



DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG  
**PLANUNGSAMT**  
 planungsamt@thun.ch  
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun  
 thun.ch/planungsamt  
 Referenz 17484 / 9595589

**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun  
 Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkataster, 1: 1'000
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028      Format: 84.0 x 59.4      Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.03.G      Gez.: TJ  
 Mst.: 1: 5'000      Datum: 17.11.2022      Name Büro: PLA

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfledigte Einsprachen:	37
Unerledigte Einsprachen:	29
Rechtsverwarungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unerledigte Einsprachen:	23
Rechtsverwarungen:	4

Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident: Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

**LEGENDE**

*Hinweis:*  
 Übergeordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsinventar») ersichtlich.

Festlegung grundeigentümergebündlich	Richtplaninhalt behördenverbindlich	Hinweis
<b>Naturgefahren</b> Gefahrenggebiete (Art. 92 BR) erhebbliche Gefährdung mittlere Gefährdung geringe Gefährdung Restgefährdung nicht bestimmte Gefährdung Gefährdung durch Grundwasseraufstoss		
Hochwasserschutzkoten Thunersee (Art. 93 BR) Schutzkoten-Anwendungsbereich Abgrenzungslinie dynamische/statische Überschwemmung Thunersee		
<b>Weitere Inhalte</b>		
		Gemeindegrenze Wald Autobahn Gewässer

