

ORTSPLANUNGSREVISION (OPR) THUN

Wo kann ich mich zum aktuellen Stand der OPR informieren?

News, erreichte Meilensteine und weitere Informationen werden regelmässig auf unserer Webseite www.ortsplanungsrevisionthun.ch aufgeschaltet.

Wo stehen wir / Wie sieht der aktuelle Zeitplan aus?

Der Gemeinderat hat die Mitwirkungeingaben zur OPR ausgewertet und den Zonenplan (ZP) und das Baureglement (BR) abschliessend überarbeitet (Mitwirkungsbericht siehe: www.ortsplanungsrevisionthun.ch). Die Unterlagen wurden dem Kanton Anfang November 2020 zur Vorprüfung eingereicht. Die Vorprüfung durch den Kanton konnte im Februar 2022 abgeschlossen werden. Die öffentliche Auflage fand vom 4. März bis 8. April 2022 statt. Die Genehmigung durch den Thuner Stadtrat und den Kanton sowie die Inkraftsetzung folgen im Anschluss daran. Der Terminplan wird dabei durch verschiedene Faktoren beeinflusst: Anzahl und Umfang von Einsprachen, Durchführung der Einspracheverhandlungen im Nachgang zur öffentlichen Auflage, allfällige Beschwerdeverfahren sowie den politischen Prozess.



Warum machen wir eine OPR?

Die Ortsplanung gibt vor, wo wir arbeiten, wohnen, einkaufen und unseren Freizeitaktivitäten nachgehen. Technisch legt sie fest, wo, was, wie hoch gebaut wird und wo nicht – womit Freiraum und Grünflächen geschützt werden. Eine Überarbeitung dieser Grundordnung erfolgt etwa alle 10-15 Jahre.

Wo finde ich Baureglement und Zonenplan?

Zonenplan 2002 www.thun.ch/zonenplan oder <https://thun.regiogis-beo.ch> (Geokatalog / Themen)
 Zonenplan (neu) www.ortsplanungsrevisionthun.ch/unterlagen-opr/auflage*
 Baureglement 2002 www.thun.ch/zonenplan
 Baureglement (neu) www.ortsplanungsrevisionthun.ch/unterlagen-opr/auflage*

*Stand öffentliche Planaufgabe 2022.

Ab wann gilt für mein Baugesuch die neue baurechtliche Grundordnung?

aktuelle / bevorstehende Zwischenschritte der OPR Thun	zu dem Zeitpunkt gültiges BR / beim Baugesuch einzuhalten
↳ Vorprüfung Kanton (2021)	Zonenplan / Baureglement (2002)
↳ Überarbeitung aufgrund der Vorprüfung (2021)	
↳ öffentliche Auflage (2022)	Zonenplan / Baureglement (2002)
↳ Durchführung Einspracheverhandlungen (2022)	UND
↳ politischer Prozess / Genehmigung (2022ff)	Zonenplan / Baureglement (neu)
↳ allfällige Beschwerdeverfahren (2023ff)	
↳ ab Inkraftsetzung (voraussichtlich 2023)	Zonenplan / Baureglement (neu)