

## GENEHMIGUNGSDOKUMENT

### Ortsplanungsrevision Thun **Baurechtliche Grundordnung**

nach Art. 58 - 61 BauG

---

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldiwil
  
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldiwil

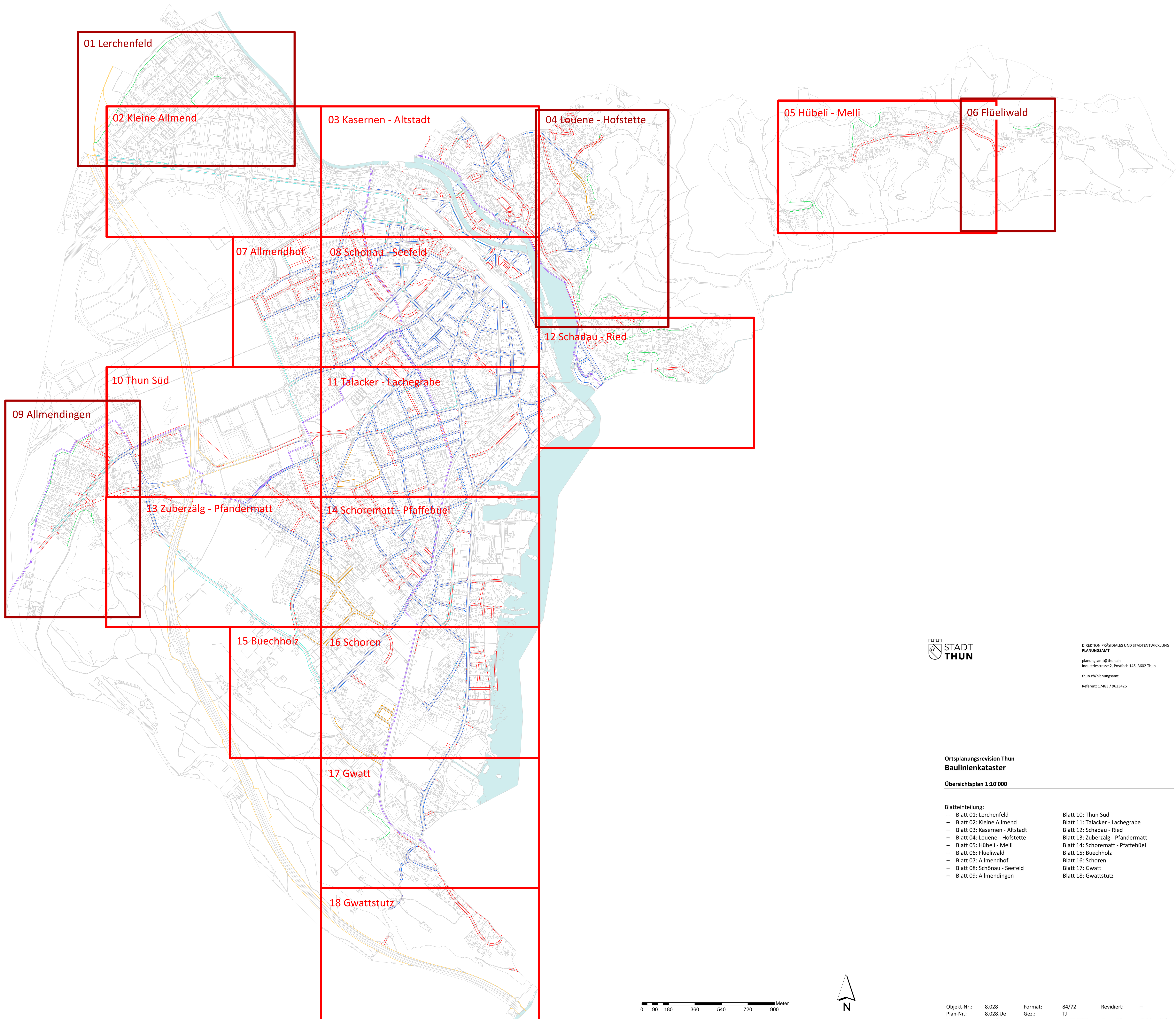
– Baulinienkataster, 1: 1'000
-------------------------------

- Baureglement
  
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.:	8.028	Format:		Revidiert:	–
Plan-Nr.:		Gez.:	aw	Name Büro:	PLA , alpgis
Mst.:	1: 1'000	Datum:	17.11.2022		



01 Lerchenfeld

02 Kleine Allmend

03 Kasernen - Altstadt

04 Louene - Hofstette

05 Hübeli - Melli

06 Flüelwald

07 Allmendhof

08 Schönau - Seefeld

12 Schadau - Ried

10 Thun Süd

11 Talacker - Lachegrabe

09 Allmendingen

13 Zuberzälg - Pfander matt

14 Schorematt - Pfaffebüel

15 Buechholz

16 Schoren

17 Gwatt

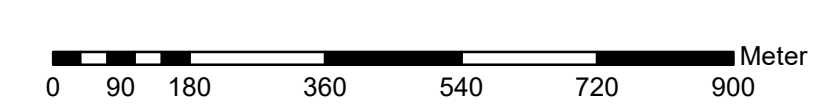
18 Gwattstutz



DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG  
**PLANUNGSAMT**  
 planungsamt@thun.ch  
 Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun  
 thun.ch/planungsamt  
 Referenz 17483 / 9623426

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baulinienkataster**  
 Übersichtsplan 1:10'000

- Blatteinteilung:
- Blatt 01: Lerchenfeld
  - Blatt 02: Kleine Allmend
  - Blatt 03: Kasernen - Altstadt
  - Blatt 04: Louene - Hofstette
  - Blatt 05: Hübeli - Melli
  - Blatt 06: Flüelwald
  - Blatt 07: Allmendhof
  - Blatt 08: Schönau - Seefeld
  - Blatt 09: Allmendingen
  - Blatt 10: Thun Süd
  - Blatt 11: Talacker - Lachegrabe
  - Blatt 12: Schadau - Ried
  - Blatt 13: Zuberzälg - Pfander matt
  - Blatt 14: Schorematt - Pfaffebüel
  - Blatt 15: Buechholz
  - Blatt 16: Schoren
  - Blatt 17: Gwatt
  - Blatt 18: Gwattstutz



Objekt-Nr.: 8.028      Format: 84/72      Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.Ue      Gez.: TJ  
 Mst.: 1:10'000      Datum: 17.11.2022      Name Büro: PLA (aw, TJ)

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, **Blatt 01: Lerchenfeld**
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Übersichtsplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028      Format: 90/168      Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.01      Gel.: pw  
 Mst.: 1:1'000      Datum: 17.11.2022      Name Büro: PLA, albig

**Genehmigungsvermerke**

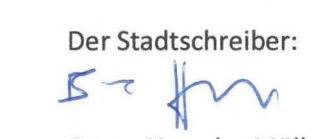
Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonsale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Eingelegte Einsprachen:	37
Unentgeltliche Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluß des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unentgeltliche Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

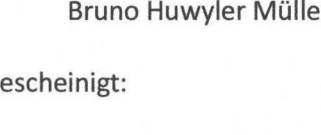
Beschlossen durch:

Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022


Stadtrat: 17. November 2022

Nachweis der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:  Bruno Howler Müller

Regisseur/Lanz:  Bruno Howler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 15.06.2023      Der Stadtschreiber:  Bruno Howler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie

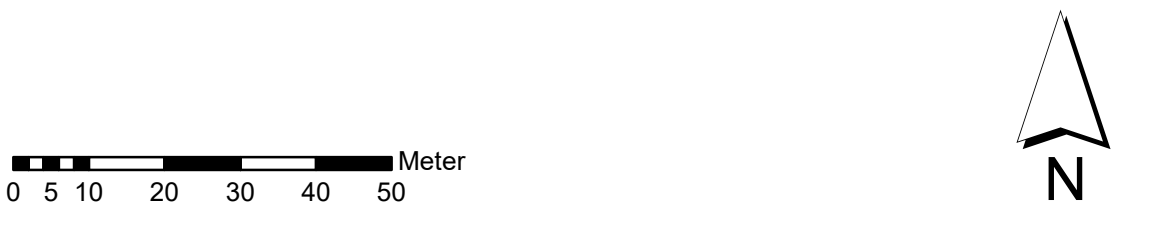
**Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UO)

- bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UO festgelegt wurden, gelten mit der UO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt

**Hinweis:** Baulinien des Bundes

- bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin. Sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt

**Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun  
Baurechtliche Grundordnung  
nach Art. 58 - 61 BauG**

- Die baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkataloger, 1:1'000, Blatt 02: Kleine Allmend
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen


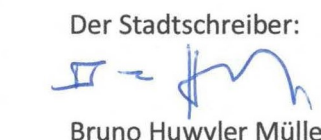
Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revizid: -  
 Plan-Nr.: 8.028.0.02    Gel.: sw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, albits

**Genehmigungsverkehr**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planauflage:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Eingereichte Einsprachen:	37
Un erledigte Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planauflage:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Un erledigte Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

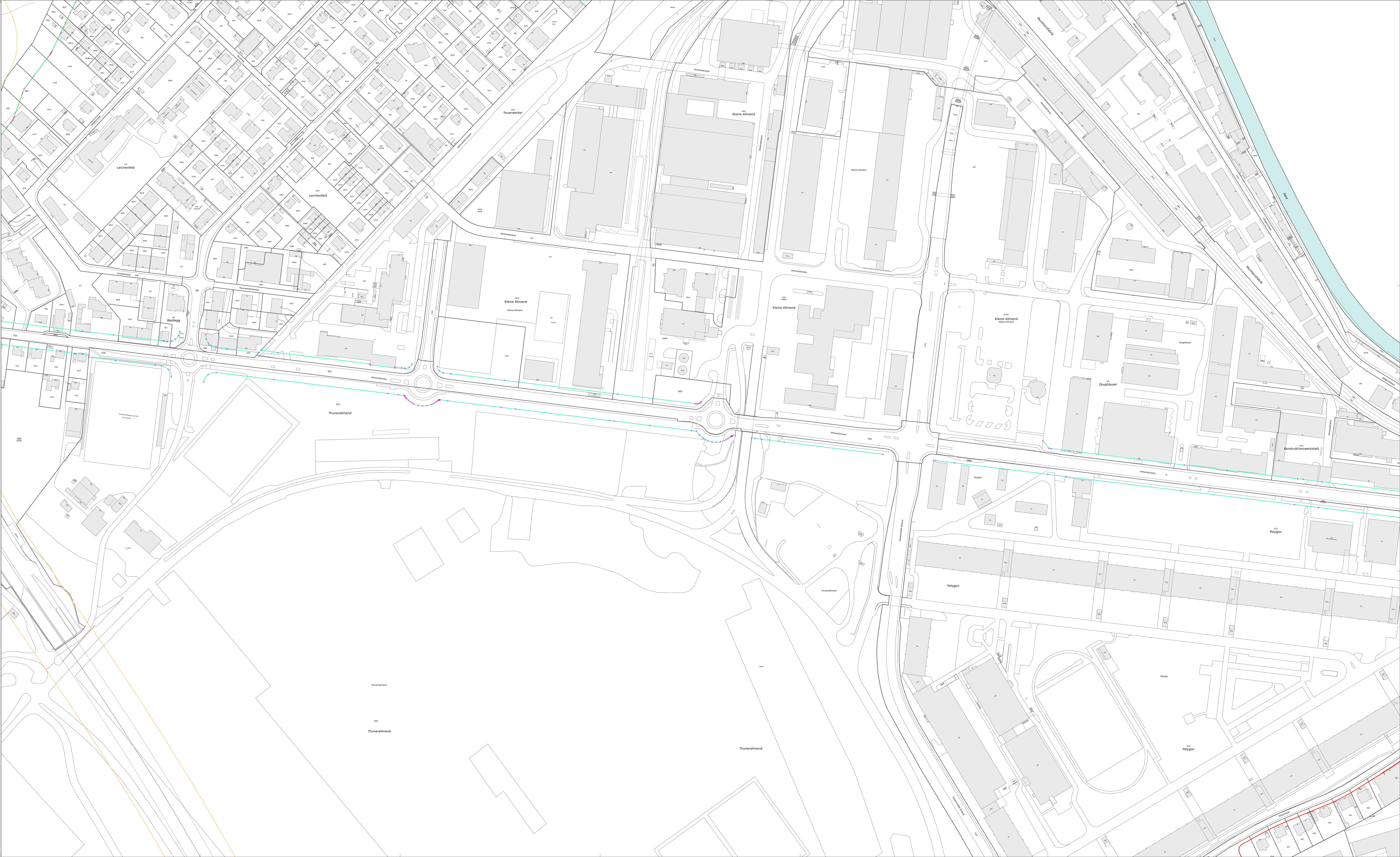
Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:  Bruno Hüwiler Müller  
 Rappold Lanz  
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataloger überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataloger überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
  - Hinweis: Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UeO)
    - bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UeO festgelegt wurden, gelten mit der UeO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkataloger überführt
  - Hinweis: Baulinien des Bundes
    - bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkataloger lediglich hinweisend dargestellt
  - Hinweis: Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, Blatt 03: Kasernen - Altstadt
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Übersichtsplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.03    Gel.: pw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, alpb

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonsale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2023 und 30. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erläuternde Einsprachen:	37
Unbedingte Einsprachen:	29
Rechtswahlungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unbedingte Einsprachen:	23
Rechtswahlungen:	4

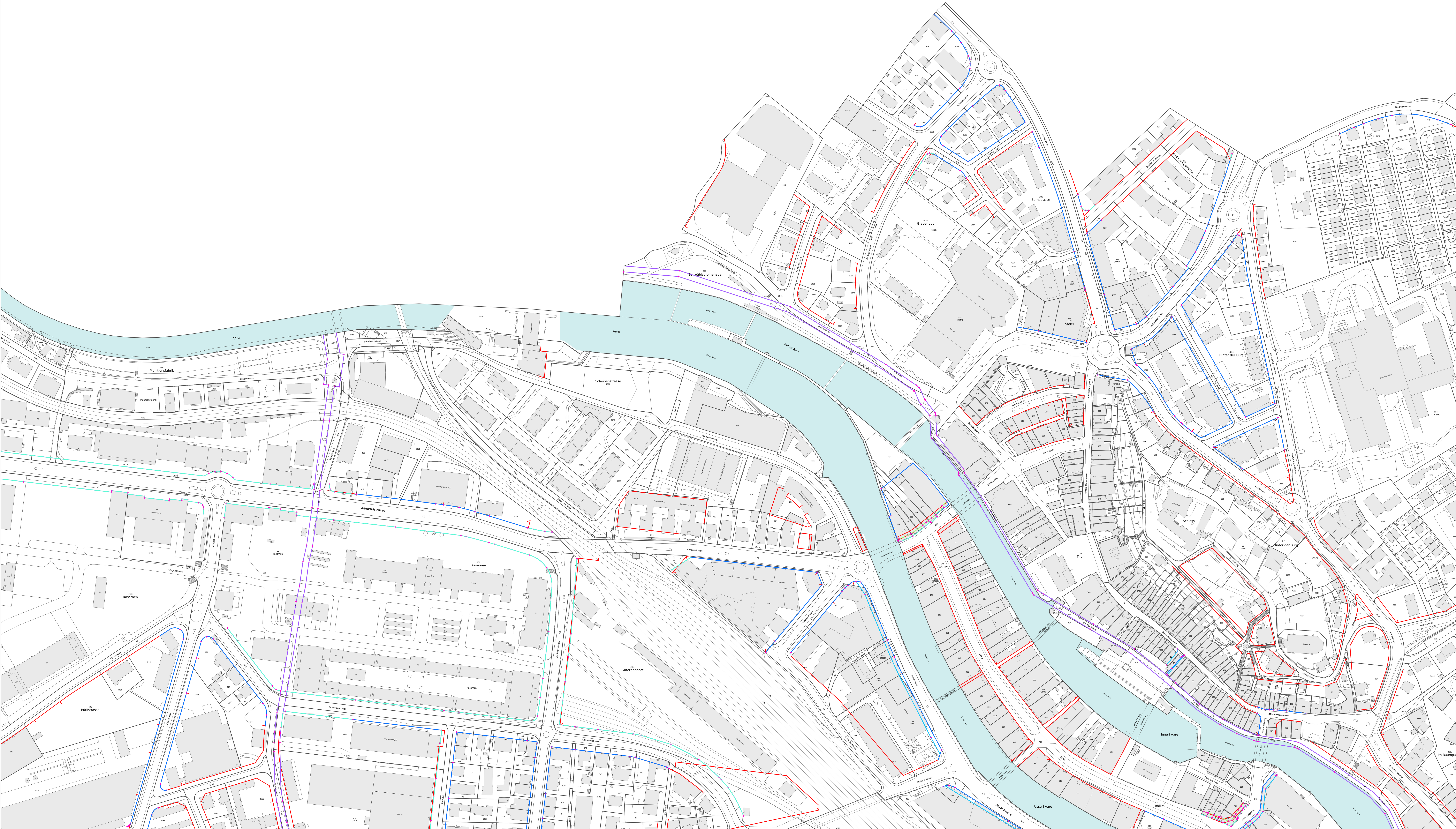
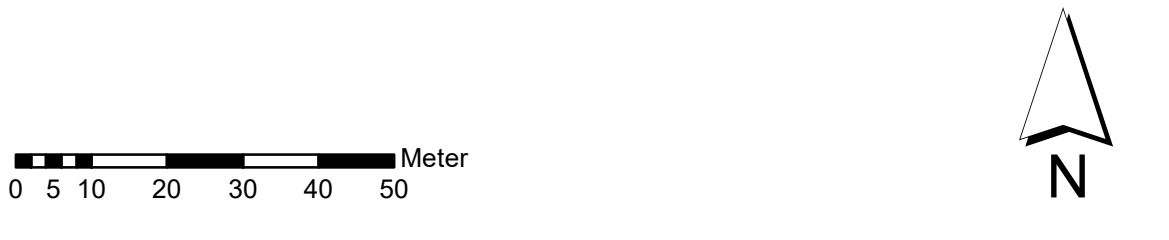
Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Nachfahrs der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident: Bruno Hüwiler Müller  
 Rappold Lanz  
 Bruno Hüwiler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.02.2023  
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
- Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (LHO)  
 bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden LHO festgelegt wurden, gelten mit der ÜO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt
- Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt
- Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, Blatt 04: Louane - Hofstette
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:30'000

weitere Dokumente erläuternd:




- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/64    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.04    Gel.: aw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, elgbs

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfolgreiche Einsprachen:	37
Unzulässige Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unzulässige Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlussen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident:  Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwiler Müller  
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwiler Müller

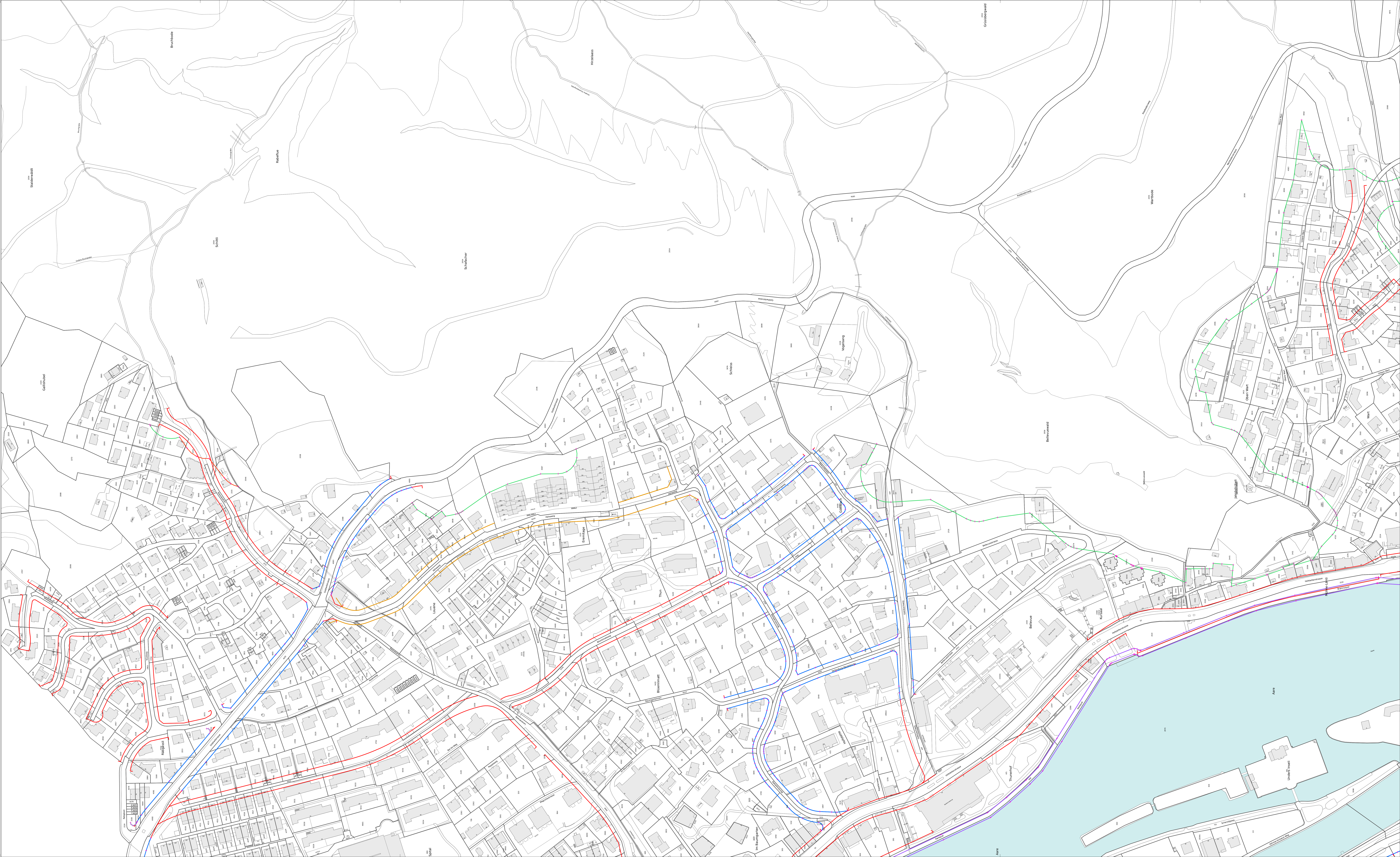
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie

**Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UdO)  
 bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UdO festgelegt wurden, gelten mit der UdO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt

**Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, Sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt

**Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, Blatt 05: Hübli - Meil
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Übersichtsplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.05    Gel.: pw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, abgbs

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonsale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 30. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erledigte Einsprachen:	37
Un erledigte Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Un erledigte Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlussen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtschreiber:  
 Bruno Hüwiler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber:  
 Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie

**Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (ÜO)  
 bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden ÜO festgelegt wurden, gelten mit der ÜO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt

**Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin. Sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt

**Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun  
Baurechtliche Grundordnung

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturgefahren; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturgefahren; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Goldiwil

- Baulinienkataster, 1: 1'000, Blatt 06: Flüelwald

- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028      Format: 90/84      Revidiert: -  
Plan-Nr.: 8.028.6.06      Gez.: aw      Datum: 17.11.2022      Name Büro: PLA, alpgis  
Mst.: 1: 1'000

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 1. November 2019 bis 31. Januar 2020  
Kantonale Vorprüfung: 4. Februar 2022  
Publikation im Amtsblatt: 2. März 2022  
Publikation im amtlichen Anzeiger: 3. März 2022 und 10. März 2022  
1. Öffentliche Planaufgabe: 4. März 2022 bis 8. April 2022  
Einspracheverhandlungen: 20. Juni 2022 bis 14. September 2022  
Erledigte Einsprachen: 37  
Unerledigte Einsprachen: 29  
Rechtsverwarungen: 15  
nach Beschluss des Stadtrats:  
Publikation im Amtsblatt: 1. März 2023  
Publikation im amtlichen Anzeiger: 2. März 2023 und 9. März 2023  
2. Öffentliche Planaufgabe: 3. März 2023 bis 3. April 2023  
Unerledigte Einsprachen: 23  
Rechtsverwarungen: 4

Beschlossen durch:  
Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident: Raphael Lanz  
Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 15.06.2023  
Der Stadtschreiber: Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Legende

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataster überführt werden

- Baulinie
- Laubenbaulinie
- Leitungsbaulinie

Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataster überführt werden

- neue Baulinie
- Wald-Baulinie

Stützpunkte  
+ georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden  
aufzuhebende Baulinie

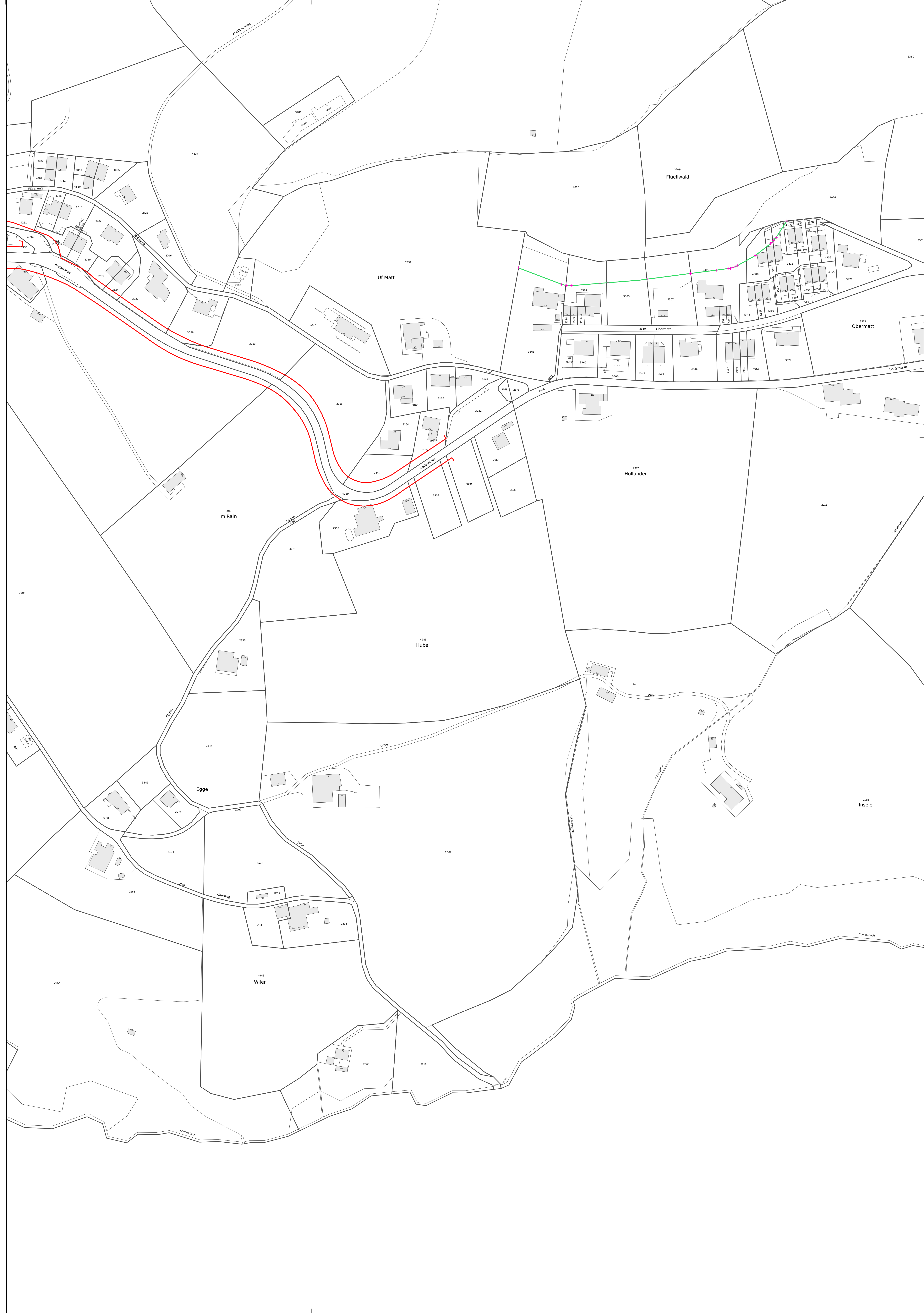
Hinweis: Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UeO)

bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UeO festgelegt wurden, gelten mit der UeO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkataster überführt

Hinweis: Baulinien des Bundes

bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin. Sie werden im Baulinienkataster lediglich hinweisend dargestellt

Hinweis: Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021





GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun  
Baurechtliche Grundordnung

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Goldiwil

- Baulinienkataster, 1:1'000, Blatt 07: Allmendhof

- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/84    Revidiert: -  
Plan-Nr.: 8.028.G.07    Gez.: aw    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, alpgis  
Mst.: 1:1'000

Genehmigungsvermerk

Öffentliche Mitwirkung: 1. November 2019 bis 31. Januar 2020  
Kantonale Vorprüfung: 4. Februar 2022  
Publikation im Amtsblatt: 2. März 2022  
Publikation im amtlichen Anzeiger: 3. März 2022 und 10. März 2022  
1. Öffentliche Planaufgabe: 4. März 2022 bis 8. April 2022  
Einspracheverhandlungen: 20. Juni 2022 bis 14. September 2022  
Erledigte Einsprachen: 37  
Unerledigte Einsprachen: 29  
Rechtsverwarungen: 15  
nach Beschluss des Stadtrats:  
Publikation im Amtsblatt: 1. März 2023  
Publikation im amtlichen Anzeiger: 2. März 2023 und 9. März 2023  
2. Öffentliche Planaufgabe: 3. März 2023 bis 3. April 2023  
Unerledigte Einsprachen: 23  
Rechtsverwarungen: 4

Beschlossen durch: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
Gemeinderat:  
Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:  
Raphael Lanz Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 15.06.2023 Der Stadtschreiber:  
Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Legende

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataster überführt werden

- Baulinie
- Laubenbaulinie
- Leitungsbaulinie

Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataster überführt werden

- neue Baulinie
- Wald-Baulinie

Stützpunkte  
+ georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden  
aufzuhebende Baulinie

Hinweis: Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UeO)

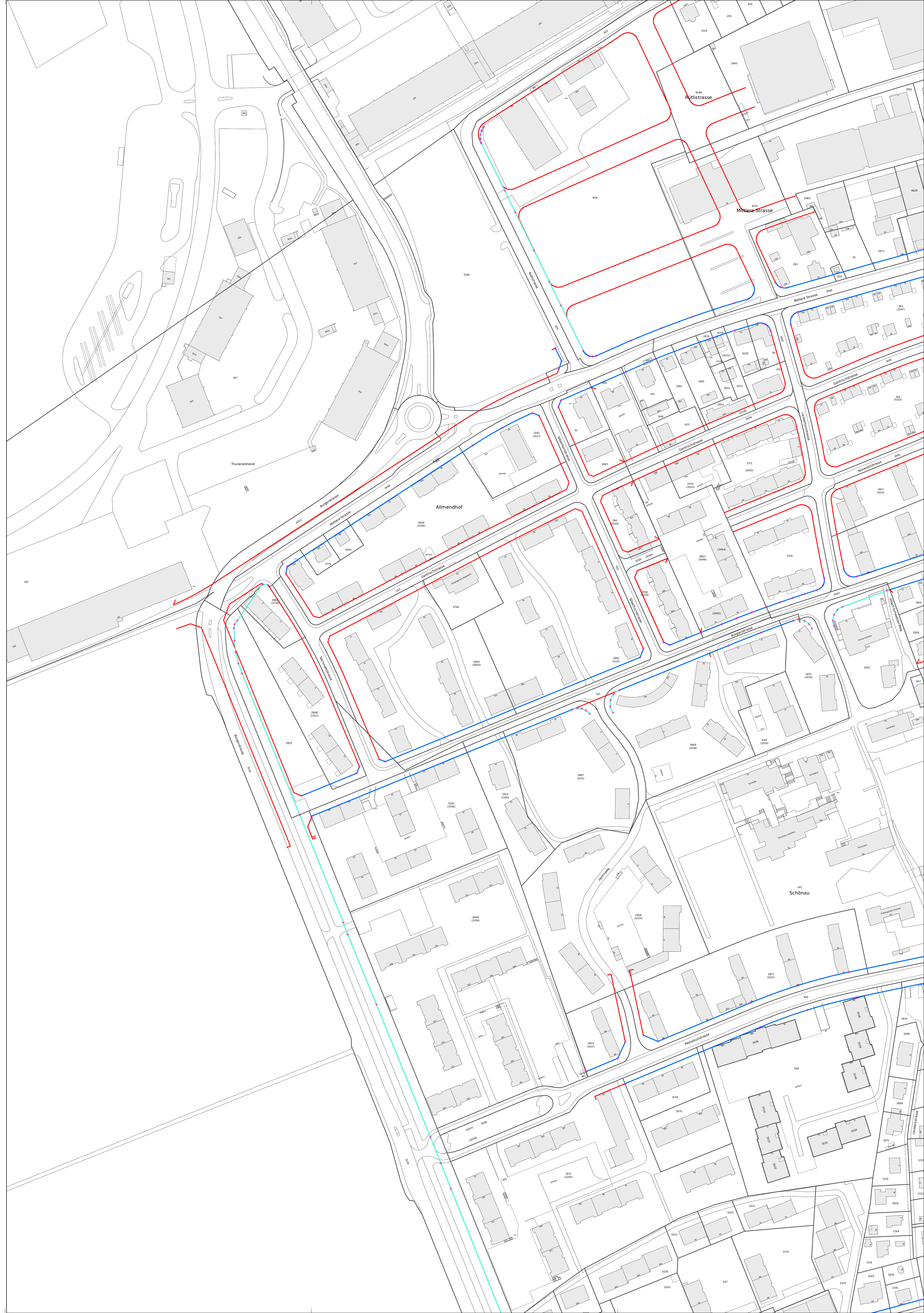
Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UeO festgelegt wurden, gelten mit der UeO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkataster überführt

Hinweis: Baulinien des Bundes

Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin. Sie werden im Baulinienkataster lediglich hinweisend dargestellt

Hinweis: Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021

0 5 10 20 30 40 50 Meter



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun  
Baurechtliche Grundordnung  
nach Art. 58 - 61 BauG**

- Die baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkatalog, 1:1'000, Blatt 08 Schönau - Seefeld
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Übersichtsplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:30'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.08    Gez.: aw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, alpb

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2023 und 30. März 2023
1. Öffentliche Planauflage:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Empfängerberatungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erläuternde Eingaben:	37
Unerteilte Eingaben:	29
Rechtsverwehungen:	37
nach Beschluss des Stadtrats:	15
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 3. März 2023
2. Öffentliche Planauflage:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unerteilte Eingaben:	23
Rechtsverwehungen:	4

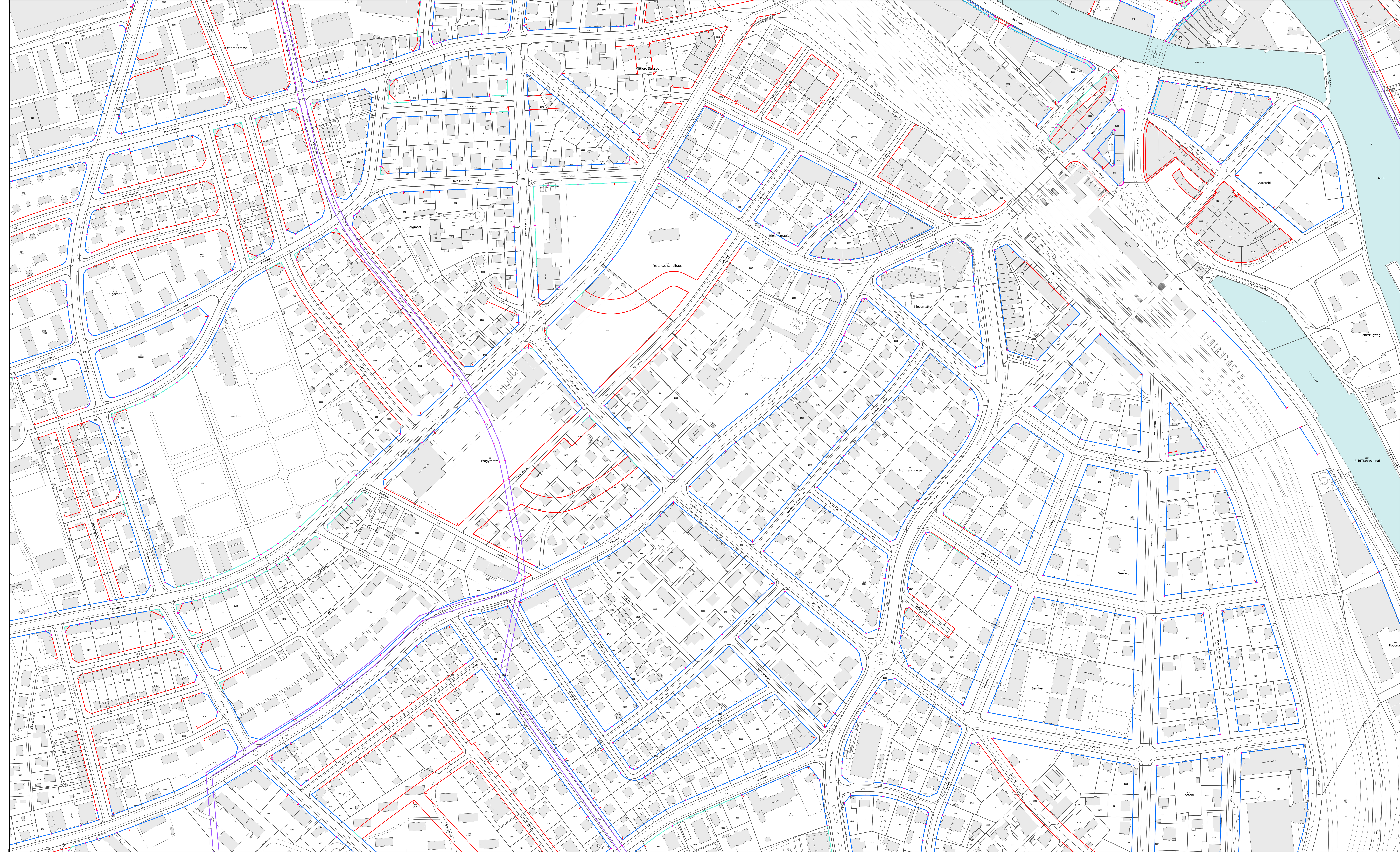
Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadträt: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtschreiber:  
 Raphael Lanz    Bruno Hüwiler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber:  
 Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkatalog überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkatalog überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
- Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (ÜO)  
 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden ÜO festgelegt wurden, gelten mit der ÜO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkatalog überführt
- Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkatalog lediglich hinweisend dargestellt
- Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkataloger, 1:1'000, Blatt 09: Allmendengen
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:30'000

- weitere Dokumente erläutern:
- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028      Format: 90/168      Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.09      Gel.: aw  
 Mst.: 1:1'000      Datum: 17.11.2022      Name Büro: PLA, alpbis

**Genehmigungsvermerke**

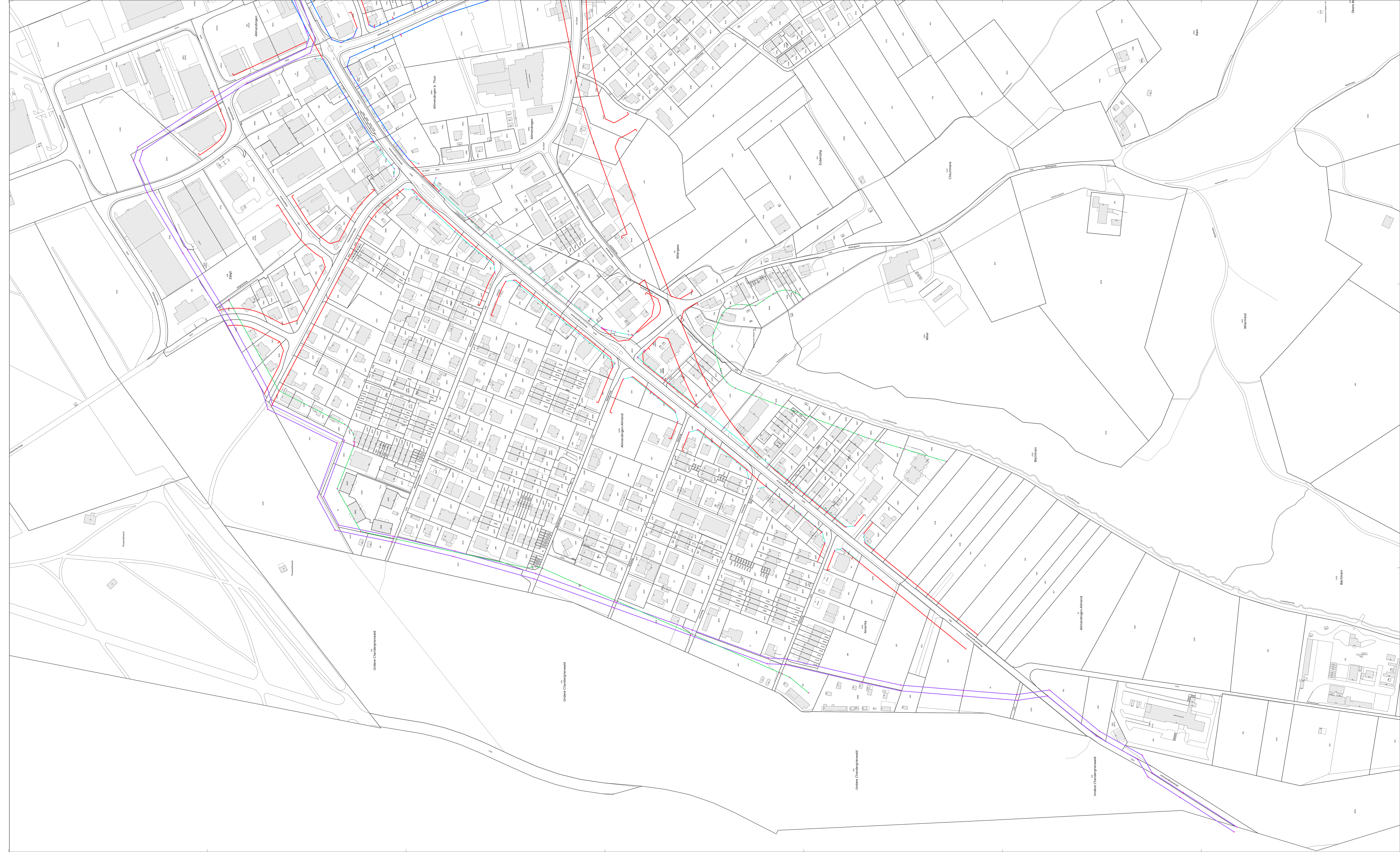
Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfolgte Einsprachen:	37
Un erledigte Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Un erledigte Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlussen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident: Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwiler Müller  
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataloger überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataloger überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
- Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UcO)  
 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UcO festgelegt wurden, gelten mit der UcO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkataloger überführt
- Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkataloger lediglich hinweisend dargestellt
- Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, Blatt 10: Thun Süd
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:10'000

weitere Dokumente erläutern:

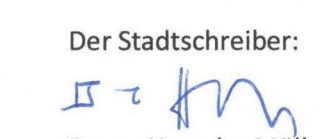
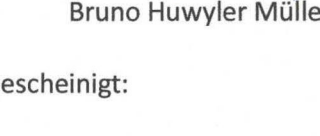
- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen


Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.10    Gel.: pw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, elgbs

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonsale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfolgreiche Einsprachen:	37
Unzulässige Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unzulässige Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlussen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident:  Der Stadtschreiber:  
 Raphael Lanz  Bruno Hüwiler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  Der Stadtschreiber:  
 Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie

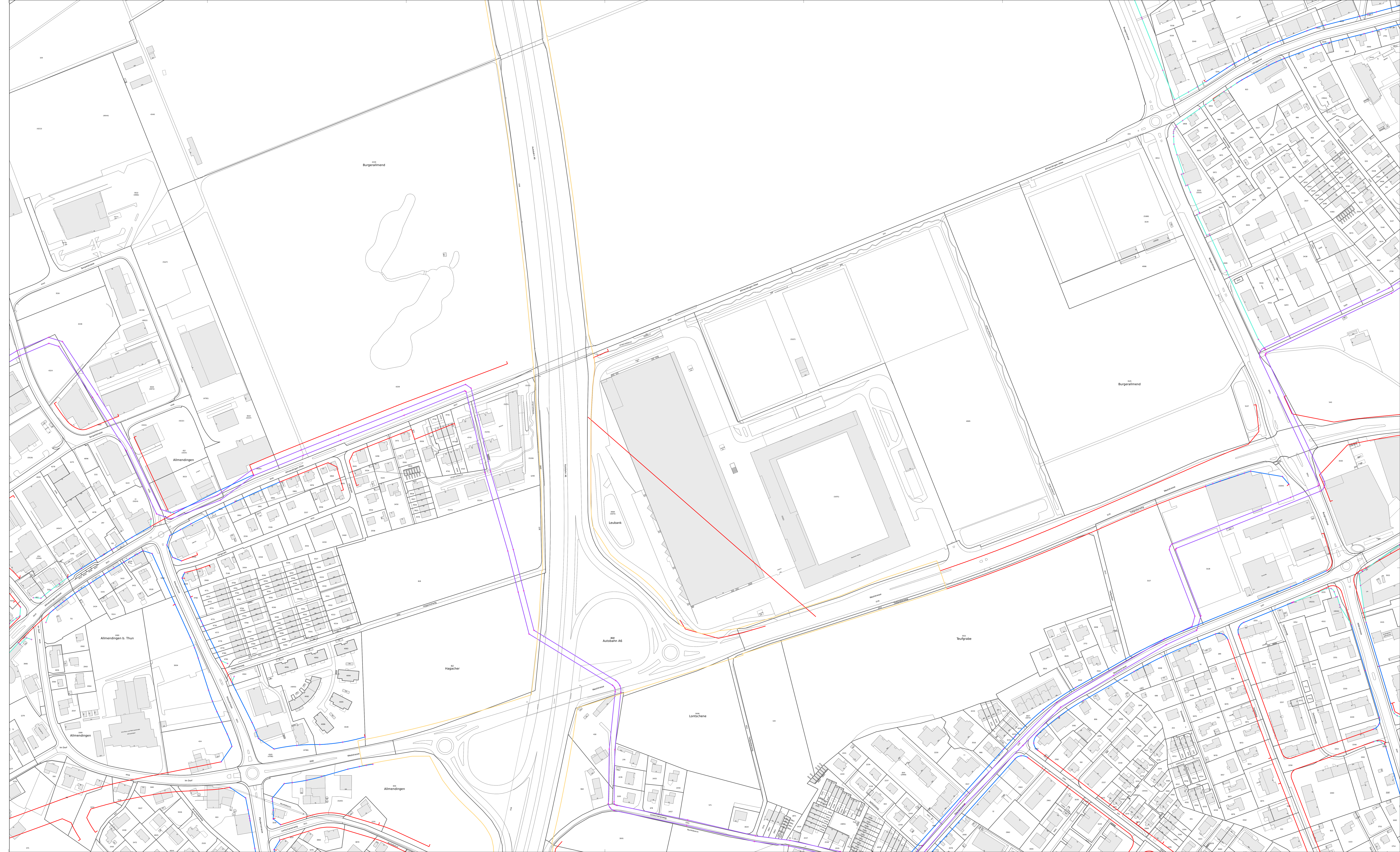
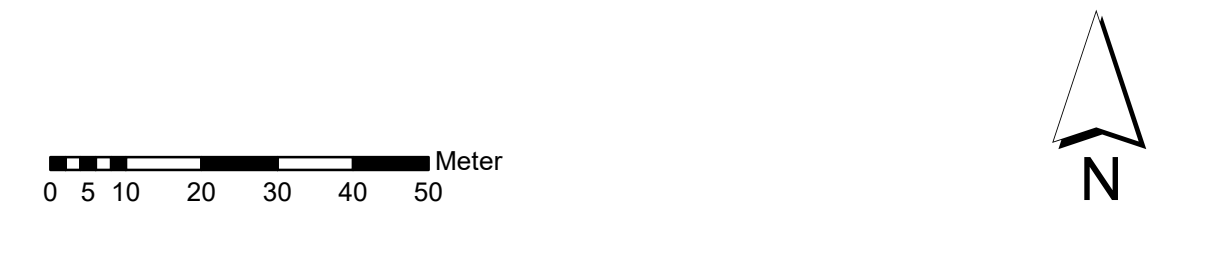
**Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (ÜO)

- Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden ÜO festgelegt wurden, gelten mit der ÜO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt

**Hinweis:** Baulinien des Bundes

- Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt

**Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun  
Baurechtliche Grundordnung  
nach Art. 58 - 61 BauG**

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkatalog, 1:1'000, **BH11: Talacker - Lachegrabe**
- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Übersichtsplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:30'000

- Weitere Dokumente erläuternd:
- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028      Format: 90/168      Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.11      Gel.: aw  
 Mst.: 1:1'000      Datum: 17.11.2022      Name Büro: PLA, abgbs

**Genehmigungsvermerke**

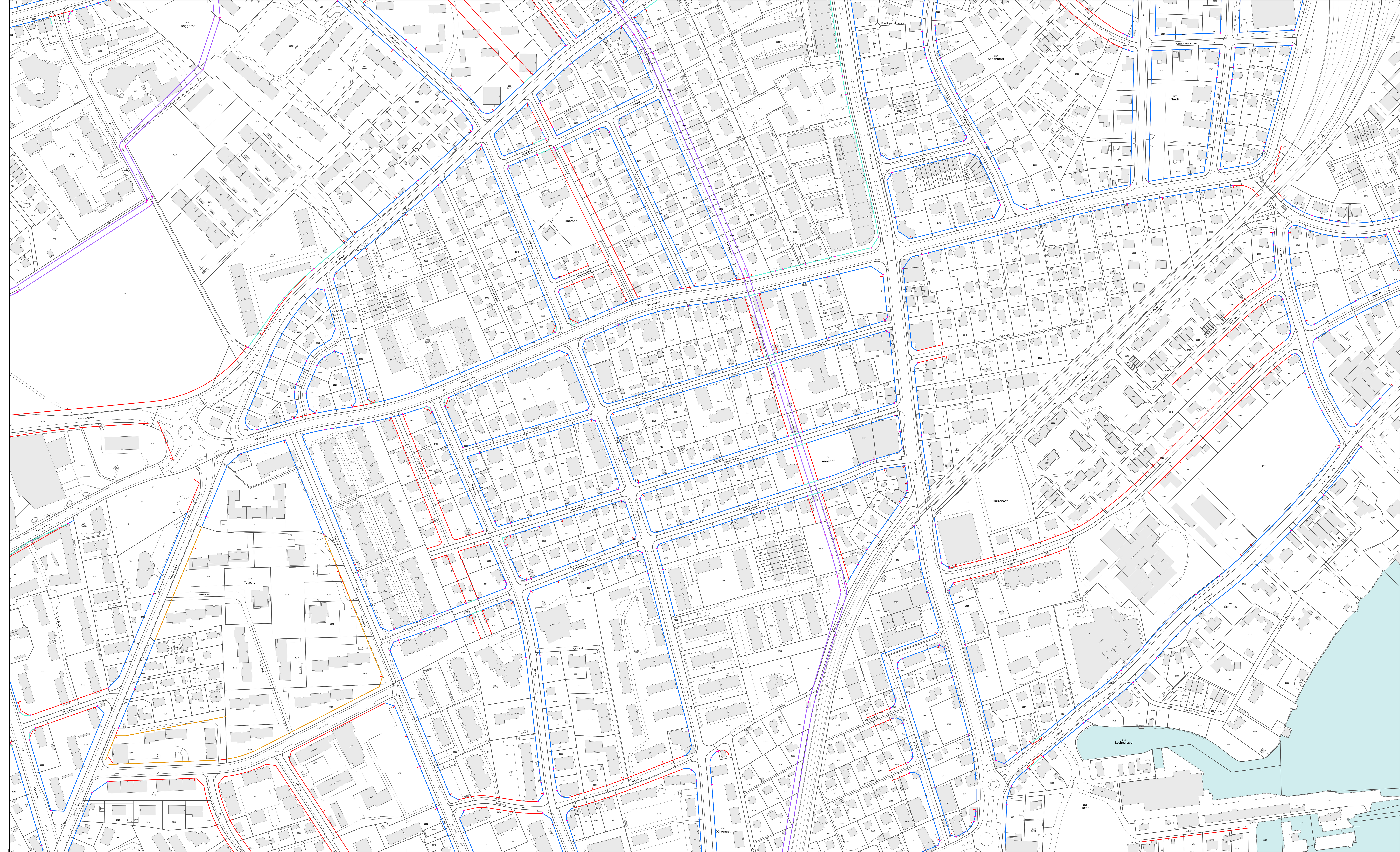
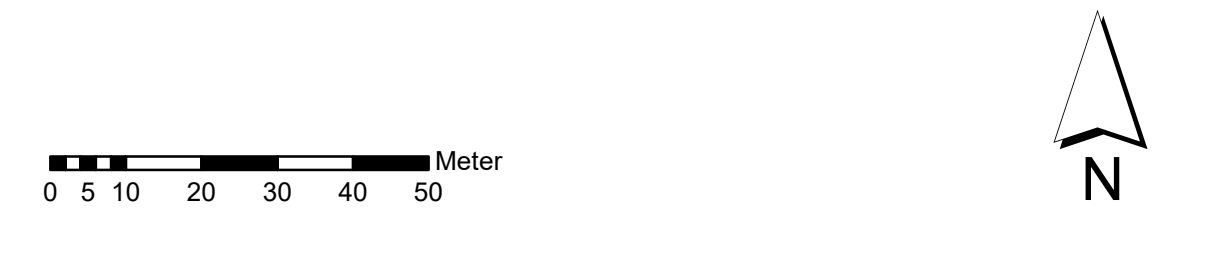
Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonsale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 30. März 2022
1. Öffentliche Planauflage:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfolgreiche Einsprachen:	37
Unzulässige Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planauflage:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unzulässige Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlussen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtrat:  
 Der Stadtschreiber:  
 Bruno Hüwiler Müller  
 Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkatalog überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkatalog überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
- Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UeO)  
 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UeO festgelegt wurden, gelten mit der UeO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkatalog überführt
- Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkatalog lediglich hinweisend dargestellt
- Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, **Blatt 12: Schadau - Ried**  
 - Baureglement  
 - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

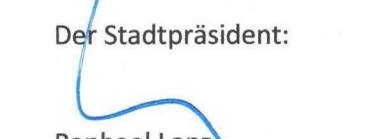

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

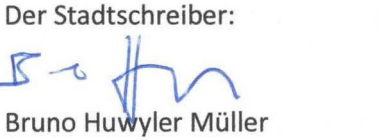
Objekt-Nr.: 8 028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8 028.6.12    Gel.: aw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, abgib

**Genehmigungsvermerk**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planauflage:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfolgreiche Einsprachen:	37
Unzulässige Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planauflage:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unzulässige Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlössen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident:  Raphael Land  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwiler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

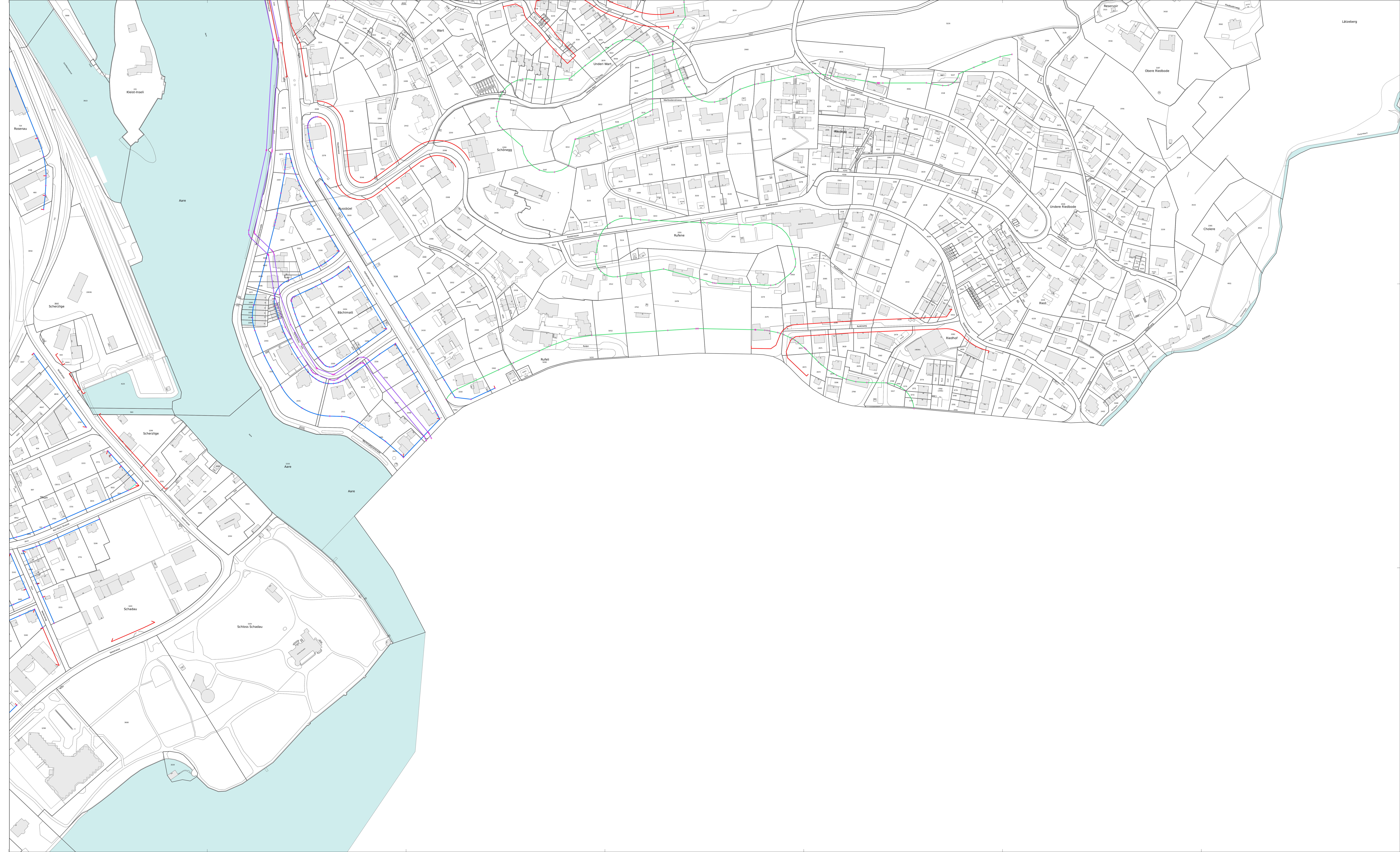
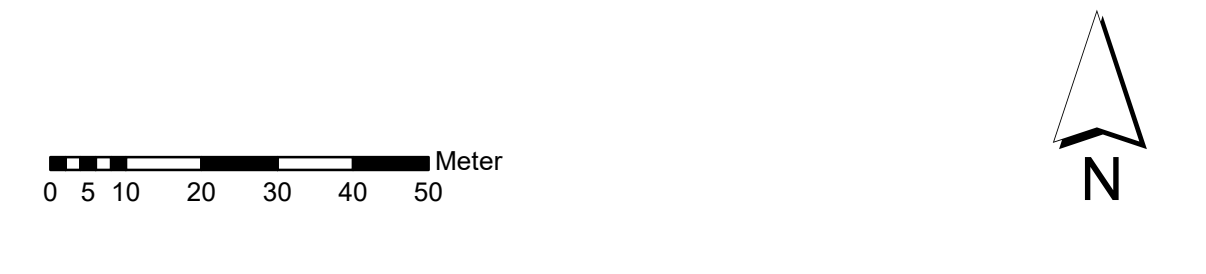
**Legende**

- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
- Baulinie
  - Laubenbaulinie
  - Leitungsbaulinie
- Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
- neue Baulinie
  - Wald-Baulinie
- Stützpunkte
- georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
- aufzuhebende Baulinie

**Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UZO)  
 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden LieO festgelegt wurden, gelten mit der LieO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt

**Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt

**Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkatalog, 1:1'000, **Blatt 13: Zuberzäg - Pfandermtt**  
 Baureglement  
 Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:




- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.G.13    Gel.: pw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, alpbis

**Genehmigungsvermerke**

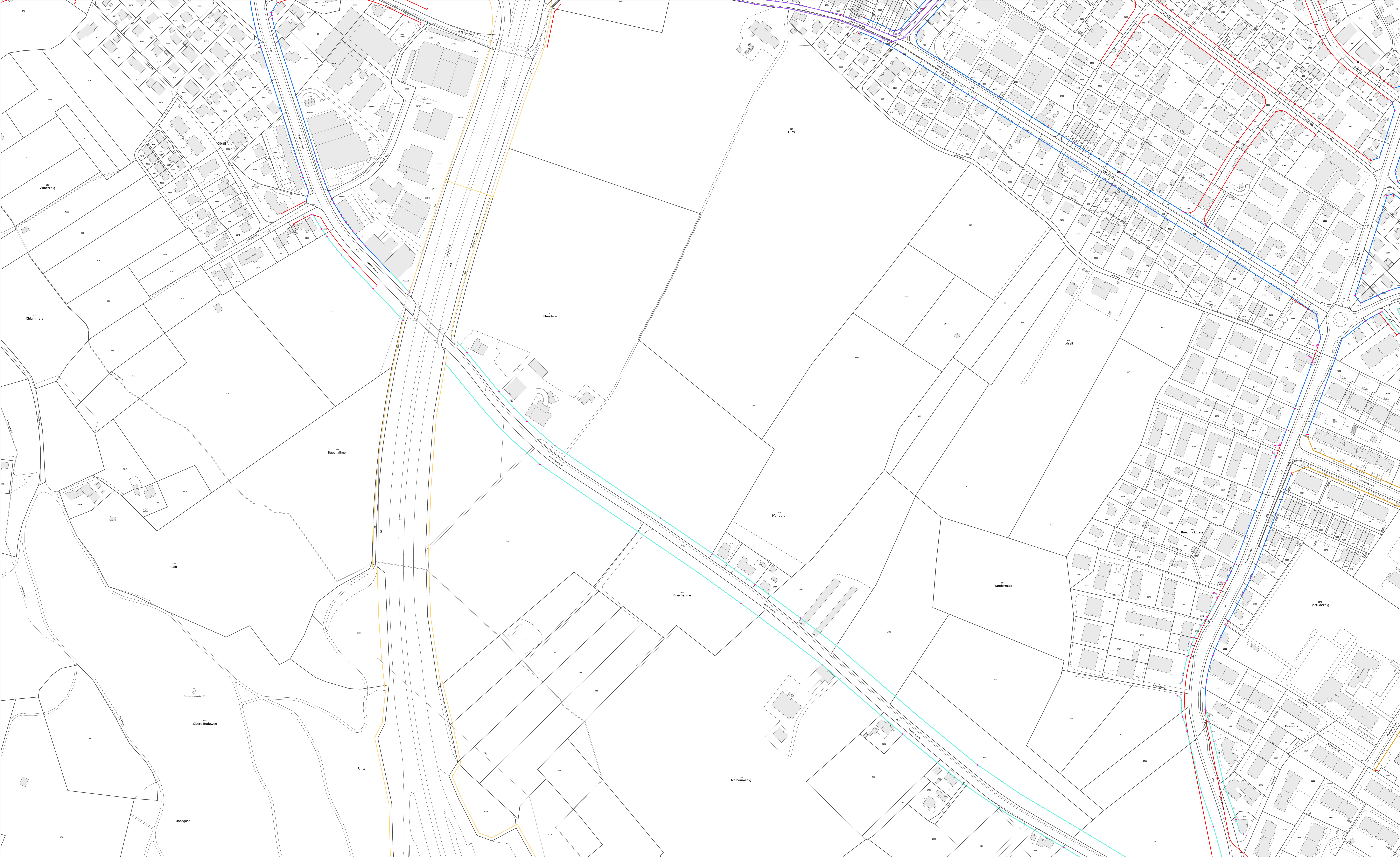
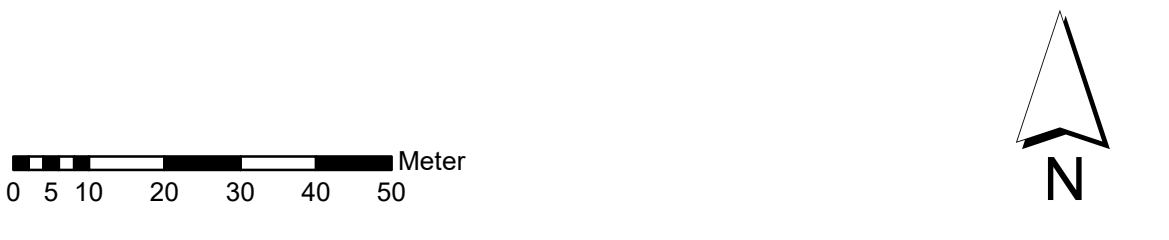
Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Eingereichte Einsprachen:	37
Unentgeltliche Einsprachen:	29
Rechtserhebungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unentgeltliche Einsprachen:	23
Rechtserhebungen:	4

Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident:  Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwiler Müller  
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkatalog überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkatalog überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
  - Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UO)
    - Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UO festgelegt wurden, gelten mit der UO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkatalog überführt
  - Hinweis:** Baulinien des Bundes
    - Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkatalog lediglich hinweisend dargestellt
  - Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneneplan 2: Naturerfahrung; 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneneplan 2: Naturerfahrung; 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneneplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneneplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Goldwil
- Bauflächenkataloger, 1: 1'000, **Blatt 14: Schorenmat - Pfaffenwil**  
 - Bauelemente  
 - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.G.14    Grz.: aw    Datum: 17.11.2022  
 Mst.: 1:1'000    Name Büro: PLA, albis

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erfolgreiche Einsprachen:	37
Unzulässige Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unzulässige Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlussen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident: Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwiler Müller  
 Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 19.06.2023  
 Der Stadtschreiber: Bruno Huwiler Müller

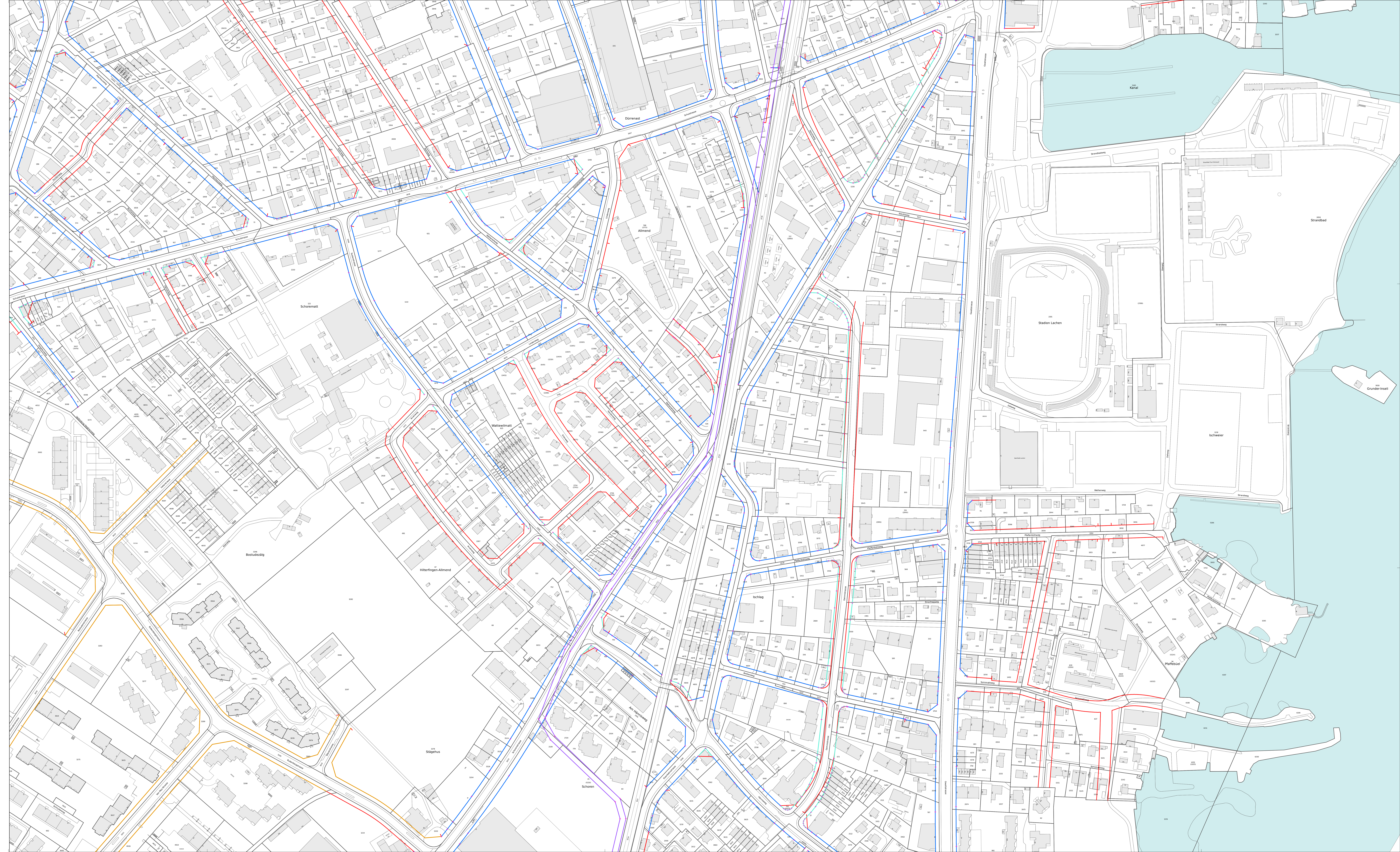
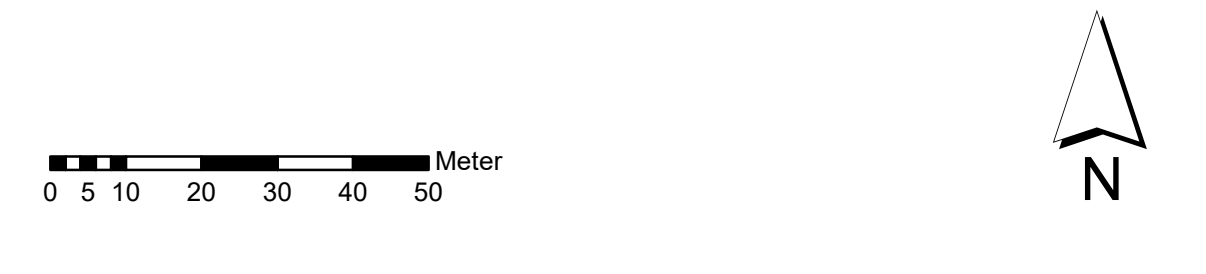
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataloger überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataloger überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie

**Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UdO)  
 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UdO festgelegt wurden, gelten mit der UdO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkataloger überführt

**Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, Sie werden im Baulinienkataloger lediglich hinweisend dargestellt

**Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021





GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun  
 Baurechtliche Grundordnung

nach Art. 58 - 61 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1:5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1:5'000, Teil Goldiwil

- Baulinienkataster, 1: 1'000, Blatt 15: Buechholz

- Baureglement
- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028      Format: 90/84      Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.15      Gez.: aw  
 Mst.: 1: 1'000      Datum: 17.11.2022      Name Büro: PLA, alpgis

Genehmigungsvermerke

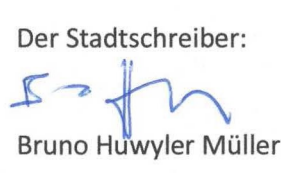
Öffentliche Mitwirkung: 1. November 2019 bis 31. Januar 2020  
 Kantonale Vorprüfung: 4. Februar 2022  
 Publikation im Amtsblatt: 2. März 2022  
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 3. März 2022 und 10. März 2022  
 1. Öffentliche Planaufgabe: 4. März 2022 bis 8. April 2022  
 Einspracheverhandlungen: 20. Juni 2022 bis 14. September 2022  
 Erledigte Einsprachen: 37  
 Unerledigte Einsprachen: 29  
 Rechtsverwahrungen: 15  
 nach Beschluss des Stadtrats:  
 Publikation im Amtsblatt: 1. März 2023  
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 2. März 2023 und 9. März 2023  
 2. Öffentliche Planaufgabe: 3. März 2023 bis 3. April 2023  
 Unerledigte Einsprachen: 23  
 Rechtsverwahrungen: 4

Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:  Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber:  Bruno Hüwyler Müller




Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, 15.06.2023   
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwyler Müller



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Legende


Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataster überführt werden

-  Baulinie
-  Laubenbaulinie
-  Leitungsbaulinie


Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataster überführt werden

-  neue Baulinie
-  Wald-Baulinie


Stützpunkte  
 + georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden  
 aufzuhebende Baulinie

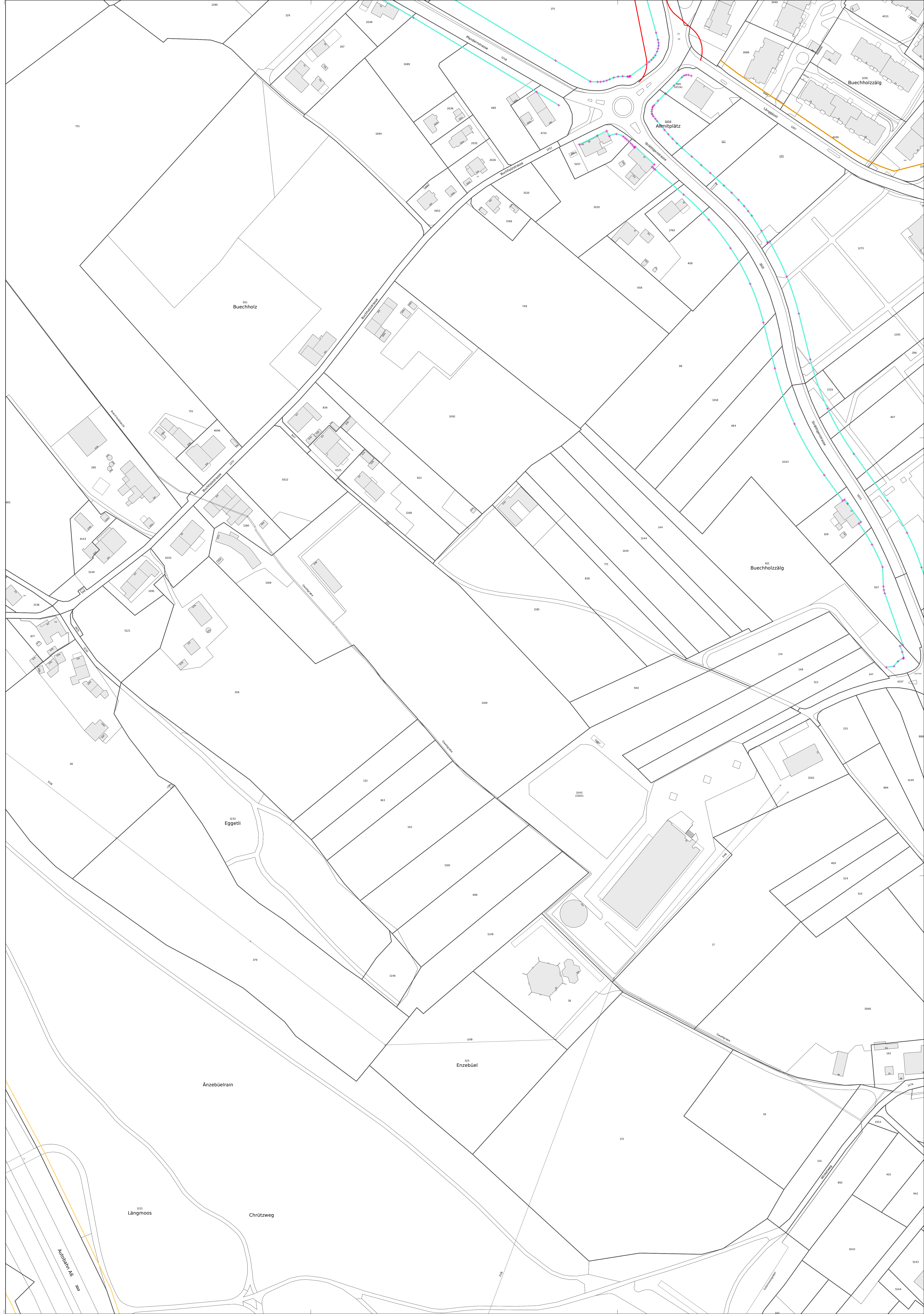
Hinweis: Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UeO)

 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UeO festgelegt wurden, gelten mit der UeO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkataster überführt

Hinweis: Baulinien des Bundes

 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin. Sie werden im Baulinienkataster lediglich hinweisend dargestellt

Hinweis: Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, Blatt 16 Schoren
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Überschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SPV), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.16    Gel.: pw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, alpb

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonsratsvorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Eingeladene Einsprachen:	37
Unentgeltliche Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	37
nach Beschluss des Stadtrats:	15
Publikation im Amtsblatt:	3. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unentgeltliche Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

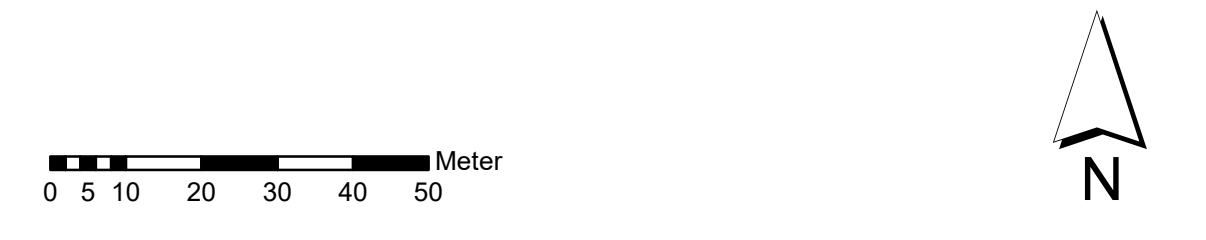
Beschlussen durch: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Gemeinderat:  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:  
 Der Stadtpräsident: Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber: Bruno Howyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 15.06.2023  
 Der Stadtschreiber: Bruno Howyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
- Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UdO)  
 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden LieO festgelegt wurden, gelten mit der LieO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt
- Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt
- Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkaster, 1:1'000, **BH17: Gwatt**  
 - Baureglement  
 - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:10'000

weitere Dokumente erläutern:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.6.17    Gez.: aw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, elgbs

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erläuterte Einsprachen:	37
Unerteilte Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Unerteilte Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlossen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:  
 Raphael Lutz

Der Stadtschreiber:  
 Bruno Hüwiler Müller

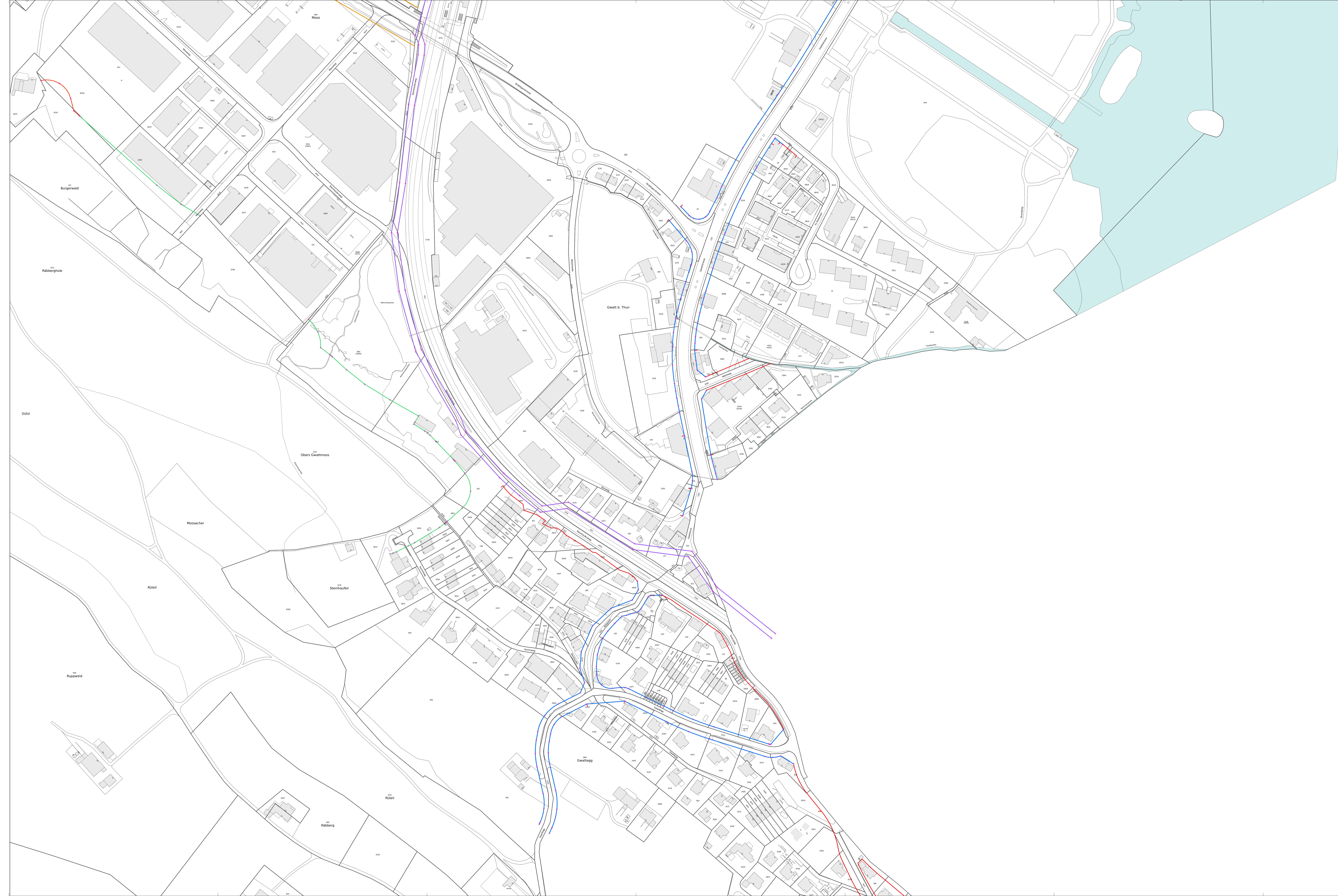
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinige:

Thun, 13.06.2023  
 Der Stadtschreiber:  
 Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

**Legende**

- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkaster überführt werden
- Baulinie
  - Laubenbaulinie
  - Leitungbaulinie
- Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkaster überführt werden
- neue Baulinie
  - Wald-Baulinie
- Stützpunkte
- georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
- aufzuhebende Baulinie
- Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UeO)
- Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden UeO festgelegt wurden, gelten mit der UeO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkaster überführt
- Hinweis:** Baulinien des Bundes
- Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkaster lediglich hinweisend dargestellt
- Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021



**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Ortsplanungsrevision Thun**  
**Baurechtliche Grundordnung**  
 nach Art. 58 - 61 BauG

- Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:
- Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan I, Bauzonenplan, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 1: Natur, Ökologie, Erholung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 2: Naturerfahrung, 1:5'000, Teil Goldwil
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Thun
  - Zonenplan II, Schutzzoneplan 3: Historische Baustrukturen, 1:5'000, Teil Goldwil
- Baulinienkatalog, 1:1'000, Blatt 18: **Gwattstutz**
- Baureglement
  - Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Übersichtsplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFG), 1:10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht (Bericht Art 47 RPV) mit Beilagen

Objekt-Nr.: 8.028    Format: 90/168    Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 8.028.G.18    Gel.: pw  
 Mst.: 1:1'000    Datum: 17.11.2022    Name Büro: PLA, alpbis

**Genehmigungsvermerke**

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverfahren:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Eingereichte Einsprachen:	37
Unrechtmässige Einsprachen:	29
Rechtsverwehungen:	15
nach Beschluss des Stadtrats:	
Publikation im Amtsblatt:	1. März 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	2. März 2023 und 9. März 2023
2. Öffentliche Planaufgabe:	3. März 2023 bis 3. April 2023
Eingereichte Einsprachen:	23
Rechtsverwehungen:	4

Beschlussen durch:  
 Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022  
 Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident: Raphael Lanz  
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwiler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Thun, 13.06.2023  
 Der Stadtschreiber: Bruno Hüwiler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

- Legende**
- Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkatalog überführt werden
    - Baulinie
    - Laubenbaulinie
    - Leitungsbaulinie
  - Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkatalog überführt werden
    - neue Baulinie
    - Wald-Baulinie
  - Stützpunkte
    - georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie
  - Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden
    - aufzuhebende Baulinie
- Hinweis:** Baulinien in Zonen mit Überbauungsordnung (UZO)  
 Bestehende genehmigte Baulinien, die in der betreffenden LieO festgelegt wurden, gelten mit der LieO weiterhin, werden aber nicht in den Baulinienkatalog überführt
- Hinweis:** Baulinien des Bundes  
 Bestehende, genehmigte Baulinien des Bundes gelten weiterhin, sie werden im Baulinienkatalog lediglich hinweisend dargestellt
- Hinweis:** Daten der amtlichen Vermessung Stand Dezember 2021

