



DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGSAMT
 planungsamt@thun.ch
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun
 thun.ch/planungsamt
 Referenz 17484 / 9595331

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

**Ortsplanungsrevision Thun
 Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldwil

- Baulinienkataster, 1: 1'000

- Baureglement

- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028 Format: 84.0 x 59.4 Revidiert: -
 Plan-Nr.: 8.028.01.G Gez.: TJ
 Mst.: 1: 5'000 Datum: 17.11.2022 Name Büro: PLA

LEGENDE

Hinweis:
 Übergeordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsinventar») ersichtlich.

Grundeigentümergebundene Festlegungen

- Grundnutzung**
- Zone Wohnen W2
 - Zone Wohnen W3
 - Zone Wohnen W4
 - Zone Wohnen/Arbeiten WA3
 - Zone Wohnen/Arbeiten WA4
 - Zone Wohnen/Arbeiten WA5
 - Zone Arbeiten A
 - Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN
 - Zone für Sport und Freizeit ZSF
 - Zone für militärische Nutzungen ZmN
 - Bestandeszone BZ
 - Erhaltungszone EZ
 - Freihaltezone FZ
 - Uferschutzzone USZ
 - Uferzone UZ
 - Landwirtschaftszone LWZ
 - Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnarealen ZBB
- Überlagernde Nutzungen**
- Schutzgebiete**
- Ortsbildschutz
 - Altstadtgebiet A, Nrn. I bis III
 - Ortsbildgebiet O, Nrn. I bis XV
 - Strukturgebiet S, Nrn. I bis III
 - Natur- und Landschaftsschutz
 - Naturschutzgebiet N, Nrn. I bis VI
 - Landschaftsschutzgebiet LSG, Nrn. I bis II
 - Landschaftsschongebiet LG
 - Landschaftsentwicklungsgebiet L, Nrn. I bis IV
- Weitere Überlagerungen**
- Parzelle mit bedingter Einzonung gemäss Art. 126c BauG (Art. 41 BR)
 - Gebiet mit Arealbonus (Art. 46 BR)
 - Strassenraumzone SRZ (Art. 80 BR)
 - Gebiet mit Lärmvorbelastung (Art. 94 BR)
- Besondere baurechtliche Ordnungen:**
- Zone mit Planungspflicht ZPP
 - Zone mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)

Hinweise

- Grundnutzung**
- Wald
 - Verbindliche Waldgrenze (nach Art. 10 Abs 2 WaG)
 - Gewässer: Seefläche, Aare
 - Autobahn
- Überlagernde Nutzungen**
- Gewässer: Fliessgewässer ohne Aare
 - Besondere baurechtliche Ordnungen:
 - Überbauungsordnung UeO Art. 93 BauG (in Zone mit Planungspflicht ZPP)
 - Überbauungsordnung UeO Strassenplan
 - Überbauungsordnung UeO Uferschutzplan (ohne Grundnutzung)

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfledigte Einsprachen:	37
Unerledigte Einsprachen:	29
Rechtsverwahrungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	1. März 2023
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2023 und 9. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2023 bis 3. April 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Erfledigte Einsprachen:	23
Unerledigte Einsprachen:	4

Beschlossen durch:
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Stadtpräsident: Raphael Lanz
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thun, 15.06.2023
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

