



Genehmigungsvermerk

Öffentliche Markierung: 1. November 2019 bis 31. Januar 2020
 Kantonale Vorprüfung: 4. Februar 2022
 Publikation im Amtsblatt: 2. März 2022
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 3. März 2022 und 10. März 2022
 1. Öffentliche Planauflage: 4. März 2022 bis 8. April 2022
 Eingetragene Änderungen: 20. Juni 2022 bis 14. September 2022
 Unerhebliche Einsparungen: 17
 Rechtserwägungen: 29
 nach Beschluss des Stadtrats: 1. März 2023
 Publikation im Amtsblatt: 2. März 2023 und 9. März 2023
 2. Öffentliche Planauflage: 3. März 2023 bis 3. April 2023
 Unerhebliche Einsparungen: 29
 Rechtserwägungen: 4

Beschlossen durch:
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022
 Stadtrat: 27. November 2022

Wohners der Einwohnergemeinde:
 Der Stadtschreiber: Bruno Hübner Müller
 Raphael Lanz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thun, 15.06.2023
 Der Stadtschreiber: Bruno Hübner Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

**Ortsplanungsrevision Thun
 Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkataster, 1: 1'000
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SPV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028 Format: 84.0 x 148.5 Revidiert: -
 Plan-Nr.: 8.028.01.T Gez.: TI Datum: 17.11.2022 Name Büro: PLA
 Mst.: 1:5'000

DIREKTION PRAEDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGAMT
 planungamt@thun.ch
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
 thun.ch/planungamt
 Referenz 17484 / 959406

LEGENDE

Hinweis:
 Überordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsverträglich») ersichtlich.

Grundeigentümergebundene Festlegungen	
	Zone Wohnen W2
	Zone Wohnen W3
	Zone Wohnen W4
	Zone Wohnen/Arbeiten WA3
	Zone Wohnen/Arbeiten WA4
	Zone Wohnen/Arbeiten WA5
	Zone Arbeiten A
	Zone für öffentliche Nutzungen ZON
	Zone für Sport und Freizeit ZSF
	Zone für mittlere Nutzungen ZmN
	Bestandzone BZ
	Erhaltungzone EZ
	Freihaltezone FZ
	Uferschutzzone USZ
	Uferzone UZ
	Landschaftszone LWZ
	Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnanlagen ZBA
	Zone mit Planungspflicht ZPP
	Zone mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)

Überlagernde Nutzungen	
	Ortsbildschutz
	Altstadtdistrikt A, Nrn. I bis III
	Ortsbildgebiet O, Nrn. I bis XV
	Strukturgebiet S, Nrn. I bis III
	Natur- und Landschaftsschutz
	Naturschutzgebiet N, Nrn. I bis VI
	Landschaftsschutzgebiet LSG, Nrn. I bis II
	Landschaftsschutzgebiet LG
	Landschaftsentwicklungsgebiet L, Nrn. I bis IV
	Weitere Überlagerungen
	Parzelle mit bedingter Einzonung gemäss Art. 126c BauG (Art. 41 BR)
	Gebiet mit Arealbonus (Art. 46 BR)
	Strassenraumzone SRZ (Art. 80 BR)
	Gebiet mit Lärmvorbelastung (Art. 94 BR)

Von der Ortsplanung ausgenommene Gebiete	
	Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2003 bzw. Zonenplan 1986 (Anhänge 8 und 9 BR)

Hinweise	
	Grundnutzung Wald
	Verbindliche Waldgrenze (nach Art. 10 Abs 2 WaG)
	Gewässer: Seefläche, Aare
	Autobahn
	Überlagernde Nutzungen Gewässer: Fließgewässer ohne Aare
	Besondere baurechtliche Ordnungen: Überbauungsordnung UeO Art. 93 BauG (in Zone mit Planungspflicht ZPP)
	Überbauungsordnung UeO Strassenplan
	Überbauungsordnung UeO Uferschutzplan (ohne Grundnutzung)

1 : 5'000

