

Thun, 17. November 2022

**BEILAGE O**
**Überprüfung der Parzellen mit Anforderung bezüglich Mindestdichte  
(Zonenplan I und Baureglement Art. 39 und 43) gemäss 1. Öffentlicher Auflage**

Kreis	Parzelle	(Teil-)Fläche m <sup>2</sup>	Zone alt	Zone neu	OPR-Massnahme <sup>1</sup>	Ortsbild (u.a.) <sup>2</sup>	Allmendingen <sup>3</sup>	Kulturland	Umsetzbarkeit <sup>4</sup>
Thun	320	1'064	W2	W3	Aufzonung	ja	nein	nein	ja
Thun	501	5'671	A	A	Überführung	ja	nein	nein	ja
Thun	859	23'520	A	A	Überführung	ja	nein	ja	ja
Thun	1730	492	W3	WA4/AB	Umzonung	(ja)	nein	nein	ja
Thun	2462	1'129	W2	W3	Aufzonung	ja	nein	nein	ja
Thun	2489	420	W2	W3	Aufzonung	(ja, Hanglage)	nein	nein	nein
Thun	2801	605	W2	W3	Aufzonung	ja	nein	nein	nein
Thun	2823	402	W2	W3	Aufzonung	(ja, Stadtfriedhof)	nein	nein	nein
Thun	2944	1'022	W2	W3	Aufzonung	ja	nein	nein	ja
Thun	3657	438	WA3	WA5	Aufzonung	(ja, Strassenraum)	nein	nein	kaum
Thun	3999	76	A	A	Überführung	(ja, Strassenraum)	nein	nein	nein
Thun	4297	963	W3	W4/AB	Aufzonung	ja	nein	nein	nein
Thun	4689	2'668	A	A	Überführung	ja	nein	nein	ja
Thun	5186	12'741	A	A	Überführung	(ja)	nein	nein	ja

<sup>1</sup> Überführung = OPR-Massnahme ohne wesentliche Veränderung des heutigen Zustandes

<sup>2</sup> ja, (ja), (ja, ...) = Umsetzung der Mindestdichte führt zu raumplanerischen Interessenskonflikten

<sup>3</sup> ja = Für diese Parzellen gelten deutlich tiefere kantonale Mindestdichte-Vorgaben (GFZo < 0.5)

<sup>4</sup> nein, kaum = Andere Vorgaben, Masse und die Parzellenform behindern die Umsetzung der Mindestdichte

Kreis	Parzelle	(Teil-)Fläche m <sup>2</sup>	Zone alt	Zone neu	OPR-Massnahme <sup>1</sup>	Ortsbild (u.a.) <sup>2</sup>	Allmendingen <sup>3</sup>	Kulturland	Umsetzbarkeit <sup>4</sup>
Thun	5198	3'108	W2	W3	Aufzonung	ja	nein	nein	kaum
Strättligen	25	12'967	A	A	Überführung	nein	nein	nein	ja
Strättligen	90	2'528	W2	W3	Aufzonung	(ja, Bauzonenrand)	ja	ja	ja
Strättligen	94	659	W2	W3	Aufzonung	nein	nein	nein	kaum
Strättligen	118	1'489	W2	W3	Aufzonung	ja	nein	nein	kaum
Strättligen	169	3'742	A	A	Überführung	(ja, Bauzonenrand)	nein	ja	kaum
Strättligen	350	2'357	W2	W3	Aufzonung	nein	ja	nein	kaum
Strättligen	419	1'057	W2	W3	Aufzonung	ja	ja	ja	ja
Strättligen	422	773	W2	W3	Aufzonung	nein	ja	ja	kaum
Strättligen	439	999	W2	W3	Aufzonung	ja	ja	ja	ja
Strättligen	475	3'389	W2	W3	Aufzonung	(ja, Bauzonenrand)	ja	ja	ja
Strättligen	673	2'769	W2	W3	Aufzonung	(ja, Umgebung S I)	nein	nein	ja
Strättligen	1526	465	W2	W3	Aufzonung	nein	nein	nein	nein
Strättligen	1527	456	W2	W3	Aufzonung	nein	nein	nein	nein
Strättligen	1863	495	W2	W3	Aufzonung	nein	nein	nein	nein
Strättligen	1987	978	W2	W3	Aufzonung	(ja, Umgebung S I)	nein	nein	ja
Strättligen	2024	382	W2	W3	Aufzonung	nein	nein	nein	nein
Strättligen	2622	601	W2	W3	Aufzonung	(ja, Bauzonenrand)	ja	nein	kaum
Strättligen	3022	37'036	A	A	Überführung	(ja, Umgebung L IV)	ja	nein	ja
Strättligen	3033	4'640	A	A	Überführung	nein	nein	ja	ja
Strättligen	3115	1'021	W2	W3	Aufzonung	nein	ja	ja	ja

<sup>1</sup> Überführung = OPR-Massnahme ohne wesentliche Veränderung des heutigen Zustandes

<sup>2</sup> ja, (ja), (ja, ...) = Umsetzung der Mindestdichte führt zu raumplanerischen Interessenskonflikten

<sup>3</sup> ja = Für diese Parzellen gelten deutlich tiefere kantonale Mindestdichte-Vorgaben (GFZo < 0.5)

<sup>4</sup> nein, kaum = Andere Vorgaben, Masse und die Parzellenform behindern die Umsetzung der Mindestdichte

Kreis	Parzelle	(Teil-)Fläche m <sup>2</sup>	Zone alt	Zone neu	OPR-Massnahme <sup>1</sup>	Ortsbild (u.a.) <sup>2</sup>	Allmendingen <sup>3</sup>	Kulturland	Umsetzbarkeit <sup>4</sup>
Strättligen	3153	1'995	W2	W3	Aufzonung	(ja, Bauzonenrand)	ja	ja	ja
Strättligen	3161	754	W2	W3	Aufzonung	nein	ja	ja	kaum
Strättligen	3305	7'275	A	A	Überführung	nein	nein	ja	kaum
Strättligen	3459	638	W3	W3/AB	Überführung	nein	nein	nein	kaum
Strättligen	3691	1'796	A	A	Überführung	nein	nein	nein	nein
Strättligen	4204	2'597	W2	W3	Aufzonung	nein	ja	ja	kaum
Strättligen	4210	856	A	A	Überführung	nein	nein	nein	ja
Strättligen	4312	1'140	W2	W3	Aufzonung	nein	ja	ja	kaum
Strättligen	4896	478	A	A	Überführung	nein	ja	nein	nein
Strättligen	4943	478	W2	W3	Aufzonung	nein	nein	nein	nein
Strättligen	5008	3'997	LWZ/LBG	A	Einzonung	(ja, Bauzonenrand)	nein	ja	ja
Strättligen	5026	518	W2	W3	Aufzonung	(ja)	ja	nein	nein
Strättligen	5027	544	W2	W3	Aufzonung	nein	ja	nein	nein
Strättligen	5057	1'571	W2	W3	Aufzonung	nein	nein	nein	kaum
Strättligen	5183	9'623	A	A	Überführung	(ja, Umgebung L IV)	nein	ja	kaum
Strättligen	5214	902	W2	W3	Aufzonung	(ja, Bauzonenrand)	ja	ja	nein

### Legende

Richtplanrelevante Zonenplanänderungen bezüglich Dichteanforderung

<sup>1</sup> Überführung = OPR-Massnahme ohne wesentliche Veränderung des heutigen Zustandes

<sup>2</sup> ja, (ja), (ja, ...) = Umsetzung der Mindestdichte führt zu raumplanerischen Interessenskonflikten

<sup>3</sup> ja = Für diese Parzellen gelten deutlich tiefere kantonale Mindestdichte-Vorgaben (GFZo < 0.5)

<sup>4</sup> nein, kaum = Andere Vorgaben, Masse und die Parzellenform behindern die Umsetzung der Mindestdichte