

ORTSPLANUNGSREVISION THUN

ANPASSUNGEN INFOLGE DER MITWIRKUNG

Informationsveranstaltung vom 19. November 2020
Raphael Lanz, Stadtpräsident



Thun 2035

Thun bleibt eine lebendige Stadt und ...

- ... entwickelt sich qualitativ nach innen und schützt das umliegende Kulturland.
- ... ermöglicht die Realisierung von attraktivem und zeitgemäßem Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen.
- ... schafft Raum für zusätzliche Arbeitsplätze für Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen.
- ... nimmt Rücksicht auf bestehende Qualitäten und Strukturen und entwickelt sich nachhaltig und klimaschonend weiter.

Öffentliche Mitwirkung

1. November 2019 bis 31. Januar 2020

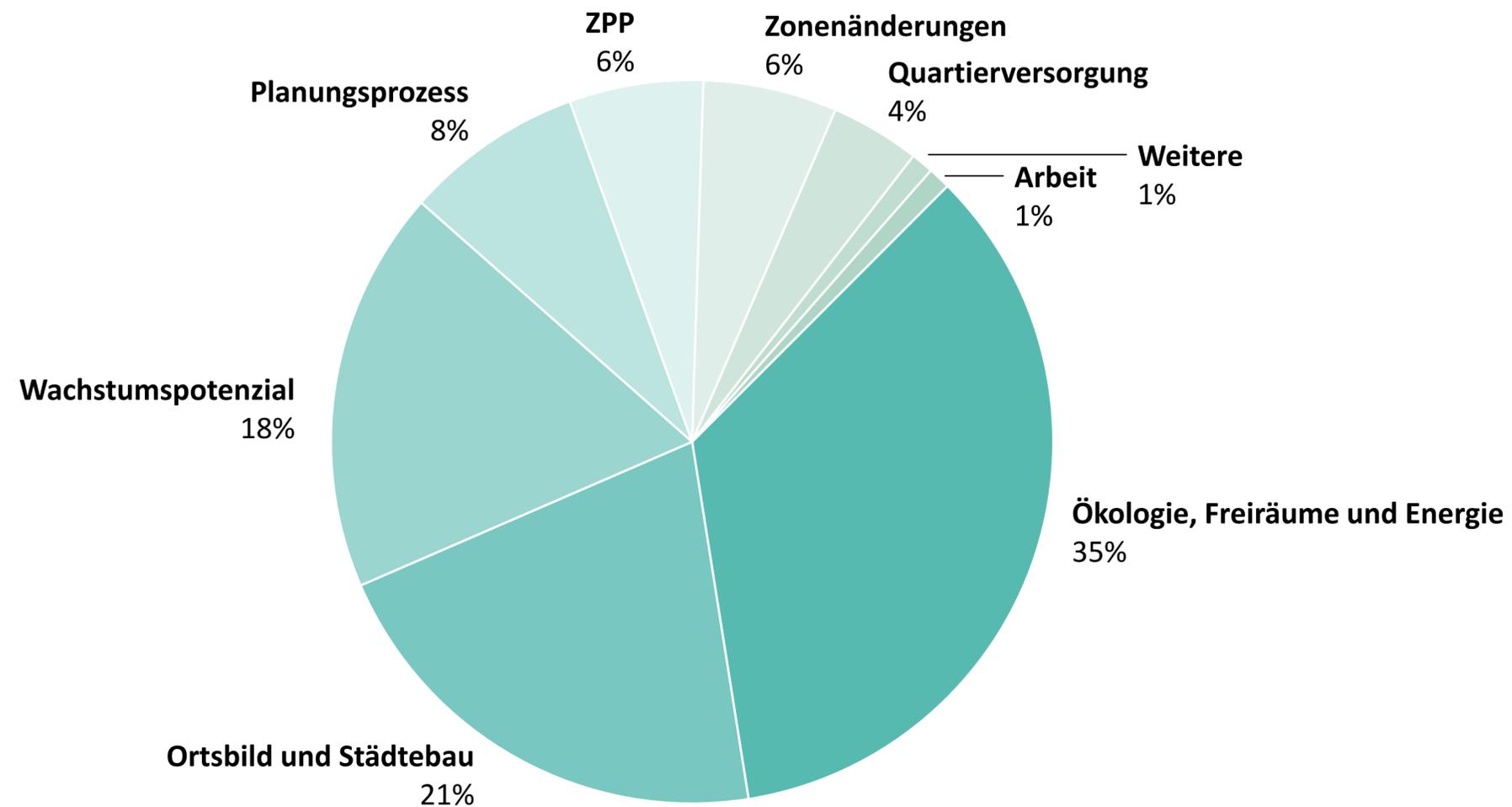
E-Plattform	Mail	Brieflich	Total
150	108	349	607
			3215 Eingabepunkte (davon 1192 unterschiedlich)

Davon mehrere gleichlautende Eingaben und Sammeleingaben:

- **Gleichlautende Eingaben:** 336 → 1702 Eingabepunkte
- **Sammeleingaben:** 9 → 353 Unterschriften

Breiter Fächer an Anliegen und Eingaben

Übersicht Eingaben nach Thema



Wichtigste Anliegen aus der Mitwirkung

- Massvolle Innenentwicklung
- Qualität der Entwicklung sicherstellen (Qualitätssicherung)
- Klarheit für Bauwillige schaffen
- Entwicklung der Stadt muss nachhaltig(er) erfolgen
- **Sicherung der Schadaugärtnerei als öffentlich zugänglicher Raum**

Areal Schadaugärtnererei



Areal Schadaugärtnererei

Mitwirkungseingaben

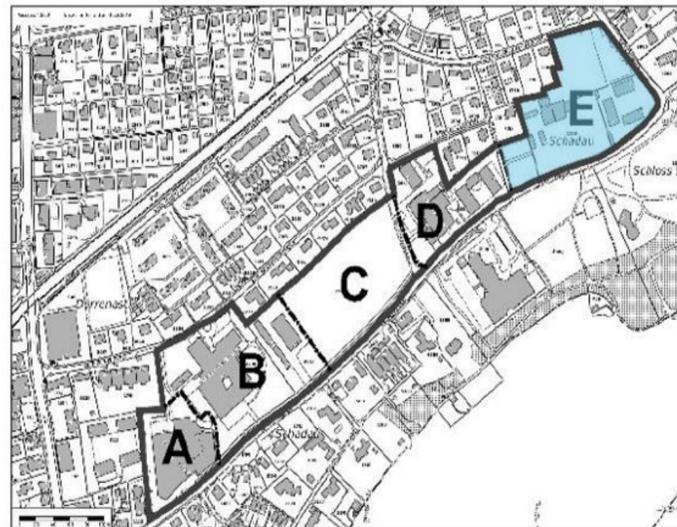
- Soll als öffentlicher Raum frei zugänglich sein
- Möglichst wenig Wohnnutzung
- Bauten müssen historischen Strukturen Rechnung tragen

Mitwirkungseingaben

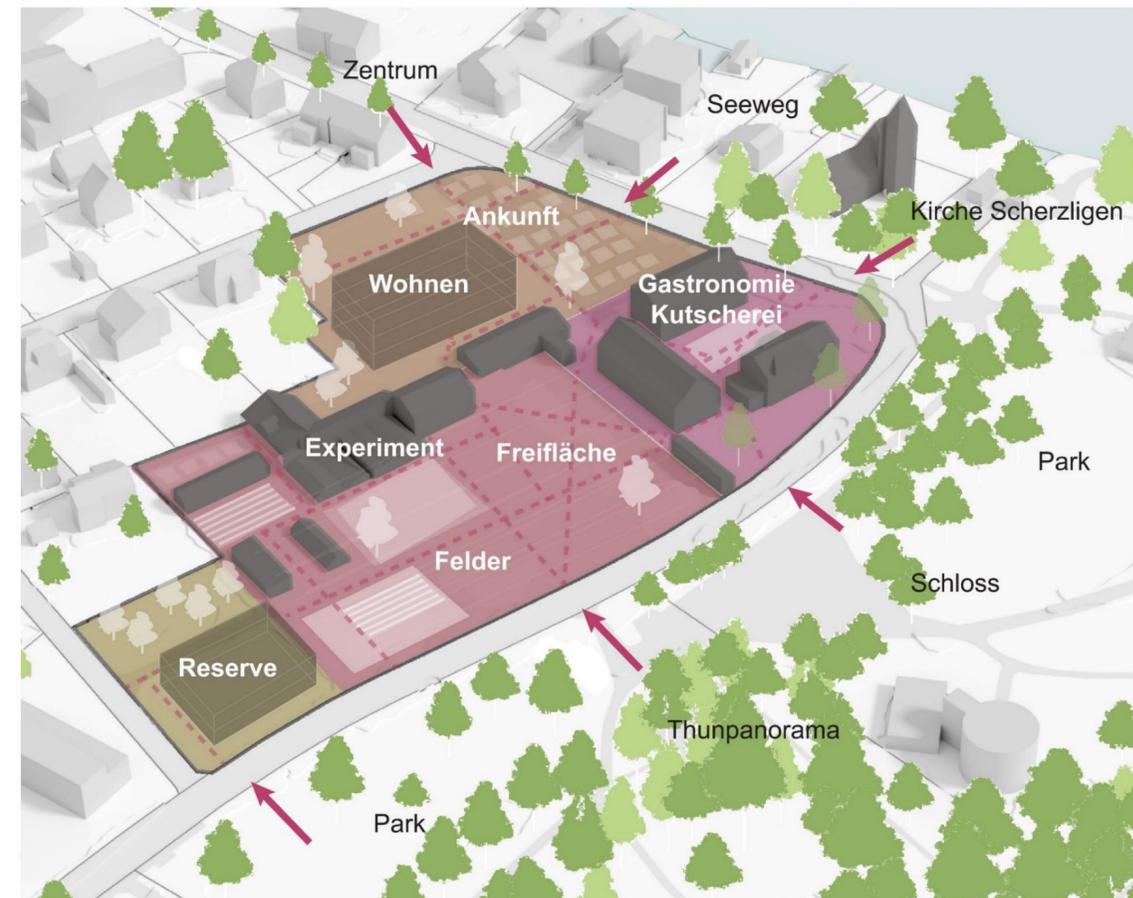
- Schadaugärtnerei soll als öffentlicher Raum frei zugänglich sein
- Als ZöN oder eigene ZPP einstufen
- Möglichst wenig bis keine Wohnnutzung
- Bauten müssen historischen Strukturen Rechnung tragen
- Reduktion W4 auf W3 oder W2

Areal Schadaugärtnerei

Verankerung Ergebnis der Planung in ZPP J, Sektor E



- Sektor A: KK Thun
- Sektor B: Gymnasium
- Sektor C: Gymermatte
- Sektor D: Hotelfachschule
- Sektor E: Schadaugärtnerei



Zielbild Schadaugärtnerei

ZPP J, Sektor E

Entwicklung Schadaugärtnerei – Ziele und Rahmenbedingungen

- Entwicklung als Gebiet, in welchem primär öffentliche Nutzungen und Freiräume realisiert werden
- Gebiet ist und bleibt Teil des Ortsbildgebietes VII
- Bauliche Entwicklung des Gebietes setzt die Durchführung eines qualitätssichernden Verfahrens zur Abstimmung der baulichen Entwicklung auf die bestehenden, historisch wertvollen Strukturen und Umgebung voraus

ZPP J, Sektor E

Entwicklung Schadaugärtnerei – Planungsrechtlicher Rahmen

- Mit der ZPP J, Sektor E werden Ergebnisse der Testplanung und des Beteiligungsprozess gesichert
- Nutzungen vergleichbar mit den aktuellen Zwischennutzungen erlangen Zonenkonformität/werden planungsrechtlich gesichert
- Erfahrungen aus den Zwischennutzungen sollen in weitere Entwicklung des Areals einfließen

Anpassungen BR/ZP

ZPP J, Sektor E Schadaugärtnerei

- Beibehaltung ZPP J als Ganzes: Kulturmeile
- Anpassung Vorschriften ZPP J, Sektor E
- Primär öffentliche, kulturelle Nutzungen
- Wohnen lediglich als untergeordnete Nutzung
- Anpassung Gebäudehöhen Wohnen auf W3 analog dem umgebenden Gebiet

Zeitplan OPR Thun

ab November 2020
anschliessend

Vorprüfung Kanton
Öffentliche Planauflage



KONTAKT

News / Informationen siehe:
www.ortsplanungsrevisionthun.ch

Fragen an:
ortsplanungsrevision@thun.ch