



DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGSAMT
 planungsamt@thun.ch
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
 thun.ch/planungsamt
 Referenz 17484 / 9595716

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

**Ortsplanungsrevision Thun
 Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldwil

- Baulinienkataster, 1: 1'000

- Baureglement

- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028 Format: 84.0 x 59.4 Revidiert: -
 Plan-Nr.: 8.028.04.G Gez.: TJ
 Mst.: 1: 5'000 Datum: 17.11.2022 Name Büro: PLA

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfledigte Einsprachen:	37
Unerledigte Einsprachen:	29
Rechtsverwarungen:	15

nach Beschluss des Stadtrats:

Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unerledigte Einsprachen:	23
Rechtsverwarungen:	4

Beschlossen durch:
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Stadtpräsident: *Raphael Lanz*
 Der Stadtschreiber: *Bruno Huwyler Müller*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thun, 15.06.2023
 Der Stadtschreiber: *Bruno Huwyler Müller*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

LEGENDE

Hinweis:
 Übergeordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsinventar») ersichtlich.

Festlegung grundeigentümerverbindlich	Richtplaninhalt behördenverbindlich	Hinweis
		Bauinventar (Art. 77 BR)
		schützenswertes Gebäude/Objekt
		erhaltenswertes Gebäude/Objekt
		Gebäude/Objekt im Anhang
		K-Objekt
		Objekt in Gruppe
		Baugruppe
		Strukturgruppe
		Historische Verkehrswege (Art. 79 BR)
		nationale Bedeutung
		regionale und lokale Bedeutung
		Archäologische Schutzgebiete (Art. 78 BR)
		Archäologisches Schutzgebiet
Weitere Inhalte		Gemeindegrenze
		Wald
		Autobahn
		Gewässer

