



**Genehmigungsvermerk**

Öffentliche Mitteilung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Eingetragene Verhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Eingetragene Einsprachen:	17
Unverfügbare Einsprachen:	29
Rechtsverwahrungen:	35
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unverfügbare Einsprachen:	23
Rechtsverwahrungen:	4

Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 18. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 27. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident: Bruno Hüwiler Müller  
 Raphael Lanz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023 Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

DIREKTION PRÄGIALES UND STADTENTWICKLUNG  
**PLANUNGSAMT**  
 planungsamt@th.ch  
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun  
 thun.ch/planungsamt  
 Referenz 17484 / 9595456

**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun  
 Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldwil
  - Baulinienkataster; 1:1'000
  - Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SPV); 1: 10'000
- weitere Dokumente erläuternd:
- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

**LEGENDE**

**Hinweis:**  
 Übergeordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in drei Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsinventar») ersichtlich.

festlegung grundigentümergebündlich	Nichtanerkennung behördenverbindlich	Hinweis
<b>Baumschutz und Förderung</b> • Geschützte Einzelbäume (Art. 86 BR) • Geschützte Baumreihen (Art. 87 BR) • Baumerhaltungsgelände (Art. 88 BR)	<b>Erhaltenwerte Bäume (Art. 83 BR)</b> • Erhaltenwerte Einzelbäume • Erhaltenwerte Baumgruppen • Erhaltenwerte Baumreihen • Erhaltenwerte Baumpare • Erhaltenwerte Obstbaungärten (Art. 84 BR)	• Geschützte Einzelbäume Kanton BE • Geschützte Baumreihen Kanton BE • Einzelbaum in Baumgruppe • Überbauungsordnung mit baumrechtlichen Bestimmungen
<b>Gewässerraum</b> Gewässerraum (Art. 88 BR) Gewässerraum Gewässerraum, dicht überbaut Konsultationsbereich Hochwasser verteidigungswirksam (Art. 89 BR)		Gewässerstrichen Fließgewässer frei fließend Fließgewässer eingetoppelt Kein Gewässer nach Wasserbaugesetz (Mischwasserentlastung, Drainage, Hochwasserentlastung)
<b>Geschützte Lebensbäume (Art. 90 BR)</b> geschützter Trockenstandort, historische Bedeutung		<b>Grundwasserschutz</b> Schutzzone S1 Schutzzone S2 Schutzzone S3 / S3W
<b>Wanderweg (Art. 93 BR)</b> Wanderweg (Kantonaler Sachplan BE)		
<b>See- und Flussufer (SPG)</b> Uferweg (Art. 94 BR) Uferwege bestehend Uferwege bestehend, Verfestigung geplant Freiflächen SPG (Art. 96)	Uferweg (Art. 95 BR) Uferweg geplant (ungefähre Lage)	
<b>Weitere Inhalte</b>		• Gemeindegrenze • Wald • Autobahn • Gewässer

