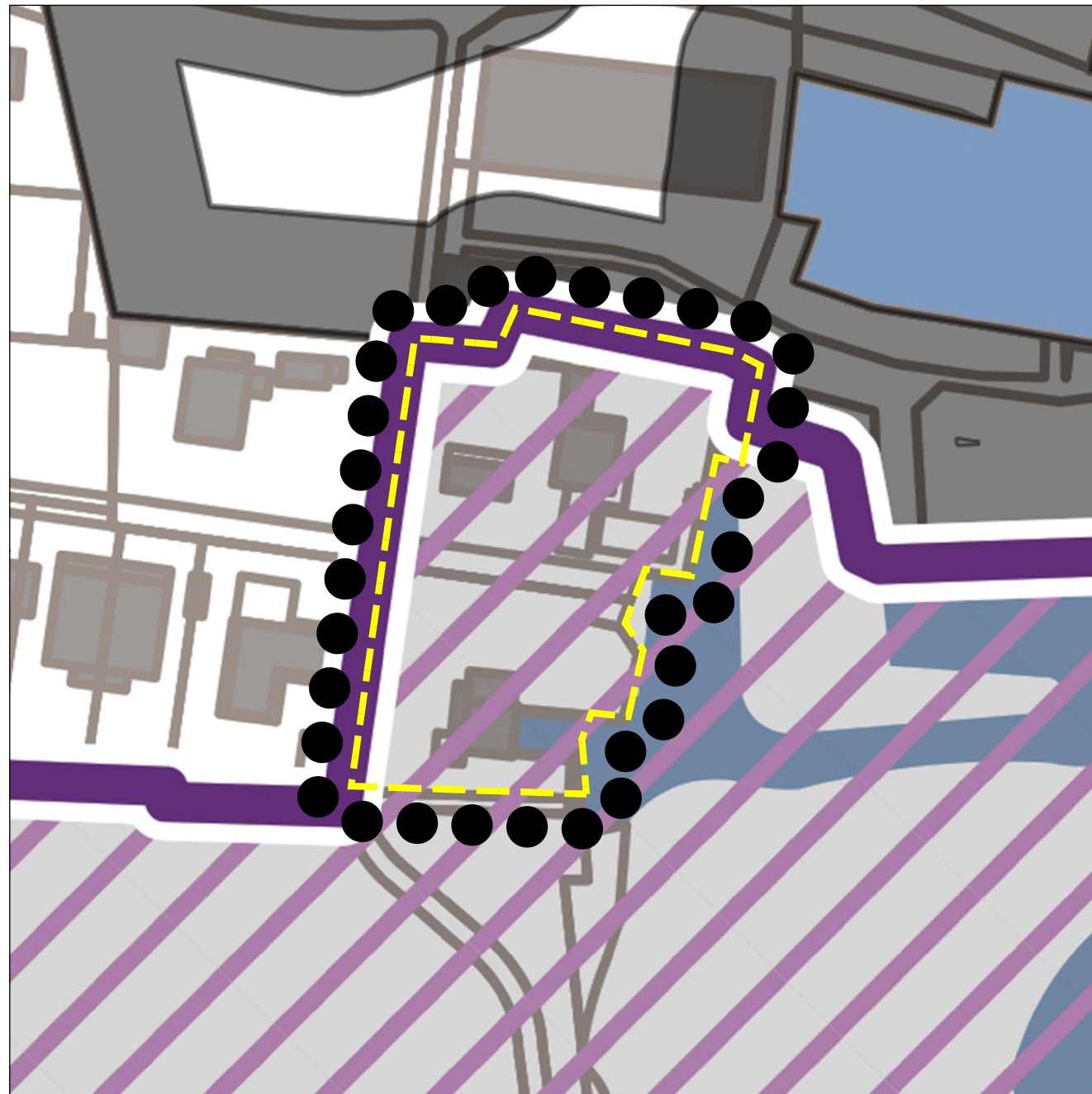
**16    Lauitor**

# Plan der Gebiete mit Anerkennung der Bau- rechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG: Übersicht der Änderungen

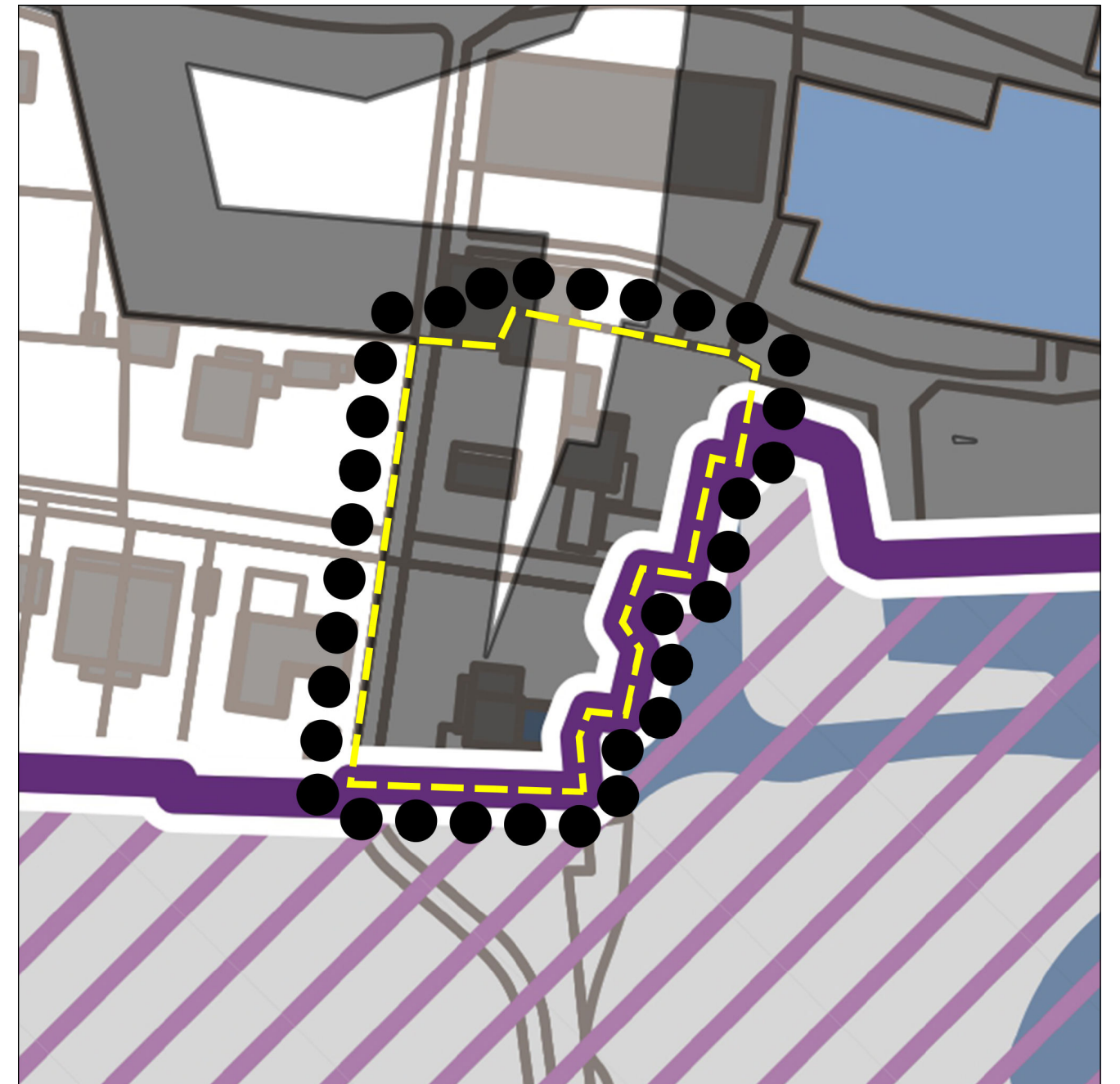


# 15 Sonnmatweg (Anerkennung SFG)


Alter Zustand




Neuer Zustand




## Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung


Inhalt Änderung

 Anerkennung Ortsplanungsrevision 2022 (Gebiet Nr. 12)

Weitere Inhalte (hinweisend)

 Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2002 bzw. Zonenplan 1986

 Gewässer

 Übersichtsplan Thun (amtliche Vermessung)

1 : 800

0 10 20 40 60 80 100 Meter

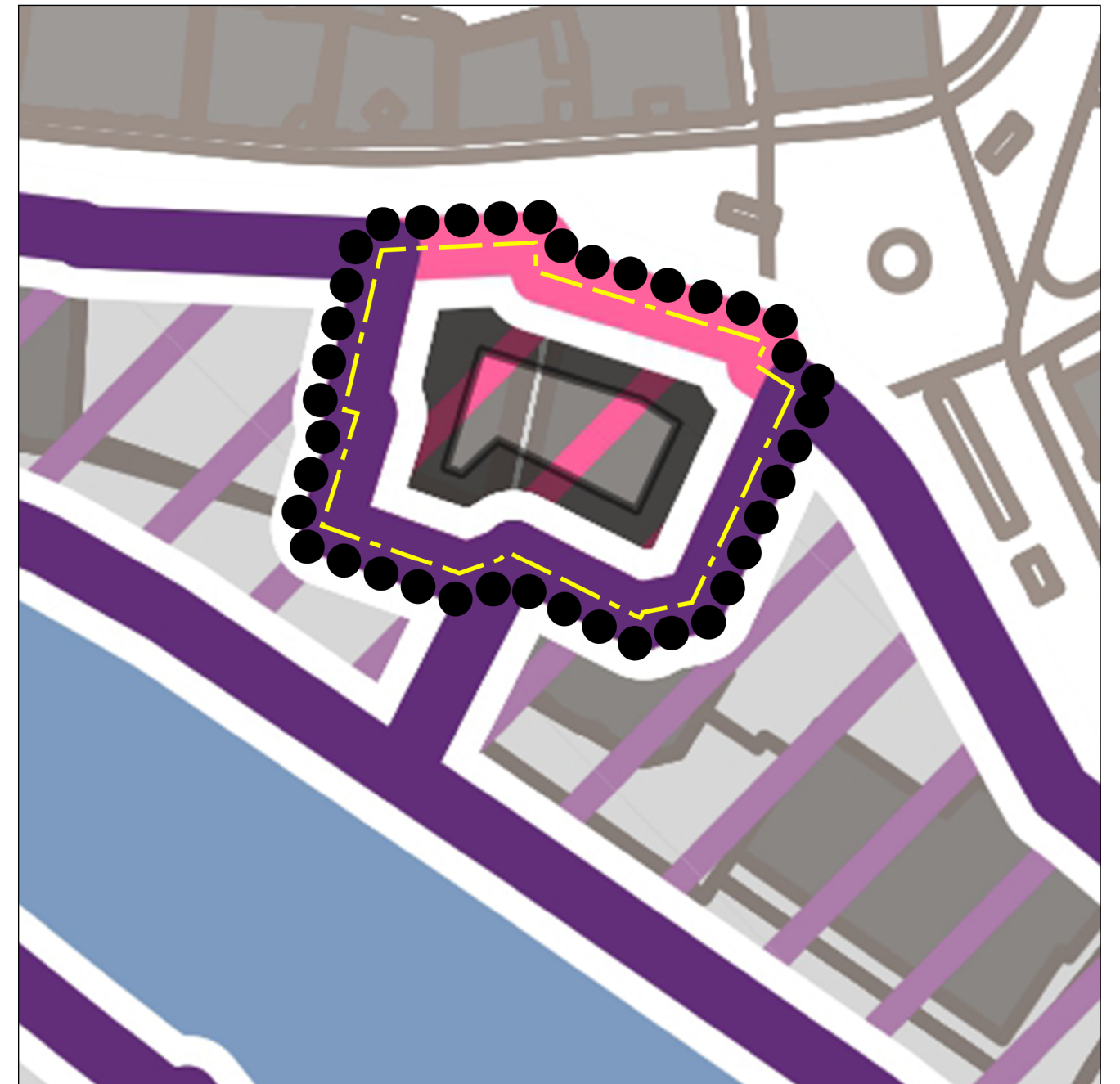


# 16 Lauitor (Anerkennung SFG)


## Alter Zustand




## Neuer Zustand




### Legende


 Perimeter der Zonenplanänderung

Inhalt Änderung

 Anerkennung Ortsplanungsrevision 2022 (Gebiete Nrn. 5, 6)

 Anerkennung Zonenplan 2002 (Gebiete Nrn. 5, 6)

Weitere Inhalte (hinweisend)

 Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2002 bzw. Zonenplan 1986

 Gewässer

 Übersichtsplan Thun (amtliche Vermessung)

1 : 500

0 5 10 20 30 40 50 Meter



## Genehmigungsvermerke

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Öffentliche Mitwirkung:              | 1. November 2019 bis 31. Januar 2020 |
| Kantonale Vorprüfung:                | 4. Februar 2022                      |
| Publikation im Amtsblatt:            | 2. März 2022                         |
| Publikation im amtlichen Anzeiger:   | 3. März 2022 und 10. März 2022       |
| 1. Öffentliche Planaufgabe:          | 4. März 2022 bis 8. April 2022       |
| Einspracheverhandlungen:             | 20. Juni 2022 bis 14. September 2022 |
| Erledigte Einsprachen:               | 14                                   |
| Unerledigte Einsprachen:             | 52                                   |
| Rechtsverwahrungen:                  | 12                                   |
| <i>nach Beschluss des Stadtrats:</i> |                                      |
| Publikation im Amtsblatt:            |                                      |
| Publikation im amtlichen Anzeiger:   |                                      |
| 2. Öffentliche Planaufgabe:          |                                      |
| Unerledigte Einsprachen:             |                                      |
| Rechtsverwahrungen:                  |                                      |

---

Beschlossen durch:  
Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:  
  
Raphael Lanz Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, Der Stadtschreiber:  
  
Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: