



DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG  
**PLANUNGSAMT**  
 planungsamt@thun.ch  
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun  
 thun.ch/planungsamt  
 Referenz 17484 / 9595467

**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**LEGENDE**

*Hinweis: Übergeordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsinventar») ersichtlich.*

Festlegung grundeigentümergebündlich	Richtplaninhalt behördenverbindlich	Hinweis
<b>Baumschutz und Förderung</b> • Geschützte Einzelbäume (Art. 86 BR) — Geschützte Baumreihen (Art. 87 BR) — Baumerhaltungsgebiete (Art. 85 BR)	Erhaltenswerte Bäume (Art. 83 BR) • Erhaltenswerte Einzelbäume • Erhaltenswerte Baumgruppen • Erhaltenswerte Baumreihen • Erhaltenswerte Baumpaare • Erhaltenswerte Obstbaumgärten (Art. 84 BR)	• Geschützte Einzelbäume Kanton BE — Geschützte Baumreihen Kanton BE • Einzelbaum in Baumgruppe ▨ Überbauungsordnung mit baumrelevanten Bestimmungen
<b>Gewässerraum</b> Gewässerraum (Art. 88 BR) — Gewässerraum — Gewässerraum, dicht überbaut ▨ Konsultationsbereich Hochwasserentlastungstollen (Art. 89 BR)	<b>Gewässerachsen</b> — Fließgewässer frei fließend — Fließgewässer eingedolt — Kein Gewässer nach Wasserbaugesetz (Mischwasserleitung, Drainage, Hochwasserentlastung)	<b>Grundwasserschutz zonen</b> ■ Schutzzone S1 ■ Schutzzone S2 ■ Schutzzone S3 / SBW
<b>Geschützte Lebensräume (Art. 90 BR)</b> ▨ geschützter Trockenstandort, kommunale Bedeutung	<b>Wanderwege (Art. 97 BR)</b> — Wanderweg (Kantonaler Sachplan BE)	
<b>See- und Flussufer (SFG)</b> Uferwege (Art. 96 BR) — Uferwege bestehend — Uferwege bestehend, Verlegung geplant ▨ Freiflächen SFG (Art. 96)	Uferwege (Art. 96 BR) — Uferweg geplant (ungefähre Lage)	
<b>Weitere Inhalte</b> ▨ Gemeindegrenze ■ Wald ■ Autobahn ■ Gewässer		

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfledigte Einsprachen:	37
Unerledigte Einsprachen:	29
Rechtsverwarhungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	1. März 2023
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2023 und 9. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2023 bis 3. April 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	
Erfledigte Einsprachen:	23
Rechtsverwarhungen:	4

Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident: Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

**Ortsplanungsrevision Thun  
 Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutz zonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutz zonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutz zonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutz zonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutz zonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutz zonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldiwil
- Baulinienkataster, 1: 1'000
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.:	8.028	Format:	84.0 x 59.4	Revidiert:	-
Plan-Nr.:	8.028.02.G	Gez.:	TJ		
Mst.:	1: 5'000	Datum:	17.11.2022	Name Büro:	PLA

