



Genehmigungsvermerk

Öffentliche Markierung: 1. November 2019 bis 31. Januar 2020
 Kantonale Vorprüfung: 4. Februar 2022
 Publikation im Amtsblatt: 2. März 2022
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 3. März 2022 und 10. März 2022
 1. Öffentliche Planauflage: 4. März 2022 bis 8. April 2022
 Eingetragene Änderungen: 20. Juni 2022 bis 14. September 2022
 Unerhebliche Einsparungen: 17
 Rechtserwählungen: 29
 nach Beschluss des Stadtrats: 1. März 2023
 Publikation im Amtsblatt: 2. März 2023 und 9. März 2023
 2. Öffentliche Planauflage: 3. März 2023 bis 3. April 2023
 Unerhebliche Einsparungen: 29
 Rechtserwählungen: 4

Beschlossen durch:
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022
 Stadtrat: 27. November 2022

Wohners der Einwohnergemeinde:
 Der Stadtschreiber:
 Raphael Lanz
 Bruno Hwiler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thun, 15.06.2023
 Der Stadtschreiber:
 Bruno Hwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

DIREKTION PRÄGNALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGAMT
 planungamt@thun.ch
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
 thun.ch/planungsamt
 Referenz 17484 / 959406

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

**Ortsplanungsrevision Thun
 Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkataster, 1: 1'000
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SPV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

LEGENDE

Hinweise:
 Übergründete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsverträglich») ersichtlich.

Grundeigentümergebundene Festlegungen	
Zone Wohnen W2	Zone für öffentliche Nutzungen ZON
Zone Wohnen W3	Zone für Sport und Freizeit ZSF
Zone Wohnen W4	Zone für mittlere Nutzungen ZmN
Zone Wohnen/Arbeiten WA3	Bestandzone BZ
Zone Wohnen/Arbeiten WA4	Erhaltungszone EZ
Zone Wohnen/Arbeiten WA5	Freihaltzone FZ
Zone Wohnen A	Uferschutzzone USZ
Zone für öffentliche Nutzungen ZON	Uferschutzzone UZ
Zone für Sport und Freizeit ZSF	Landwirtschaftszone LWZ
Zone für mittlere Nutzungen ZmN	Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnanlagen ZBA
Bestandzone BZ	Zone mit Planungspflicht ZPP
Erhaltungszone EZ	Zone mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)
Freihaltzone FZ	
Uferschutzzone USZ	
Uferschutzzone UZ	
Landwirtschaftszone LWZ	
Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnanlagen ZBA	

Hinweise	
Wald	Gewässer: Fließgewässer ohne Aare
Verbindliche Waldgrenze (nach Art. 10 Abs 2 WaG)	Überbauungsordnung UeO Art. 93 BauG (in Zone mit Planungspflicht ZPP)
Gewässer: Seefläche, Aare	Überbauungsordnung UeO Strassenplan
Autobahn	Überbauungsordnung UeO Uferschutzplan (ohne Grundnutzung)

Überlagernde Nutzungen	
Ortsbildschutz	Parzelle mit bedingter Einzonung gemäss Art. 126c BauG (Art. 41 BR)
Altstadtgebiet A, Nrn. I bis III	Gebiet mit Arealbonus (Art. 46 BR)
Ortsbildgebiet O, Nrn. I bis XV	Strassenraumzone SRZ (Art. 80 BR)
Strukturgebiet S, Nrn. I bis III	Gebiet mit Lärmvorbelastung (Art. 94 BR)
Natur- und Landschaftsschutz	
Naturschutzgebiet N, Nrn. I bis VI	
Landschaftsschutzgebiet LSG, Nrn. I bis II	
Landschaftsschutzgebiet LG	
Landschaftsentwicklungsgebiet L, Nrn. I bis IV	
Weitere Überlagerungen	
Von der Ortsplanung ausgenommene Gebiete	
Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2003 bzw. Zonenplan 1986 (Anhänge 8 und 9 BR)	

