



Genehmigungsvermerk

Öffentliche Matrikulation: 1. November 2019 bis 31. Januar 2020
 Kantonale Vorprüfung: 4. Februar 2022
 Publikation im Amtsblatt: 2. März 2022
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 3. März 2022 und 10. März 2022
 1. Öffentliche Planauflage: 4. März 2022 bis 8. April 2022
 Eingetragene Änderungen: 20. Juni 2022 bis 14. September 2022
 Unerhebliche Änderungen: 17
 Rechtsverwahrungen: 29
 nach Beschluss des Stadtrats: 1. März 2023
 Publikation im Amtsblatt: 2. März 2023 und 9. März 2023
 2. Öffentliche Planauflage: 3. März 2023 bis 3. April 2023
 Unerhebliche Änderungen: 29
 Rechtsverwahrungen: 4

Beschlossen durch:
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwiler Müller
 Raphael Lanz

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thun, 15.06.2023
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun
Baurechtliche Grundordnung
 nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun mit Stützpunkten
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkataster, 1: 1'000
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SPV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

DIREKTION REGIONALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGAMT
 planungamt@thun.ch
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
 thun.ch/planungamt
 Referenz 17484 / 959978

LEGENDE

Hinweis:
 Übergeordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsverwalter») ersichtlich.

Grundeigentümergebundene Festlegungen	
Grundnutzung	Überlagernde Nutzungen
Zone Wohnen W2	Schutzgebiete
Zone Wohnen W3	Ortsbildschutz
Zone Wohnen W4	Altstadtdgebiet A, Nrn. I bis III
Zone Wohnen/Arbeiten WA3	Ortsbildgebiet O, Nrn. I bis XV
Zone Wohnen/Arbeiten WA4	Strukturgebiet S, Nrn. I bis III
Zone Wohnen/Arbeiten WA5	Natur- und Landschaftsschutz
Zone Arbeiten A	Naturschutzgebiet N, Nrn. I bis VI
Zone für öffentliche Nutzungen ZON	Landschutzschutzgebiet LSG, Nrn. I bis II
Zone für Sport und Freizeit ZSF	Landschutzschutzgebiet LG
Zone für mittlere Nutzungen ZmN	Landschaftsentwicklungsgebiet L, Nrn. I bis IV
Bestandzone BZ	Waltre Überlagerungen
Erhaltungzone EZ	Parzelle mit bedingter Einzonung gemäss Art. 126c BauG (Art. 41 BR)
Freihaltezone FZ	Gebiet mit Arealbonus (Art. 46 BR)
Uferschutzzone USZ	Strassenraumzone SRZ (Art. 80 BR)
Uferzone UZ	Gebiet mit Lärmvorbelastung (Art. 94 BR)
Landschaftszone LWZ	
Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnanlagen ZBA	
	Von der Ortsplanung ausgenommene Gebiete
Besondere baurechtliche Ordnungen:	Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2003 bzw. Zonenplan 1986 (Anhänge 8 und 9 BR)
Zone mit Planungspflicht ZPP	
Zone mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)	

Hinweise	
Grundnutzung	Überlagernde Nutzungen
Wald	Gewässer: Fließgewässer ohne Aare
Verbindliche Waldgrenze (nach Art. 1D Abs 2 WaG)	Besondere baurechtliche Ordnungen:
Gewässer: Seefläche, Aare	Überbauungsordnung UeO Art. 93 BauG (in Zone mit Planungspflicht ZPP)
Autobahn	Überbauungsordnung UeO Strassenplan
	Überbauungsordnung UeO Uferschutzplan (ohne Grundnutzung)

