

AUFLAGEDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun **Baurechtliche Grundordnung**

2. Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 1 und 3 BauG (Änderungen der Pläne und Vorschriften gegenüber der 1. öffentlichen Auflage)

Einsprachen können ausschliesslich gegen die in den Auflageakten dargelegten Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage erhoben werden. Alle anderen Inhalte der Baurechtlichen Grundordnung sind nicht Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage.

Auflageakten:

- Änderungen Zonenplan I, Bauzonenplan
- Änderungen Zonenplan II, Schutzzonenplan, Teil 1: Natur, Ökologie, Erholung
- Änderungen Baulinienkataster
- Änderungen Baureglement
- Änderungen Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV)

Weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht mit Beilage C (aktualisiert) und Beilage O (neu)
- Aufledgedokumente der 1. öffentlichen Auflage:
 - Baurechtliche Grundordnung: Zonenplan I + II, Baulinienkataster, Baureglement, Plan Anerkennungsgebiete (gemäss SFG), Pläne Waldfeststellung (gemäss WaG)
 - Erläuterungsbericht mit Beilagen (Stand: 1. Auflage)
 - Mitwirkungsbericht
 - Vorprüfungsbericht des Amtes für Gemeinden und Raumordnung mit Erläuterungen der Stadt Thun

Objekt-Nr.:	8.028	Format:	A4 / A3	Revidiert:	-
Plan-Nr.:	8.028.02	Gez.:	TJ		
Mst.:	diverse	Datum:	17.11.2022	Name Büro:	PLA

Änderungen Zonenplan II, Schutzzonenplan, Teil 1: Natur, Ökologie, Erholung

- 8 Bonstettenpark
(Baumerhaltungsgebiet)**

- 9 Rösslimatte
(Erhaltenswerte Obstbaumgärten)**

- 10 Riedstrasse
(Erhaltenswerte Obstbaumgärten)**

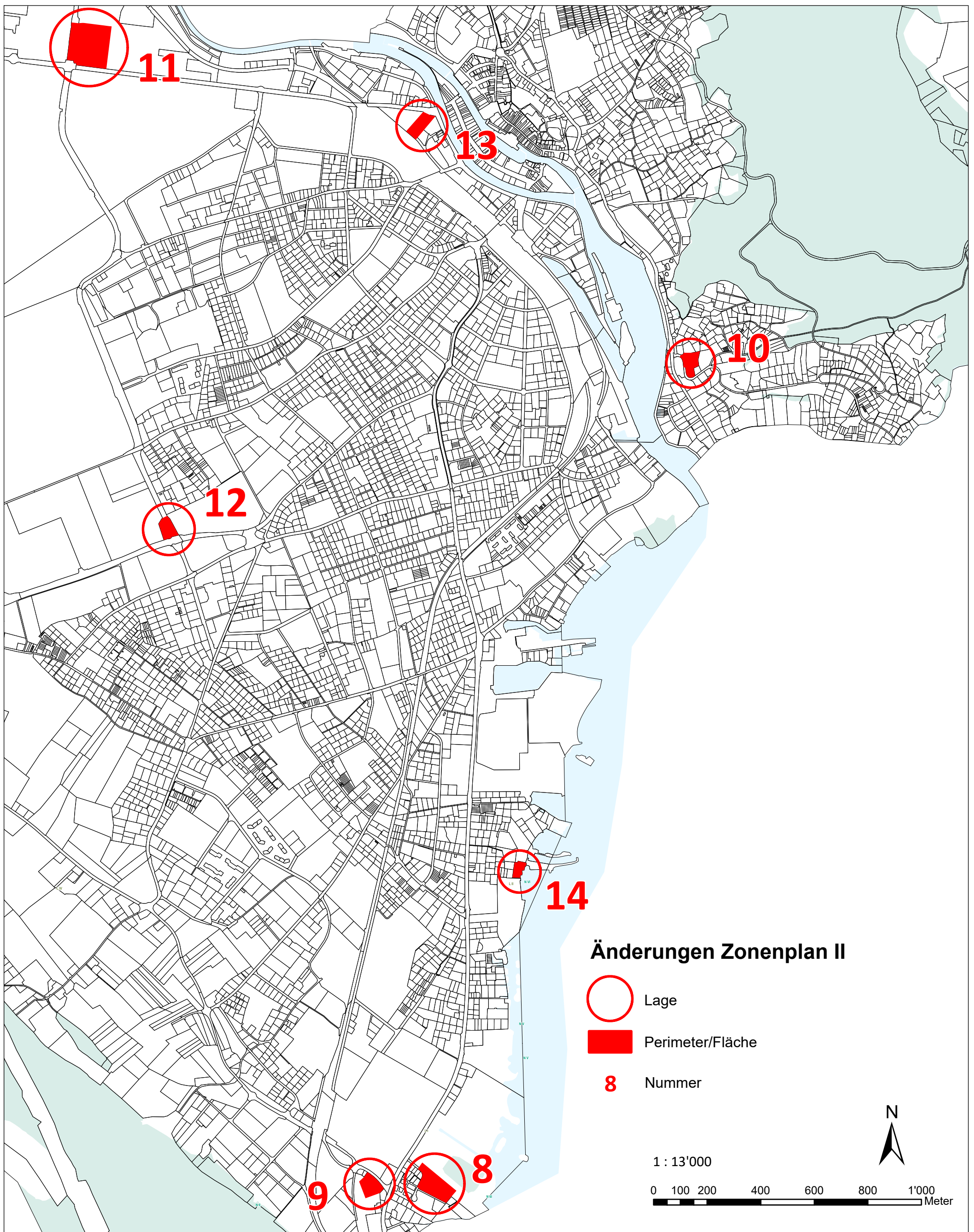
- 11 ESP Thun Nord, Baufeld B5
(Erhaltenswerte Baumreihen)**

- 12 Burgerstrasse
(Erhaltenswerte Baumreihen)**

- 13 Gewerbestrasse
(Erhaltenswerte Baumreihen)**

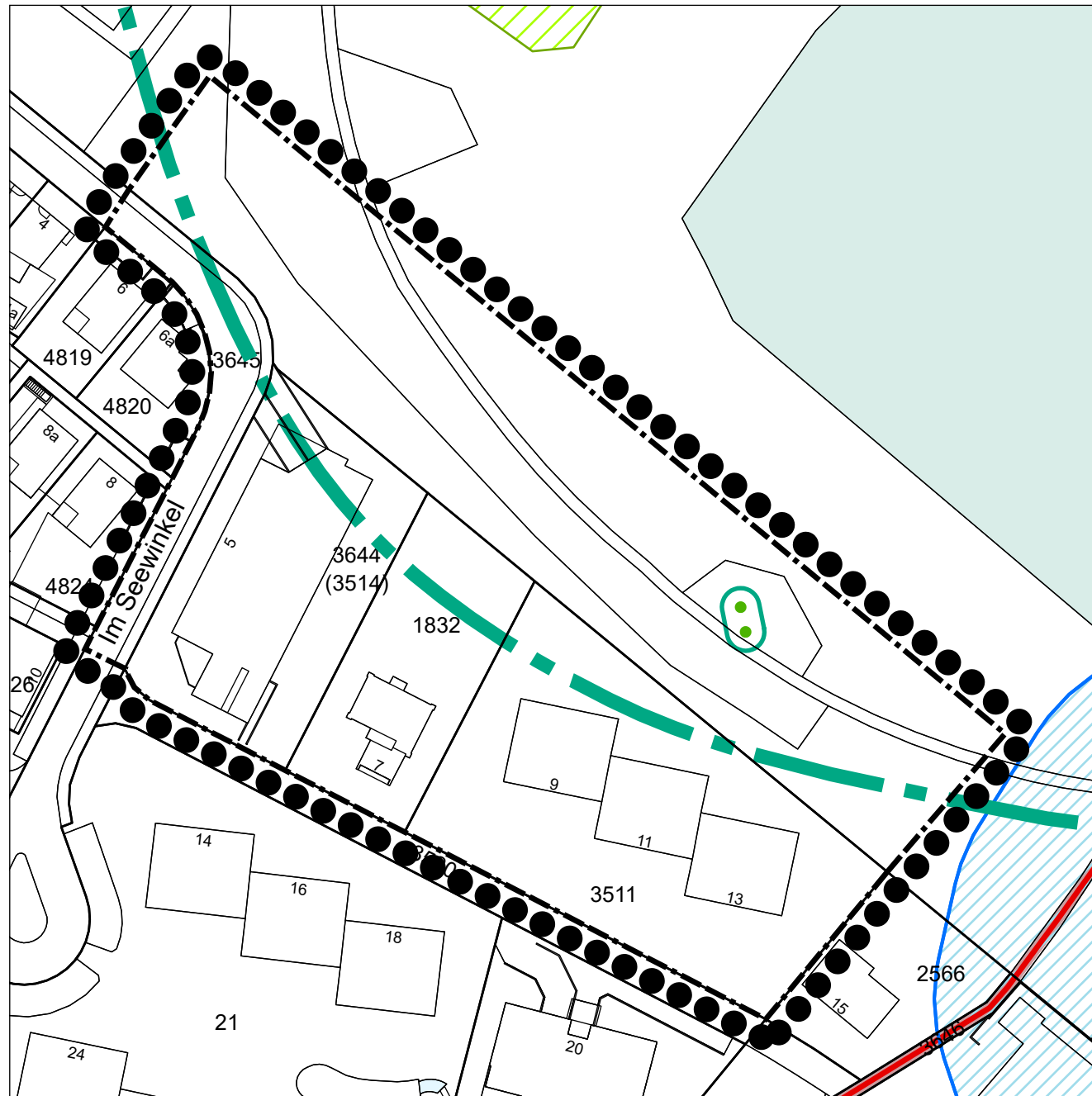
- 14 Sonnmattweg
(Uferweg)**

Zonenplan II, Schutzzonenplan, Teil 1 "Natur, Ökologie, Erholung": Übersicht der Änderungen

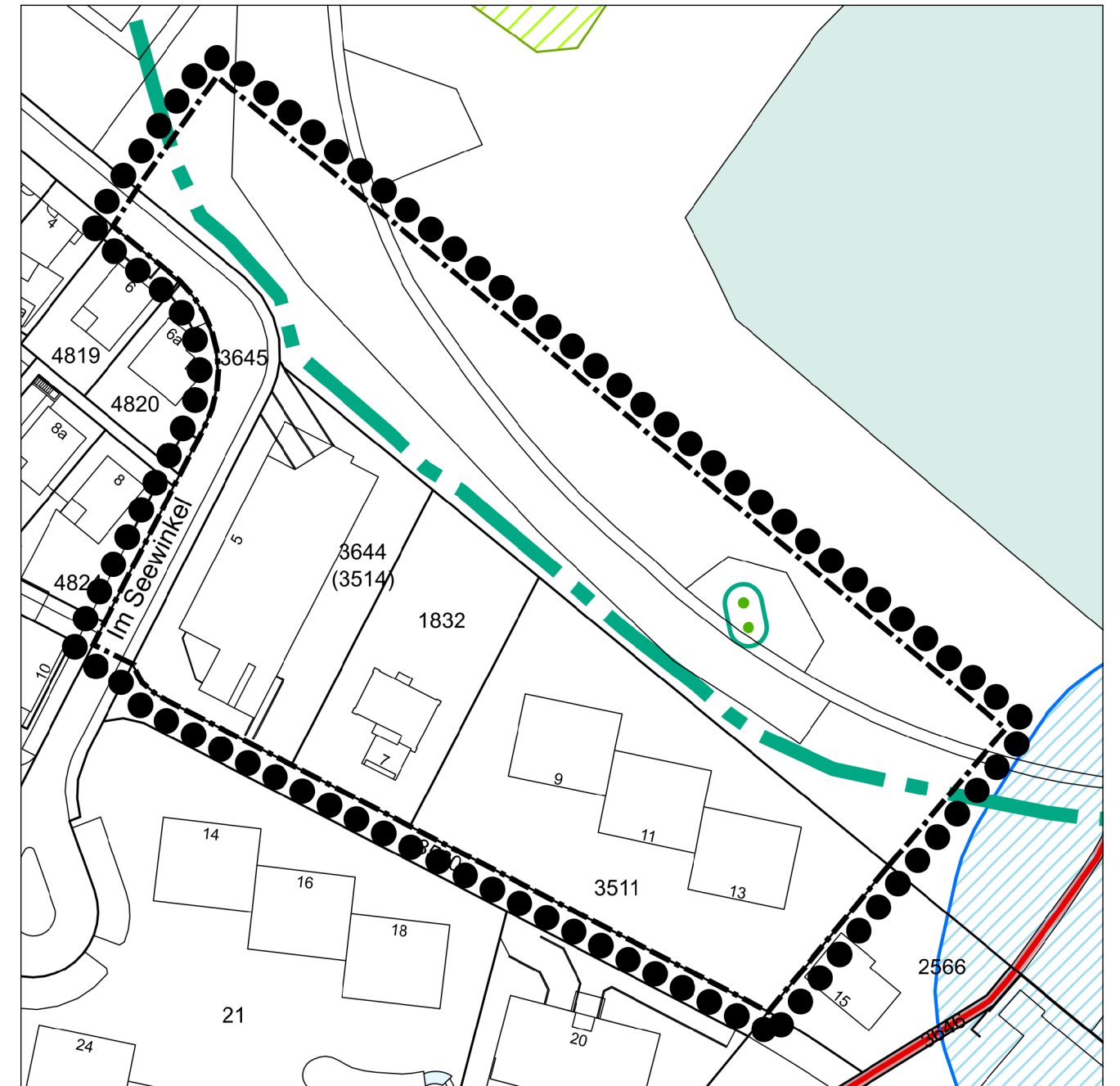


8 Bonstettenpark (Baumerhaltungsgebiet)









Alter Zustand



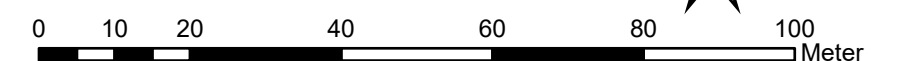
Neuer Zustand



Legende

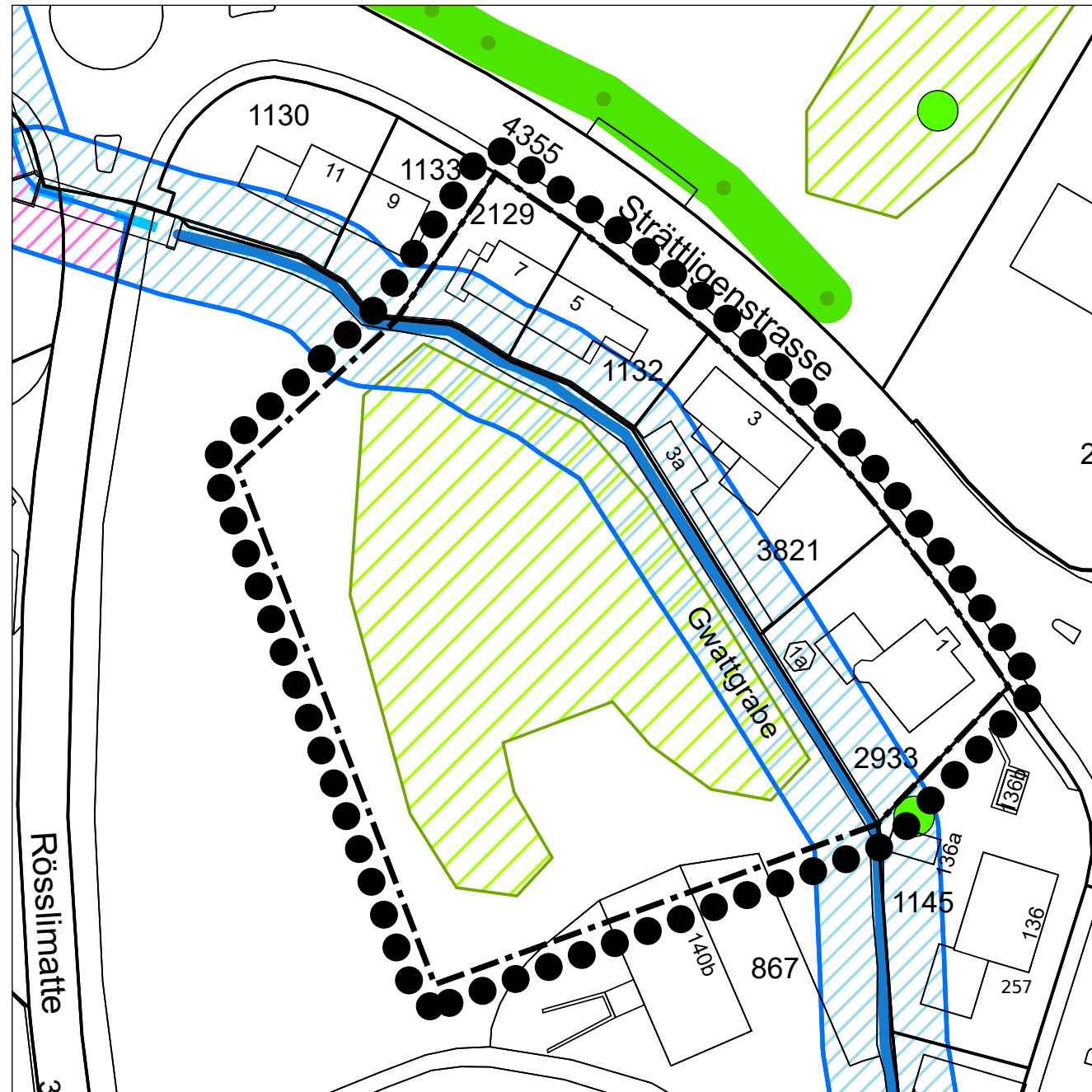
- | | |
|---|--|
|  Perimeter der Zonenplanänderung |  Gewässerraum |
|  Baumerhaltungsgebiet |  Wanderwege |
|  Erhaltenswerte Baumpaare |  Uferwege bestehend |
|  Erhaltenswerte Obstbaumgärten |  Wald (Hinweis) |

1 : 1'000

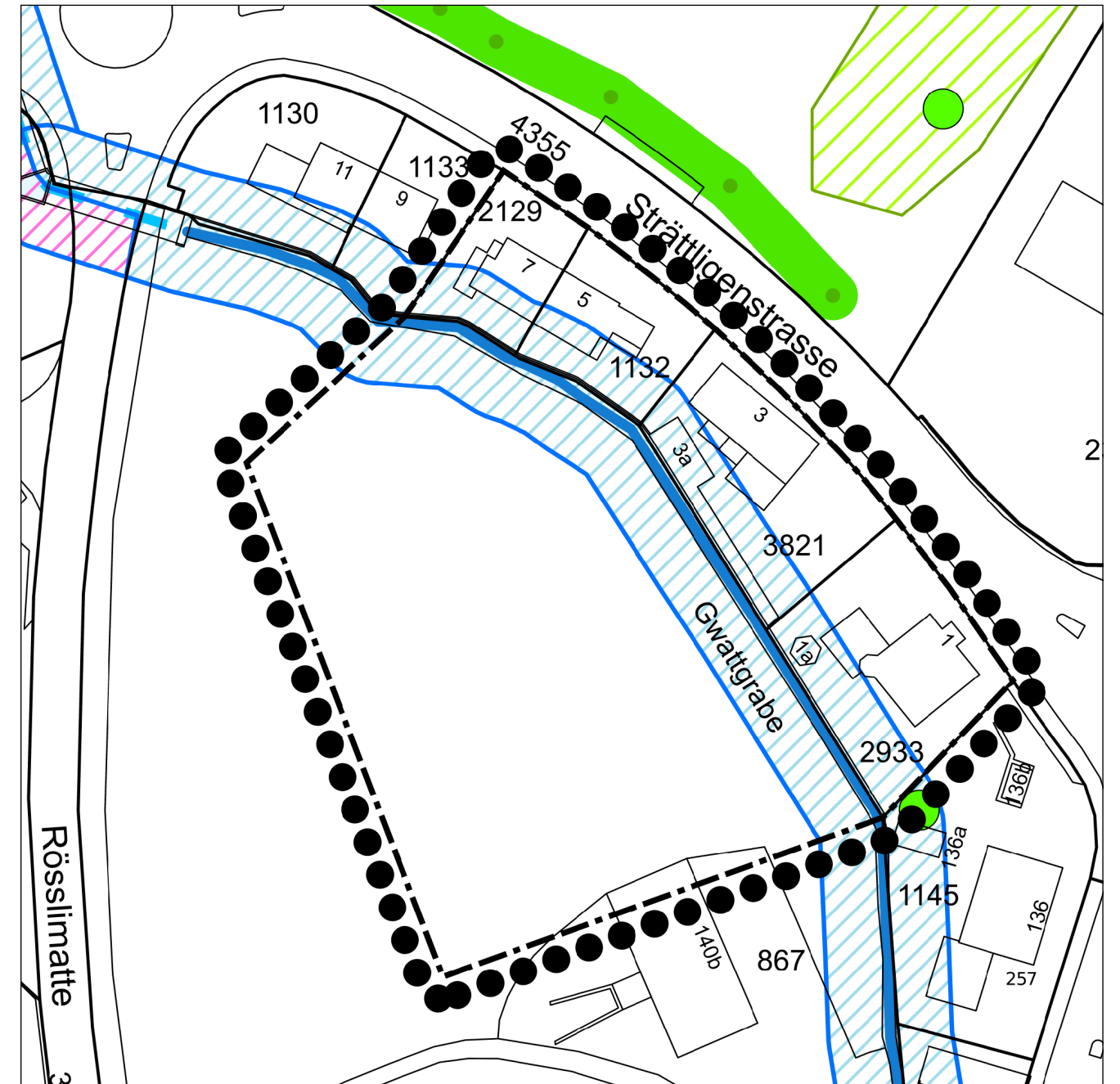


9 Rösslimatte (Erhaltenswerte Obstbaumgärten)










Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

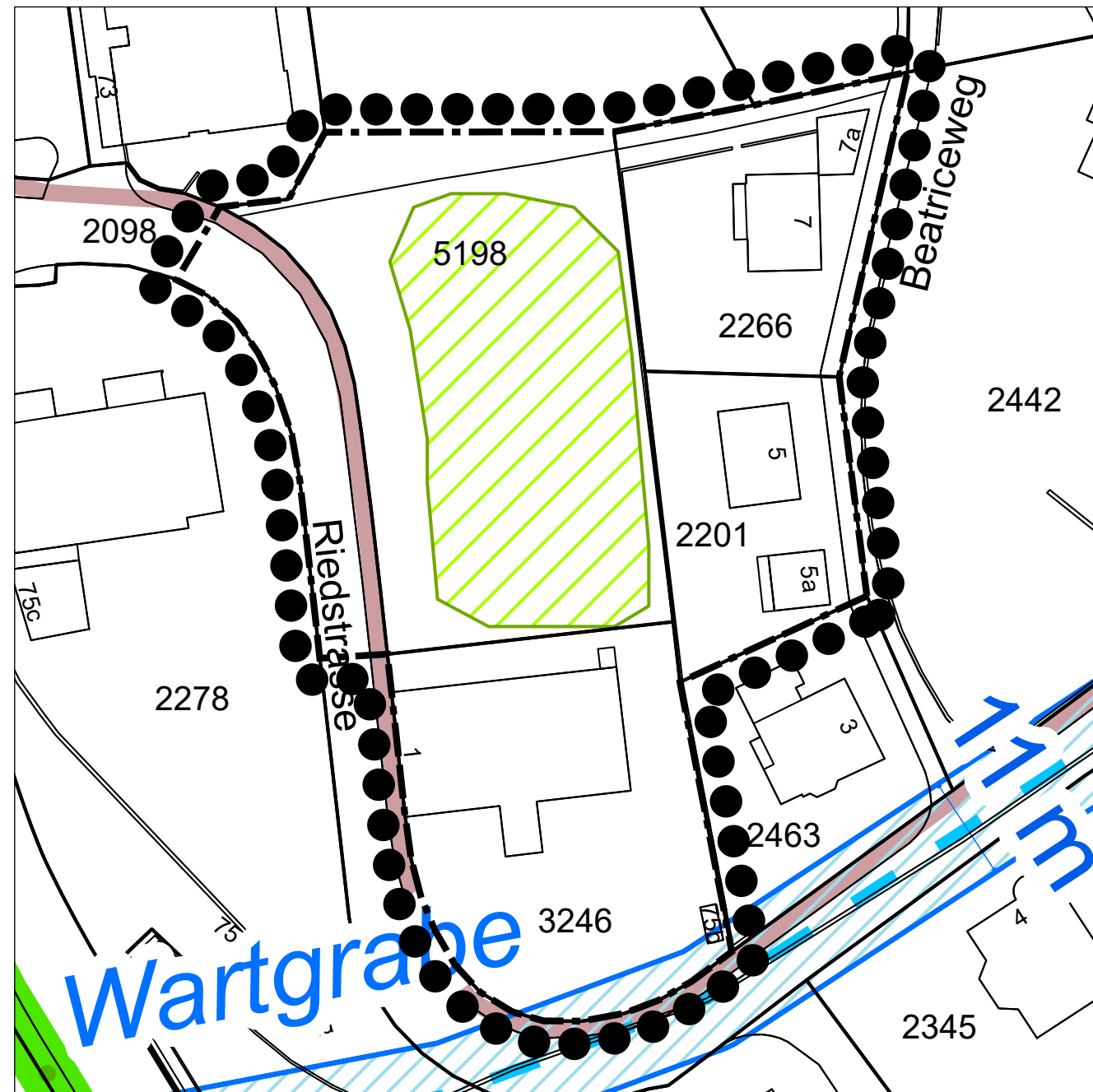
-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Erhaltenswerte Obstbaumgärten
-  Gewässerraum
-  Gewässerraum, dicht überbaut
-  Fließgewässer frei fließend (Hinweis)
-  Fließgewässer eingedolt (Hinweis)
-  Erhaltenswerte Baumreihen
-  Erhaltenswerte Einzelbäume
-  Einzelbaum in Baumgruppe (Hinweis)

1 : 750

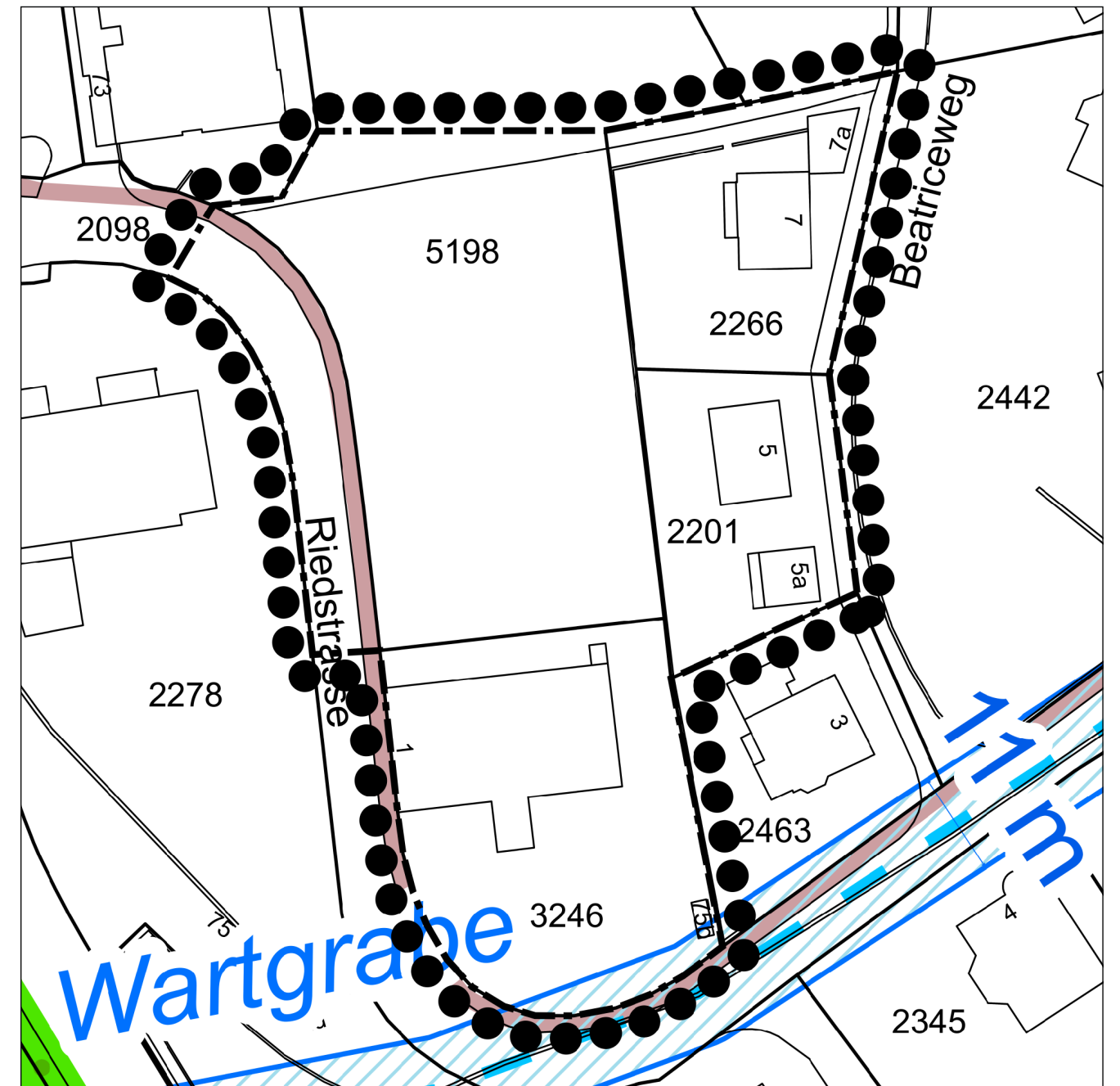


10 Riedstrasse (Erhaltenswerte Obstbaumgärten)








Alter Zustand



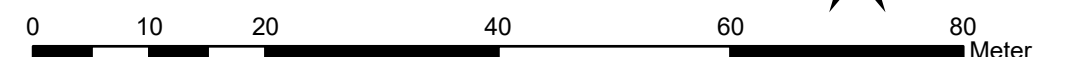
Neuer Zustand



Legende

-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Erhaltenswerte Obstbaumgärten
-  Gewässerraum
-  Fliessgewässer eingedolt (Hinweis)
-  Wanderwege
-  Erhaltenswerte Baumreihen
-  Einzelbaum in Baumgruppe (Hinweis)

1 : 650



11 ESP Thun Nord, Baufeld B5 (Erhaltenswerte Baumreihen)





Alter Zustand



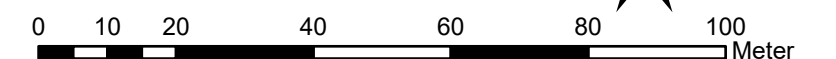
Neuer Zustand



Legende

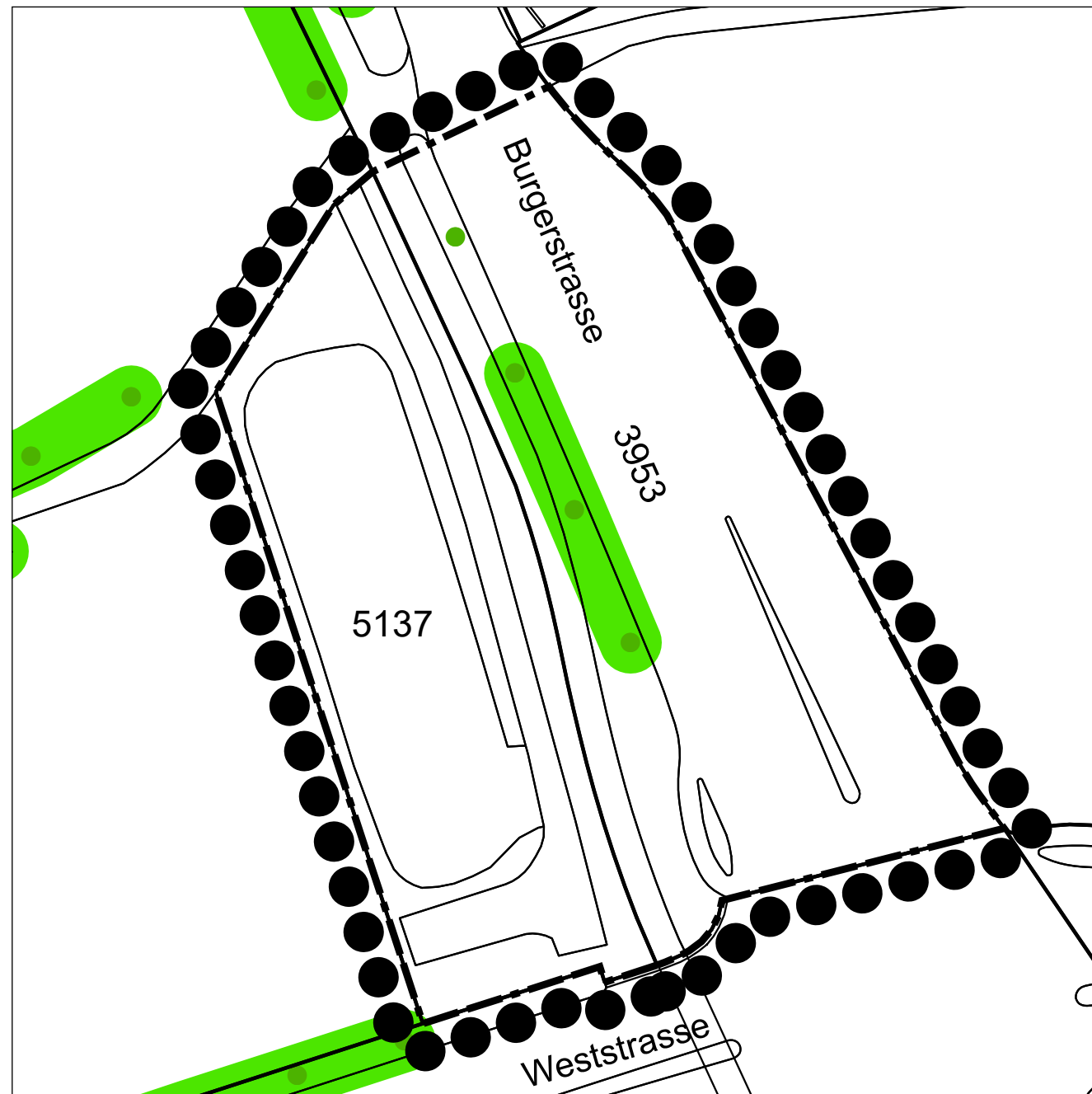
-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Erhaltenswerte Baumgruppen
-  Erhaltenswerte Baumreihen
-  Einzelbaum in Baumgruppe (Hinweis)

1:1'100

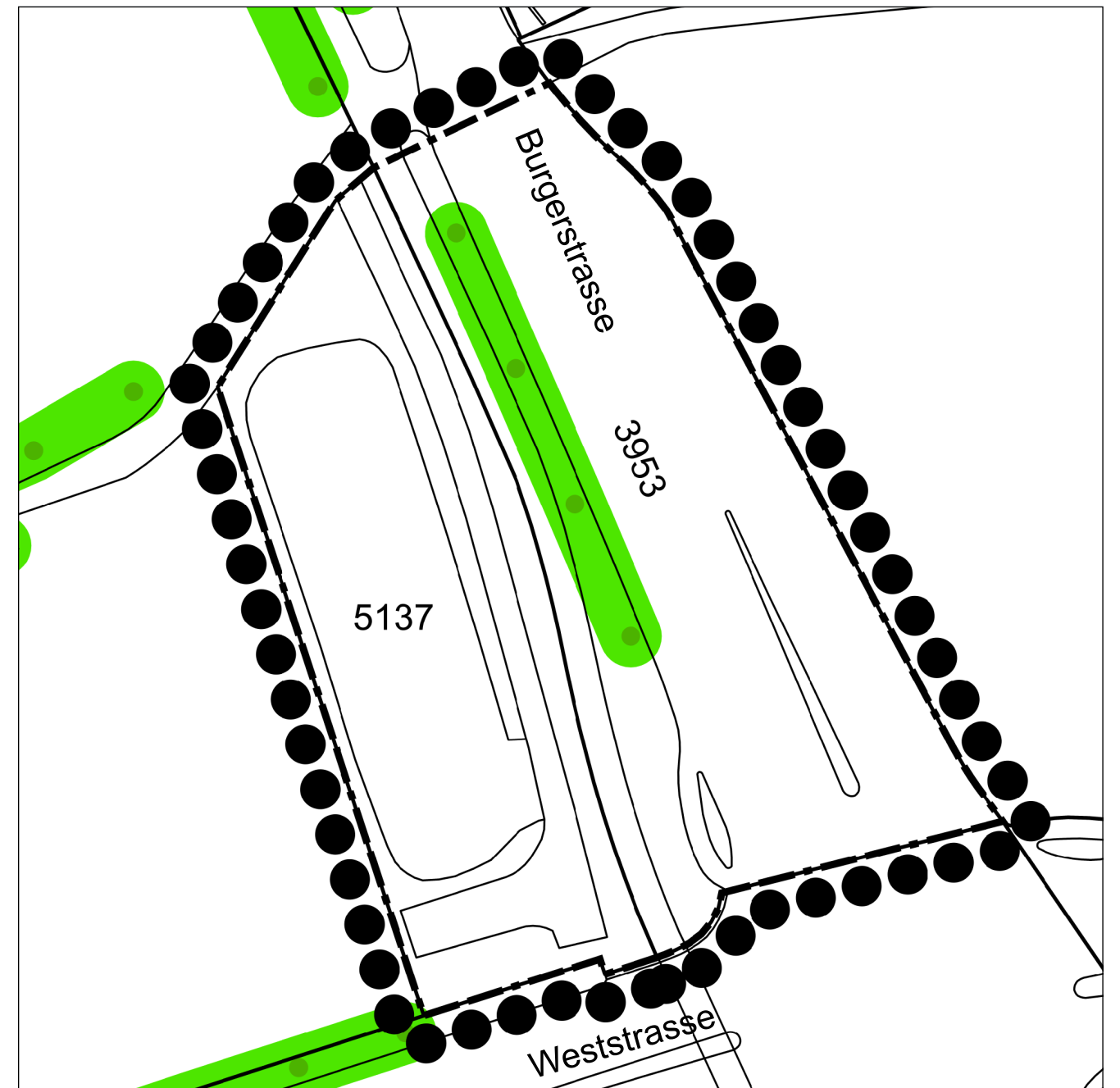


12 Burgerstrasse (Erhaltenswerte Baumreihen)




Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Erhaltenswerte Baumreihen
-  Einzelbaum in Baumgruppe (Hinweis)

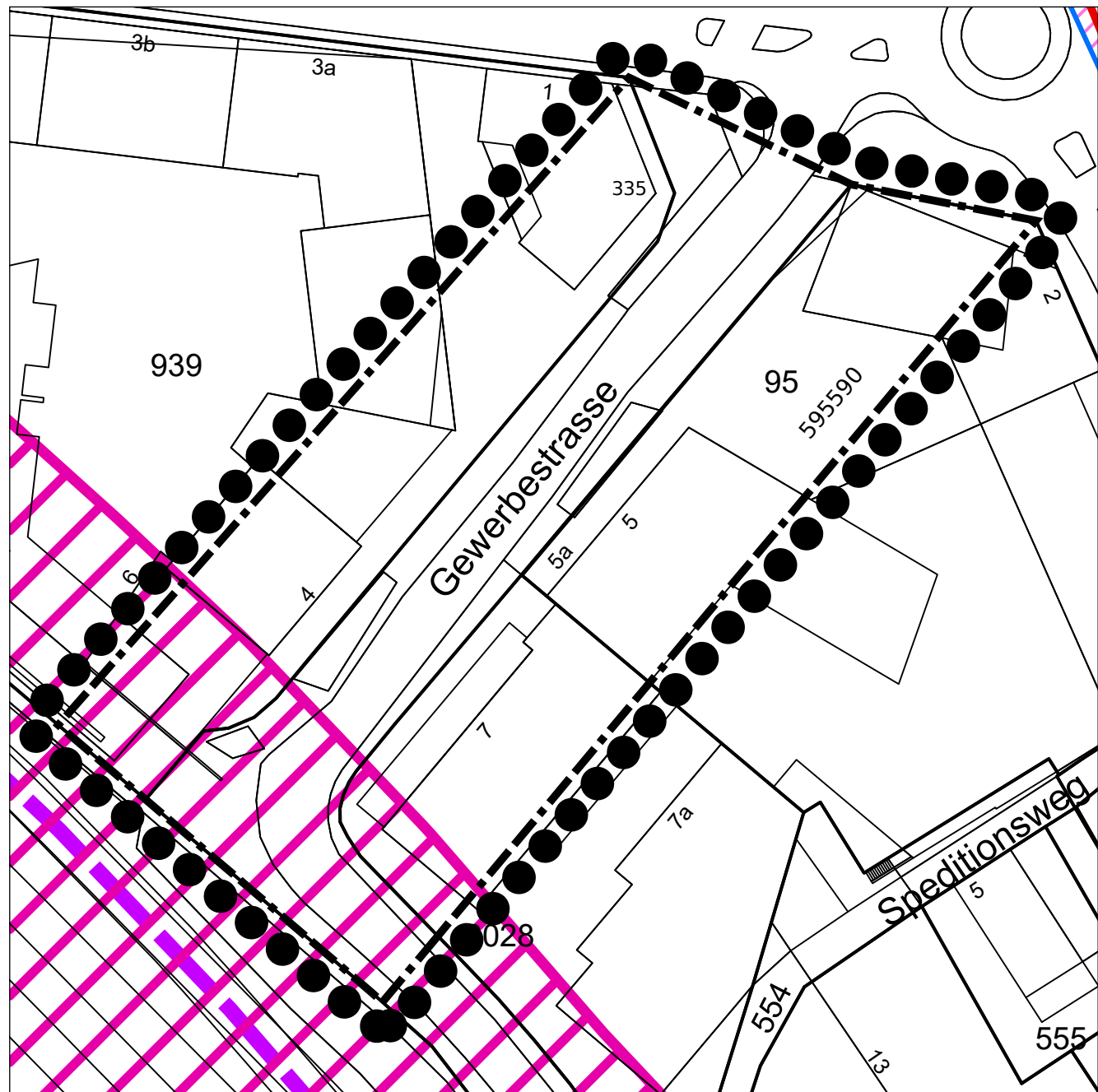
1 : 600

0 10 20 40 60 80 100 Meter

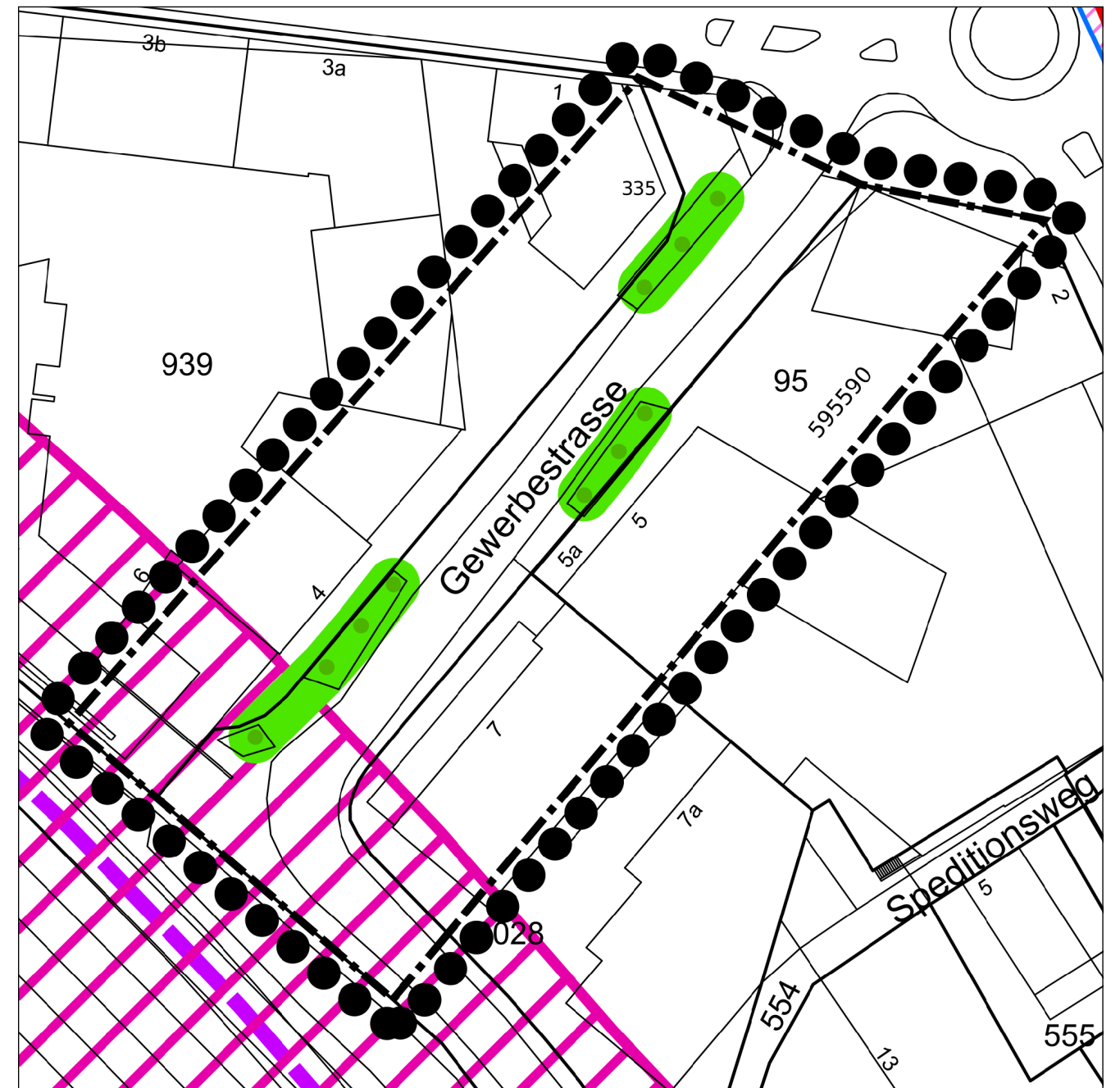


13 Gewerbebrasse (Erhaltenswerte Baumreihen)







Alter Zustand



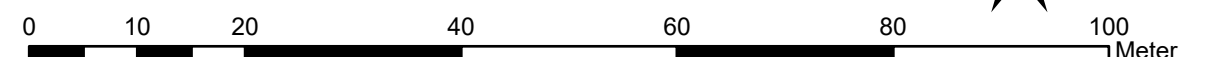
Neuer Zustand



Legende

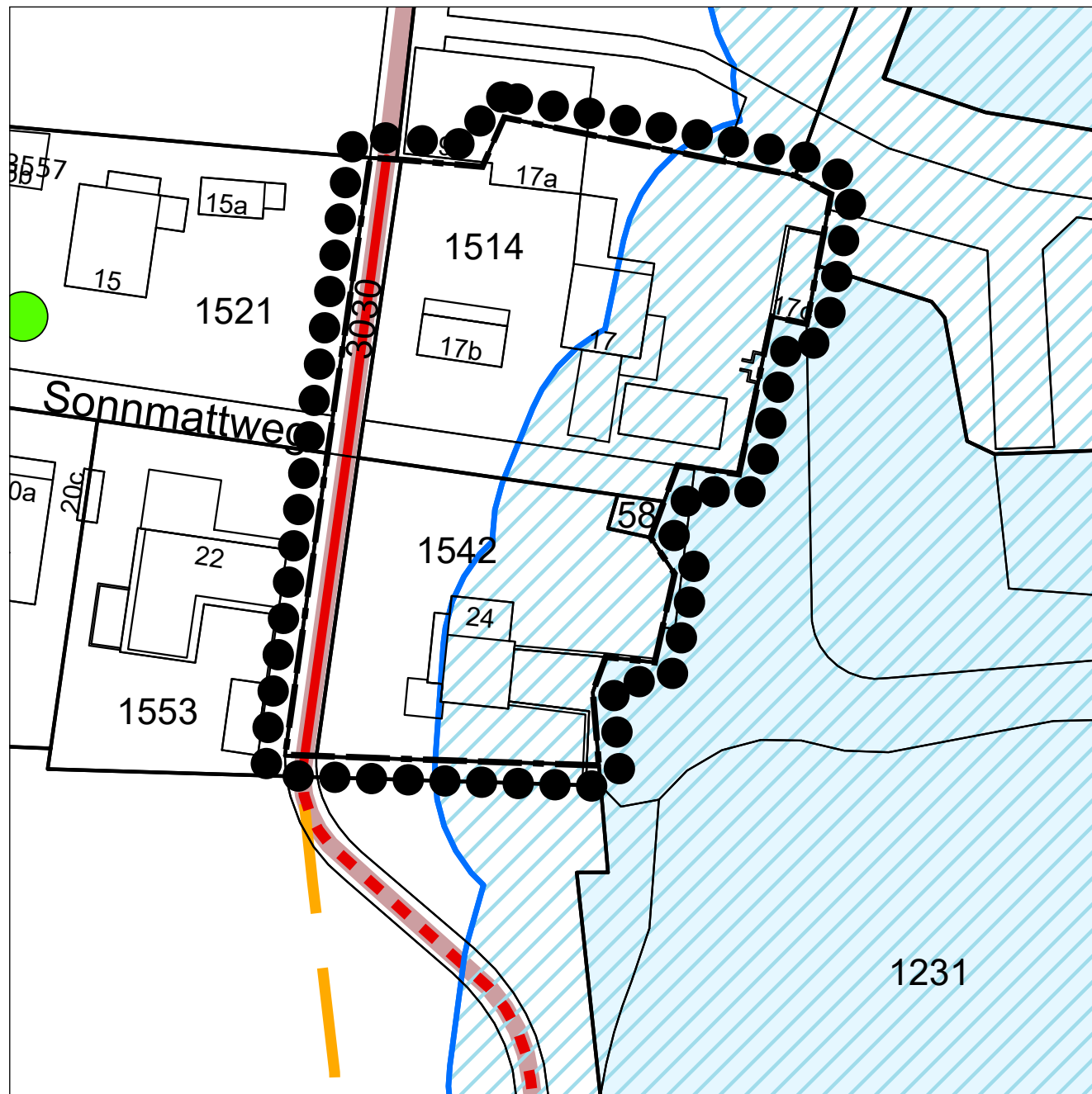
-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Erhaltenswerte Baumreihen
-  Einzelbaum in Baumgruppe (Hinweis)
-  Gewässerraum, dicht überbaut
-  Gewässerrachen: Kein Gewaesser nach WBG (Hinweis)
-  Konsultationsbereich Hochwasserentlastungsstollen

1 : 700

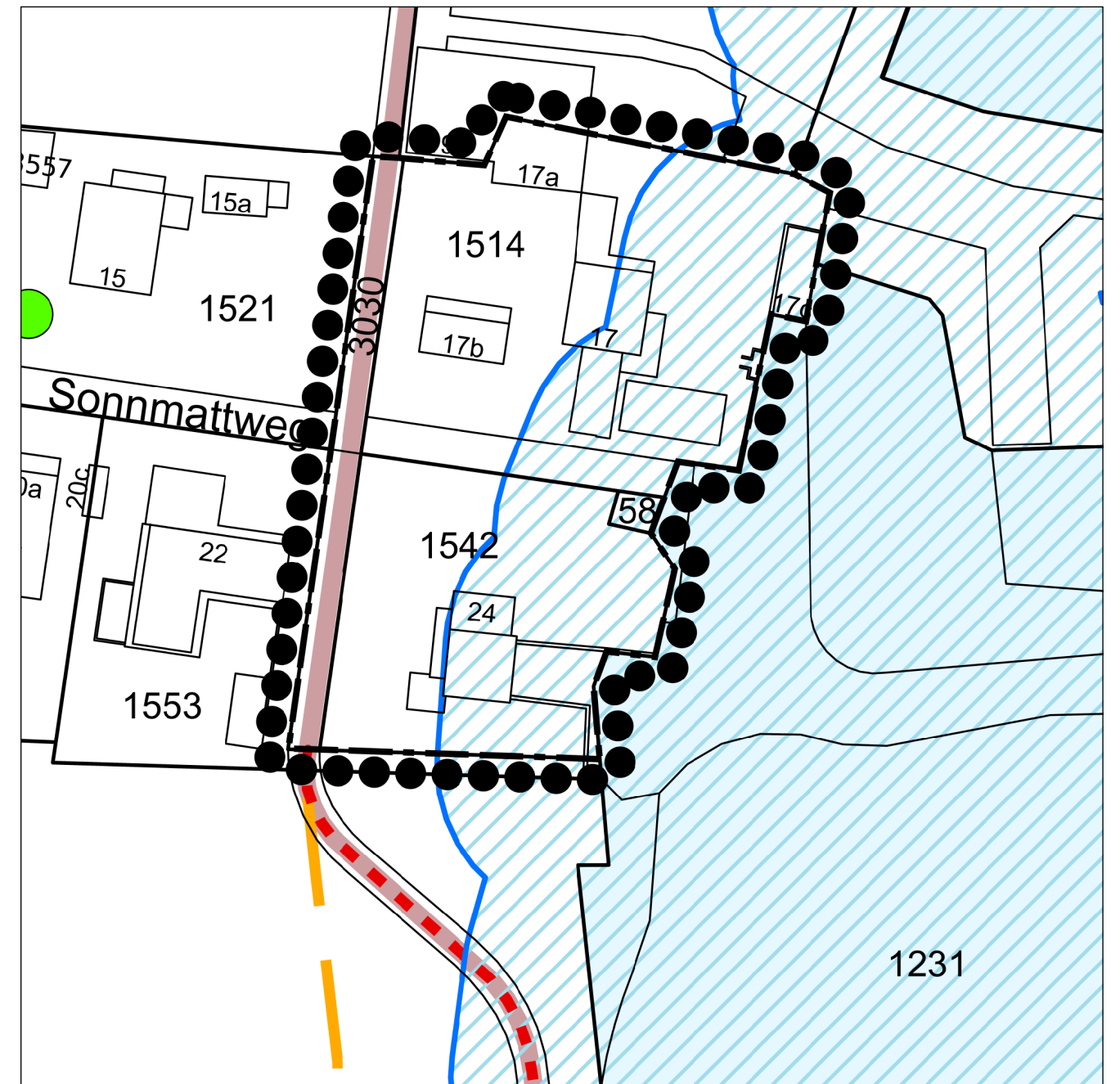


14 Sonnmattweg (Uferweg)






Alter Zustand






Neuer Zustand

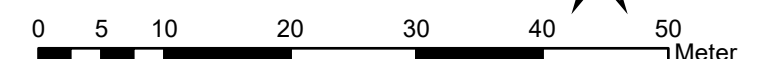


Legende

-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Uferwege bestehend
-  Uferwege bestehend, Verlegung geplant
-  Uferwege geplant (ungefähre Lage)
-  Wanderwege

-  Gewässerraum
-  Erhaltenswerte Einzelbäume (behördenverbindlich)
-  Gewässer (Hinweis)

1 : 600



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erledigte Einsprachen:	14
Unerledigte Einsprachen:	52
Rechtsverwahrungen:	12
<i>nach Beschluss des Stadtrats:</i>	
Publikation im Amtsblatt:	
Publikation im amtlichen Anzeiger:	
2. Öffentliche Planaufgabe:	
Unerledigte Einsprachen:	
Rechtsverwahrungen:	

Beschlossen durch:

Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022

Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: