

AUFLAGEDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun **Baurechtliche Grundordnung**

2. Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 1 und 3 BauG (Änderungen der Pläne und Vorschriften gegenüber der 1. öffentlichen Auflage)

Einsprachen können ausschliesslich gegen die in den Auflageakten dargelegten Änderungen gegenüber der 1. öffentlichen Auflage erhoben werden. Alle anderen Inhalte der Baurechtlichen Grundordnung sind nicht Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage.

Auflageakten:

- Änderungen Zonenplan I, Bauzonenplan
- Änderungen Zonenplan II, Schutzzonenplan, Teil 1: Natur, Ökologie, Erholung
- Änderungen Baulinienkataster
- Änderungen Baureglement
- Änderungen Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV)

Weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht mit Beilage C (aktualisiert) und Beilage O (neu)
- Aufledgedokumente der 1. öffentlichen Auflage:
 - Baurechtliche Grundordnung: Zonenplan I + II, Baulinienkataster, Baureglement, Plan Anerkennungsgebiete (gemäss SFG), Pläne Waldfeststellung (gemäss WaG)
 - Erläuterungsbericht mit Beilagen (Stand: 1. Auflage)
 - Mitwirkungsbericht
 - Vorprüfungsbericht des Amtes für Gemeinden und Raumordnung mit Erläuterungen der Stadt Thun

Objekt-Nr.:	8.028	Format:	A4 / A3	Revidiert:	-
Plan-Nr.:	8.028.01	Gez.:	TJ		
Mst.:	diverse	Datum:	17.11.2022	Name Büro:	PLA

Änderungen Zonenplan I, Bauzonenplan

1 Rothornweg

2 Seefeld (Äussere Ringstrasse)

3 Schadaugärtnerei

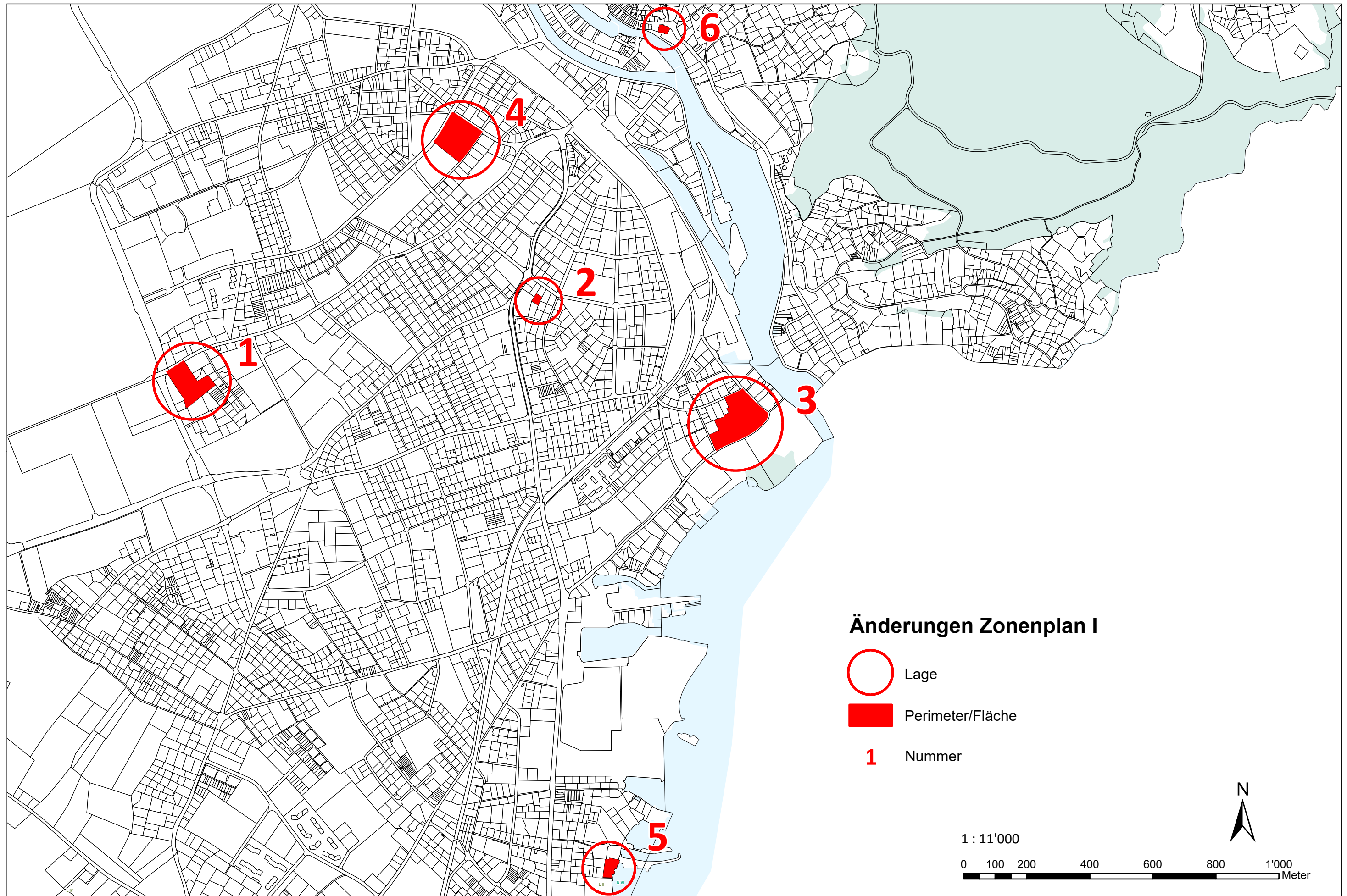
4 Waisenhausstrasse

5 Sonnmattweg

6 Lauitor

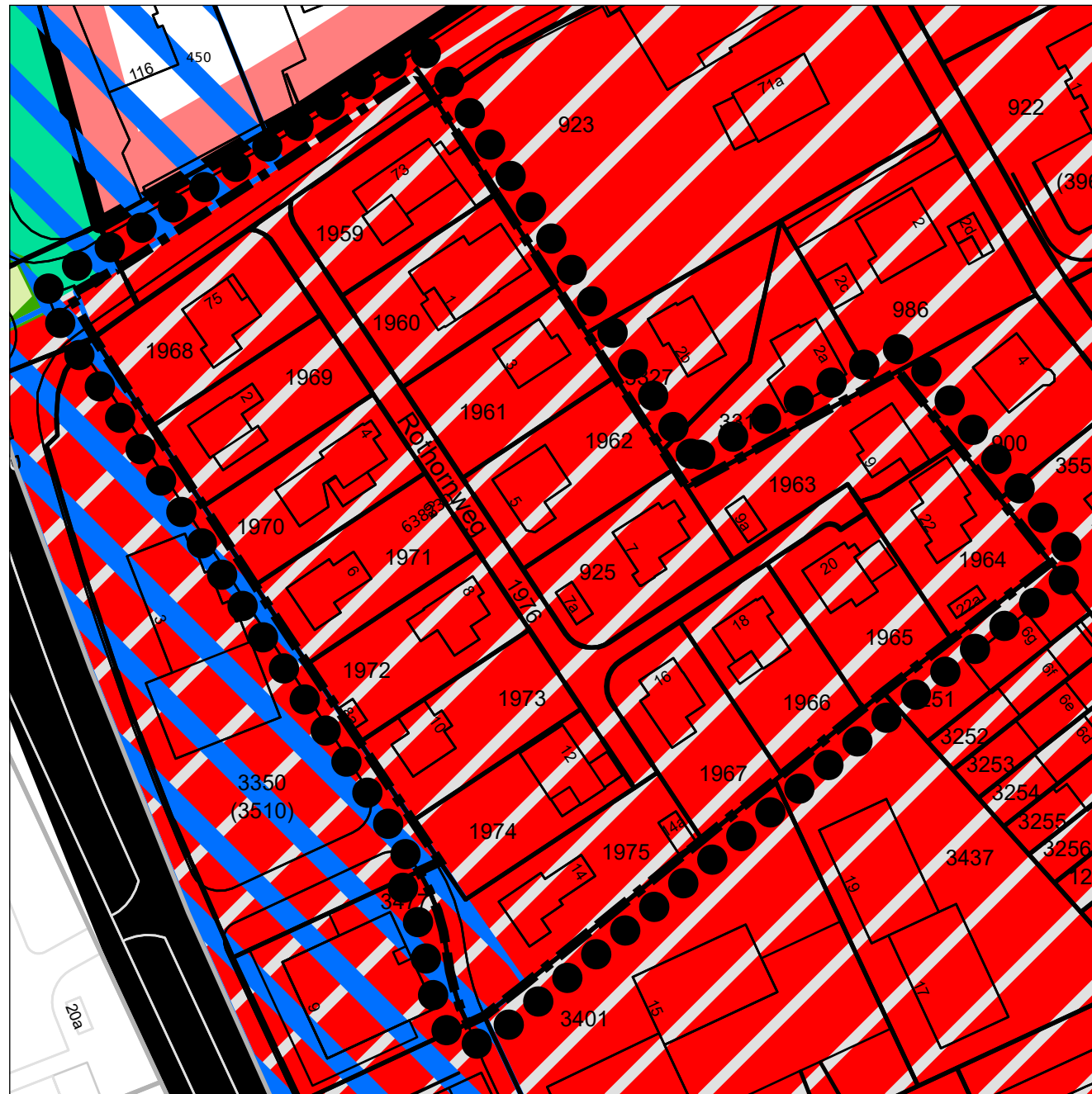
**7 Parzellen mit Mindestdichte (Art. 39/43 BR):
Verzicht auf Festlegung
(Übersicht über die relevanten Parzellen)**

Zonenplan I, Bauzonenplan: Übersicht der Änderungen

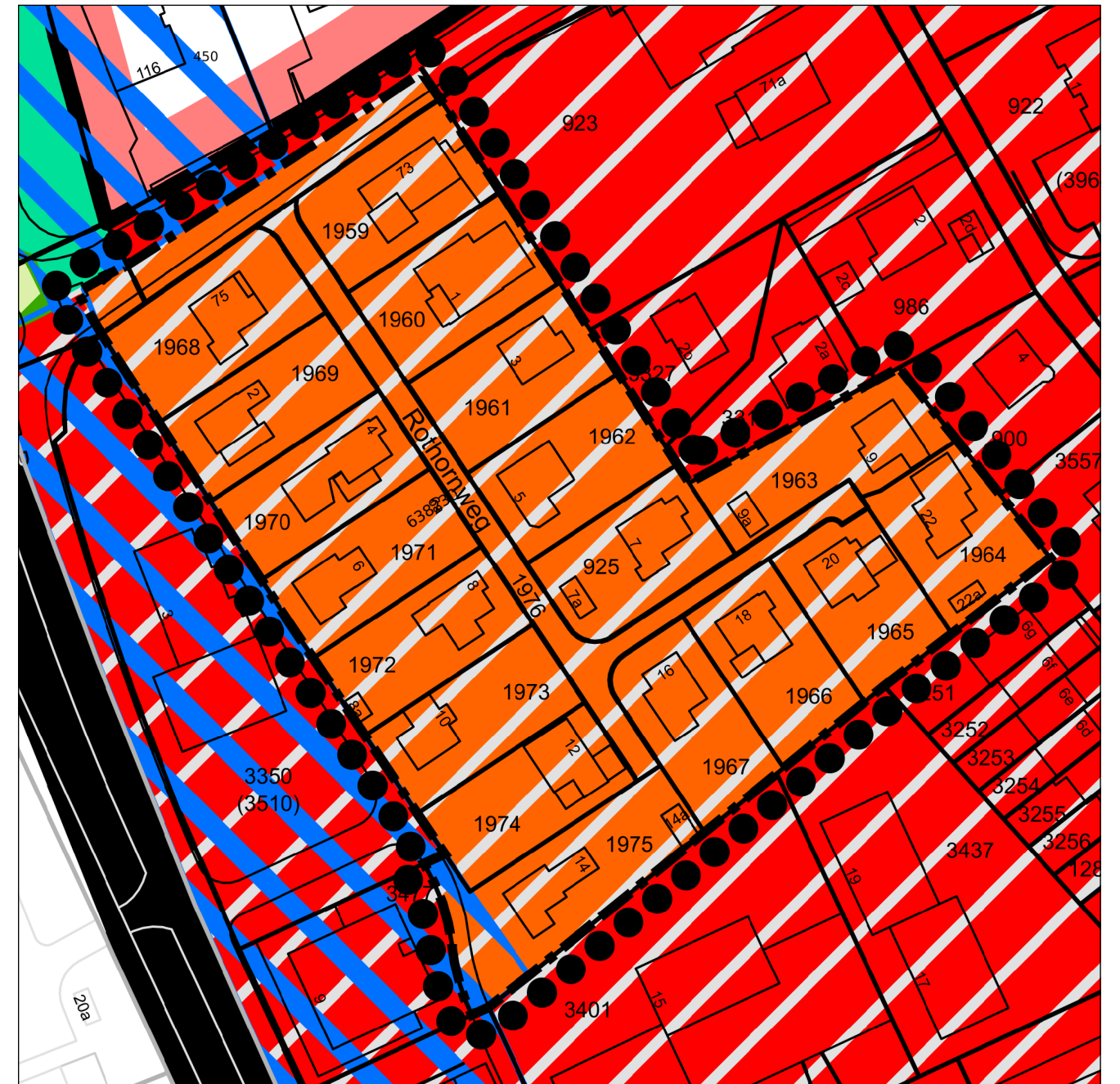


1 Rothornweg











Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Zone Wohnen W3
-  Zone Wohnen W4
-  Zone mit Überbauungsordnung (Art. 88 BauG)
-  Freihaltezone FZ
-  Landwirtschaftszone LWZ
-  Gebiet mit Arealbonus
-  Landschaftsschongebiet
-  Gebiet mit Lärmvorbelastung
-  Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen

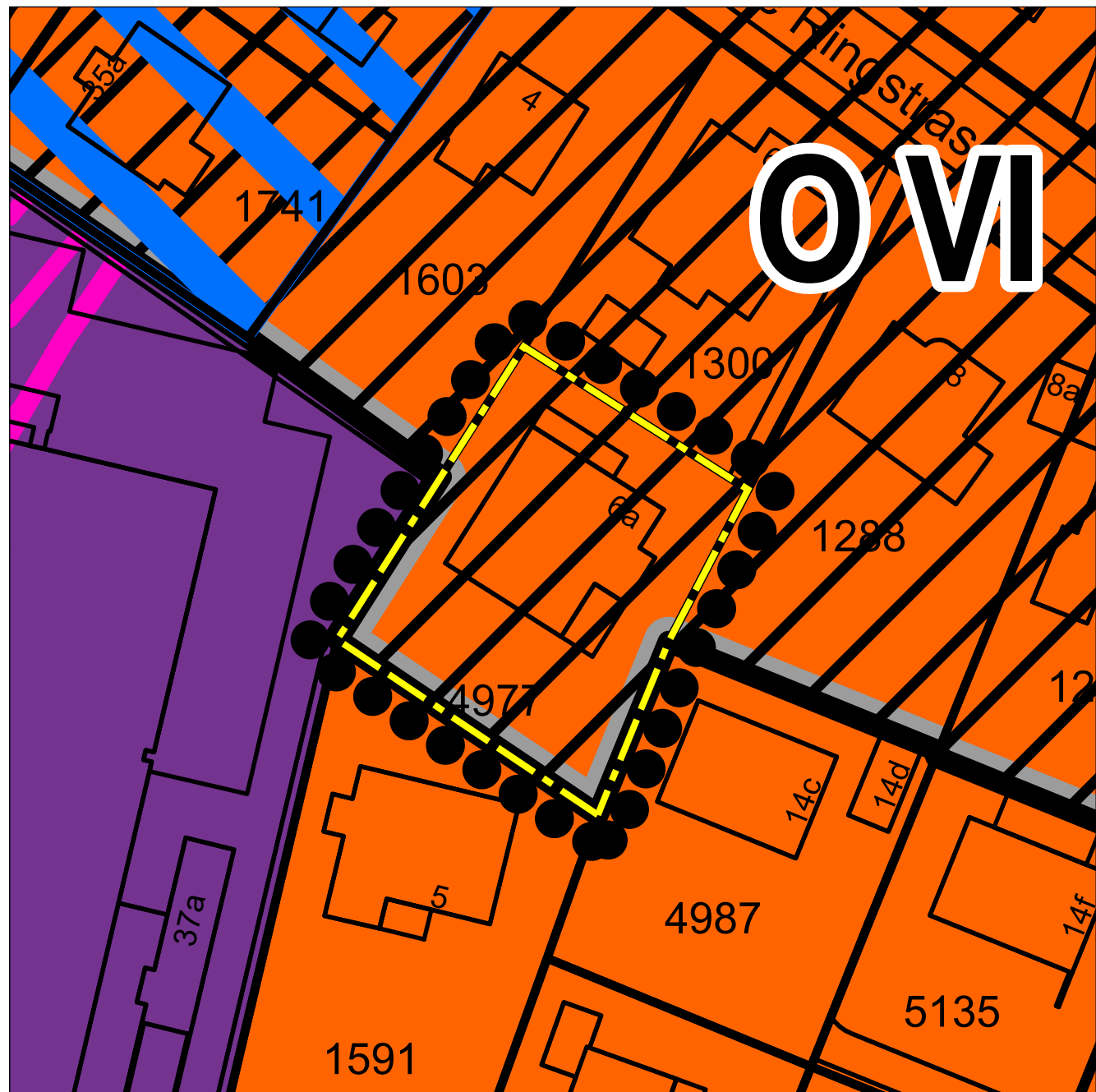
1 : 1'000

0 12.5 25 50 75 100 Meter

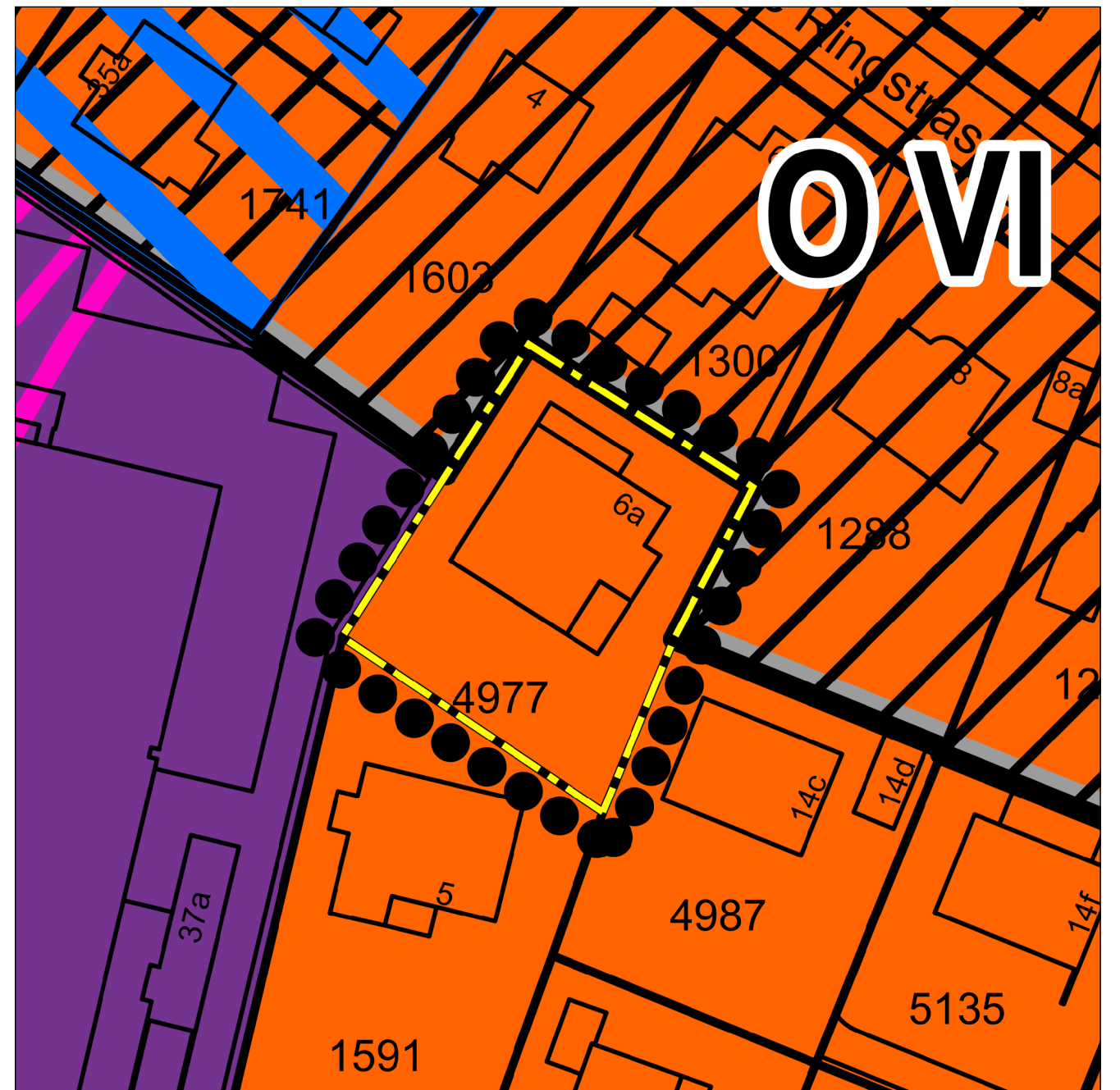


2 Seefeld (Äussere Ringstrasse)







Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

- | | |
|---|---|
|  Perimeter der Zonenplanänderung |  Ortsbildgebiet |
|  Zone Wohnen W3 |  Strassenraumzone |
|  Zone Wohnen / Arbeiten WA5 |  Gebiet mit Lärmvorbelastung |

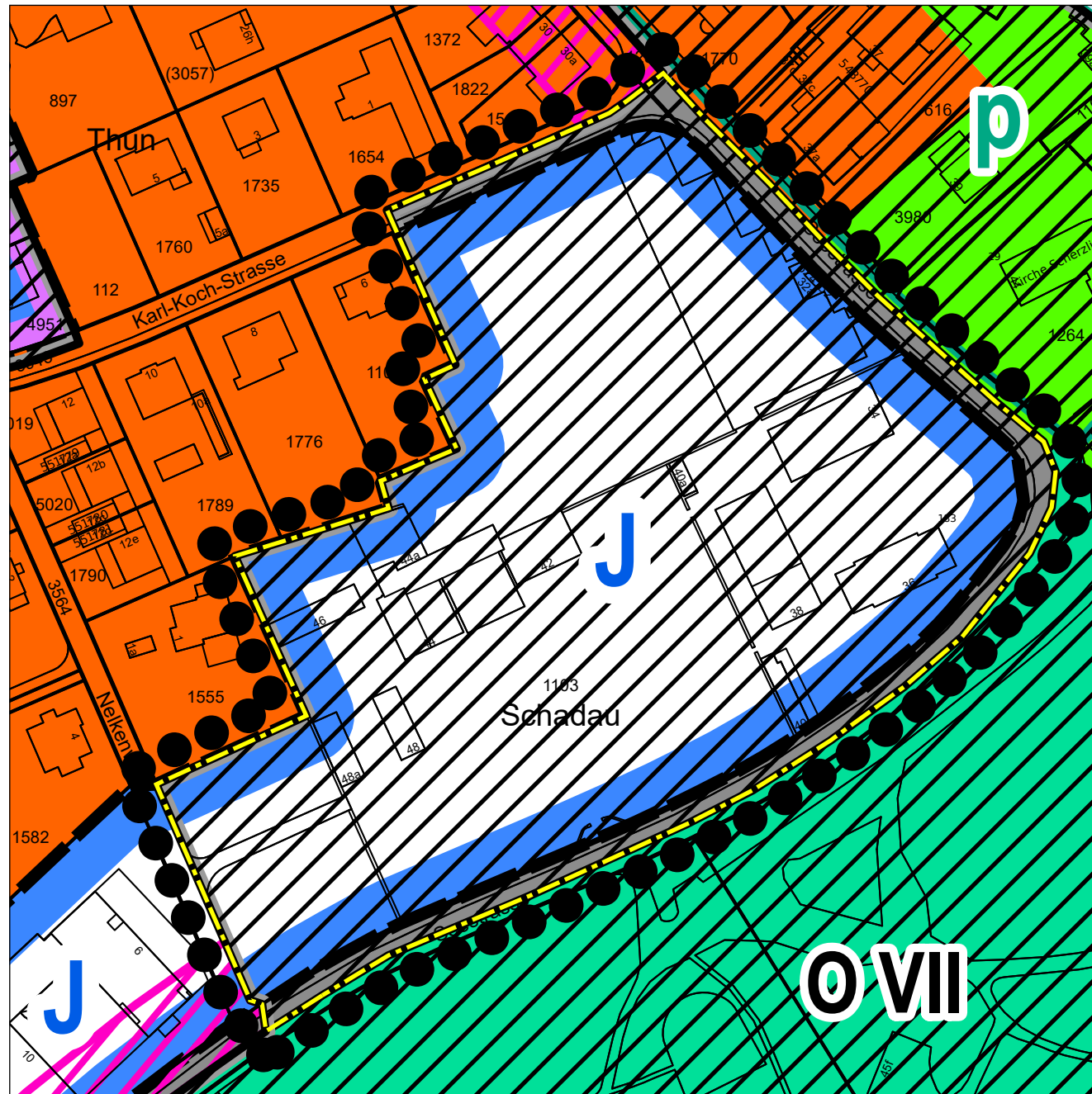
1 : 500

0 5 10 20 30 40 50 Meter

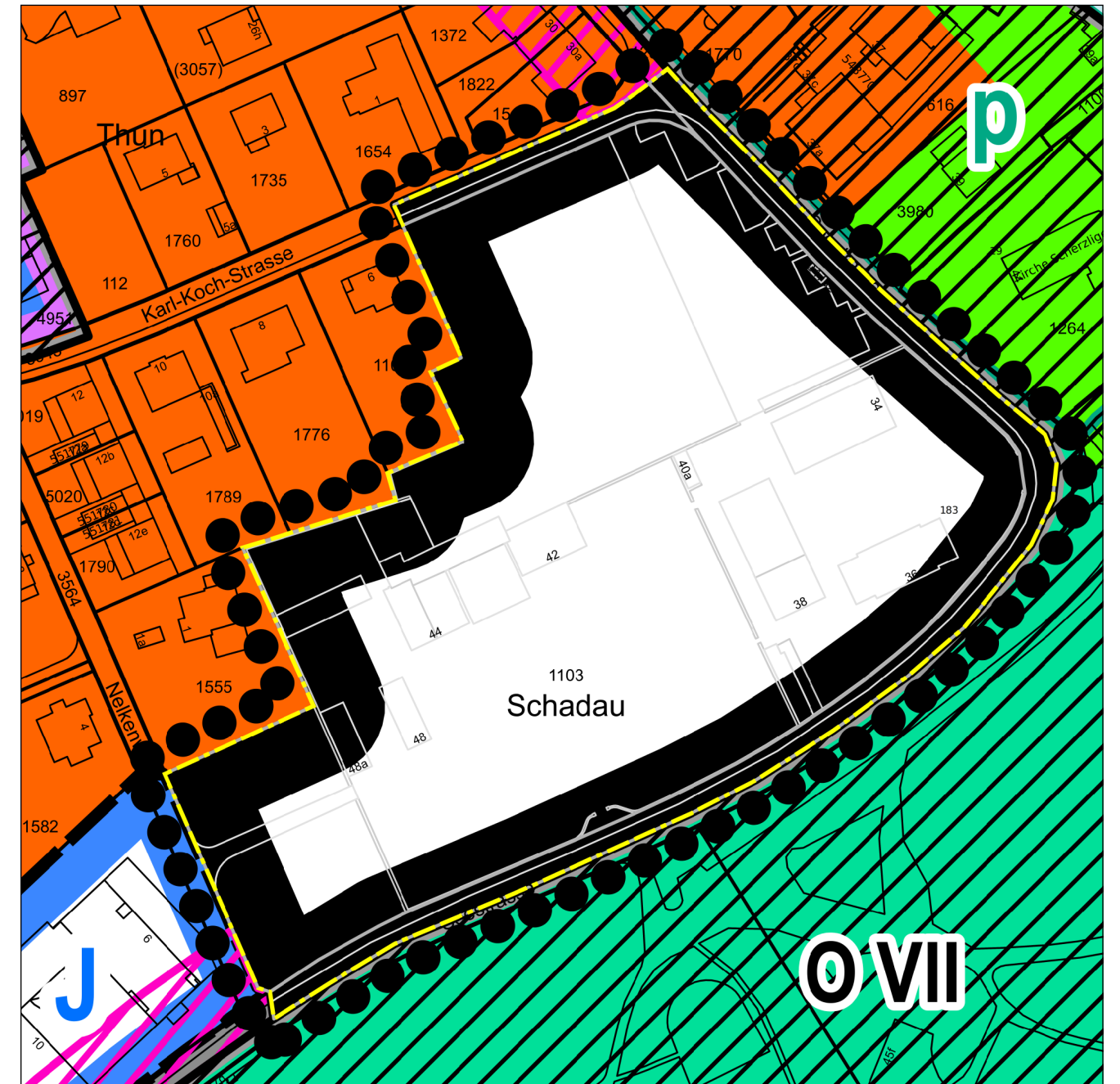


3 Schadaugärtnererei







Alter Zustand









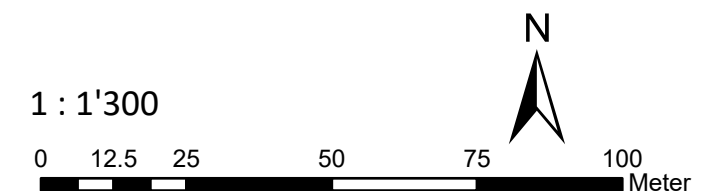
Neuer Zustand



Legende

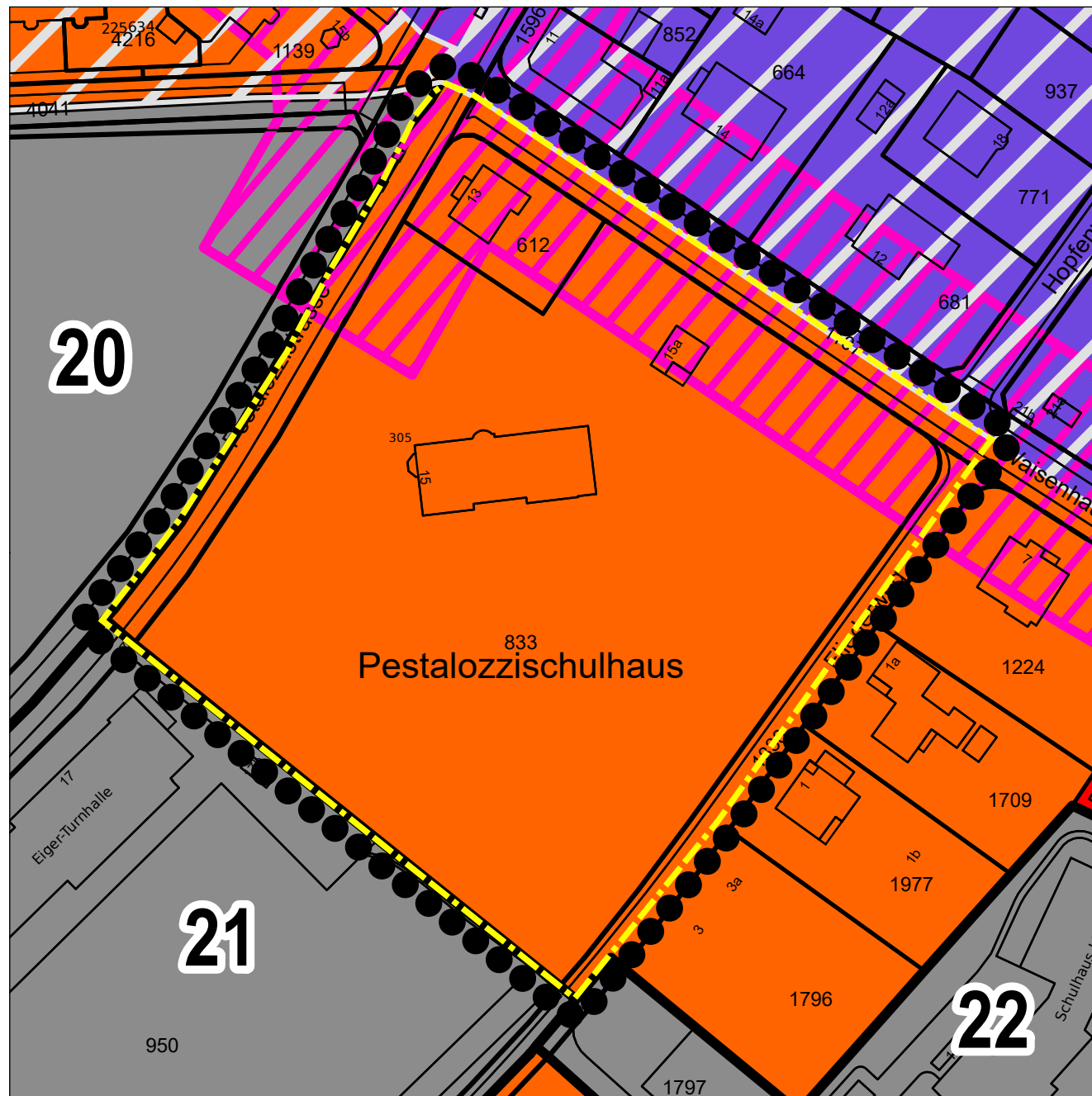
-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Zone Wohnen W3
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Zone mit Planungspflicht (ZPP)
-  Freihaltezone
-  Uferschutzzone

-  Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen
-  Zone mit Überbauungsordnung (in ZPP)
-  Uferschutzplan (überlagernd)
-  Ortsbildgebiet
-  Strassenraumzone
-  Gewässer (Hinweis)

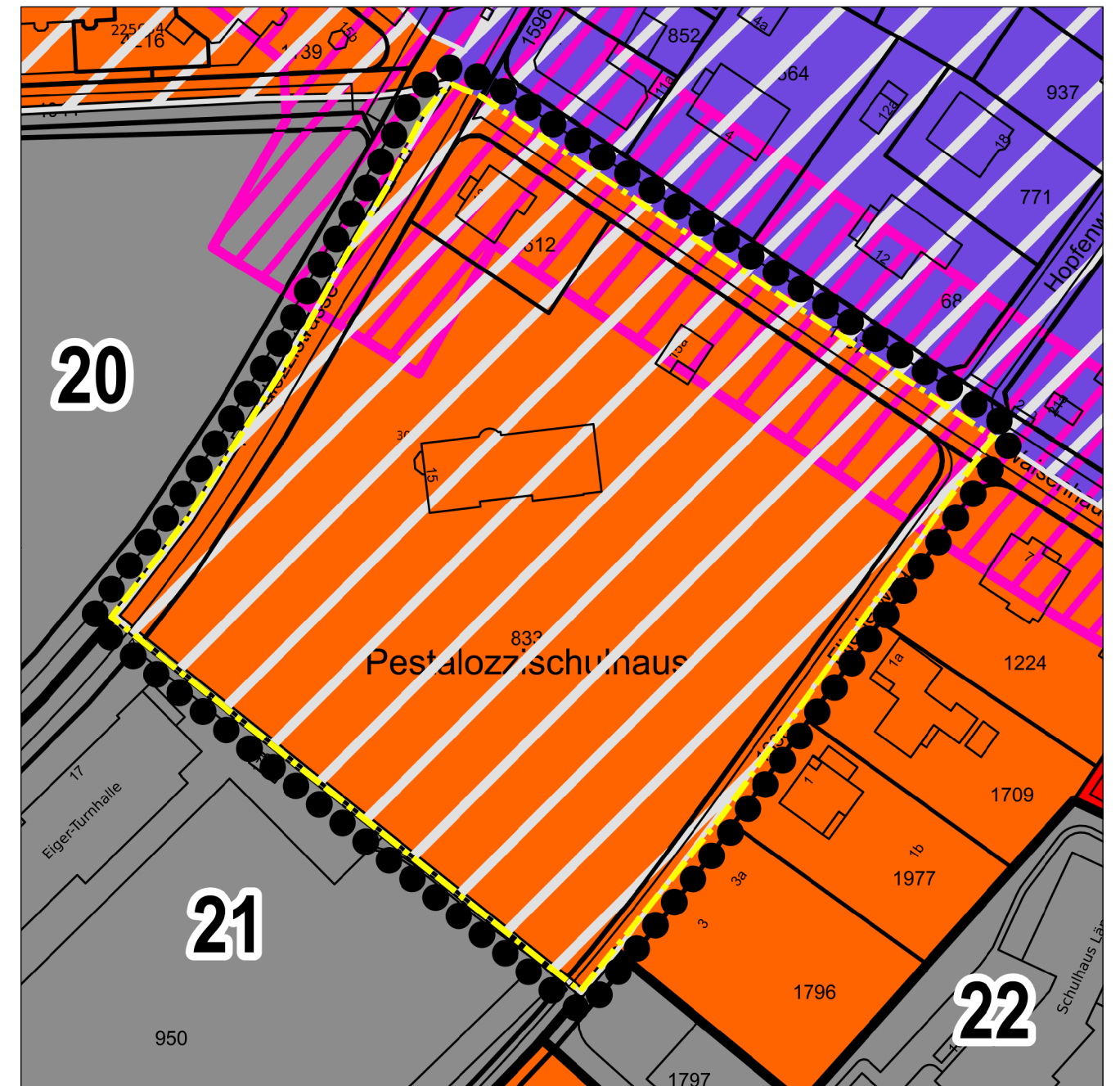


4 Waisenhausstrasse








Alter Zustand



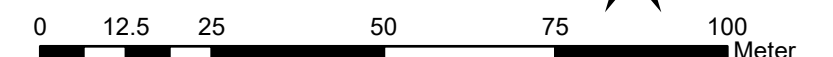
Neuer Zustand



Legende

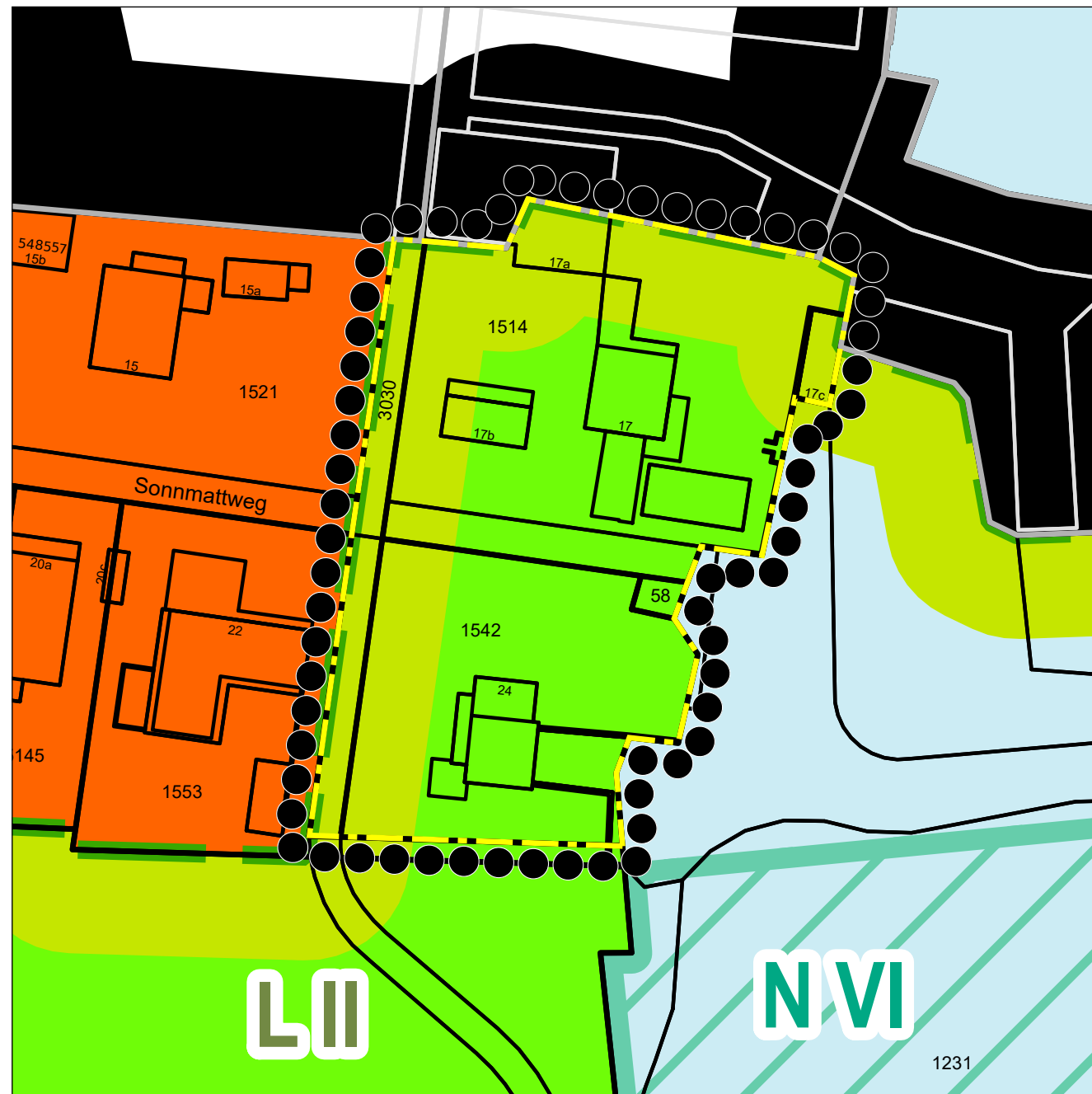
-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Zone Wohnen W3
-  Zone Wohnen W4
-  Zone Wohnen / Arbeiten WA4
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Gebiet mit Arealbonus
-  Strassenraumzone

1 : 1'100

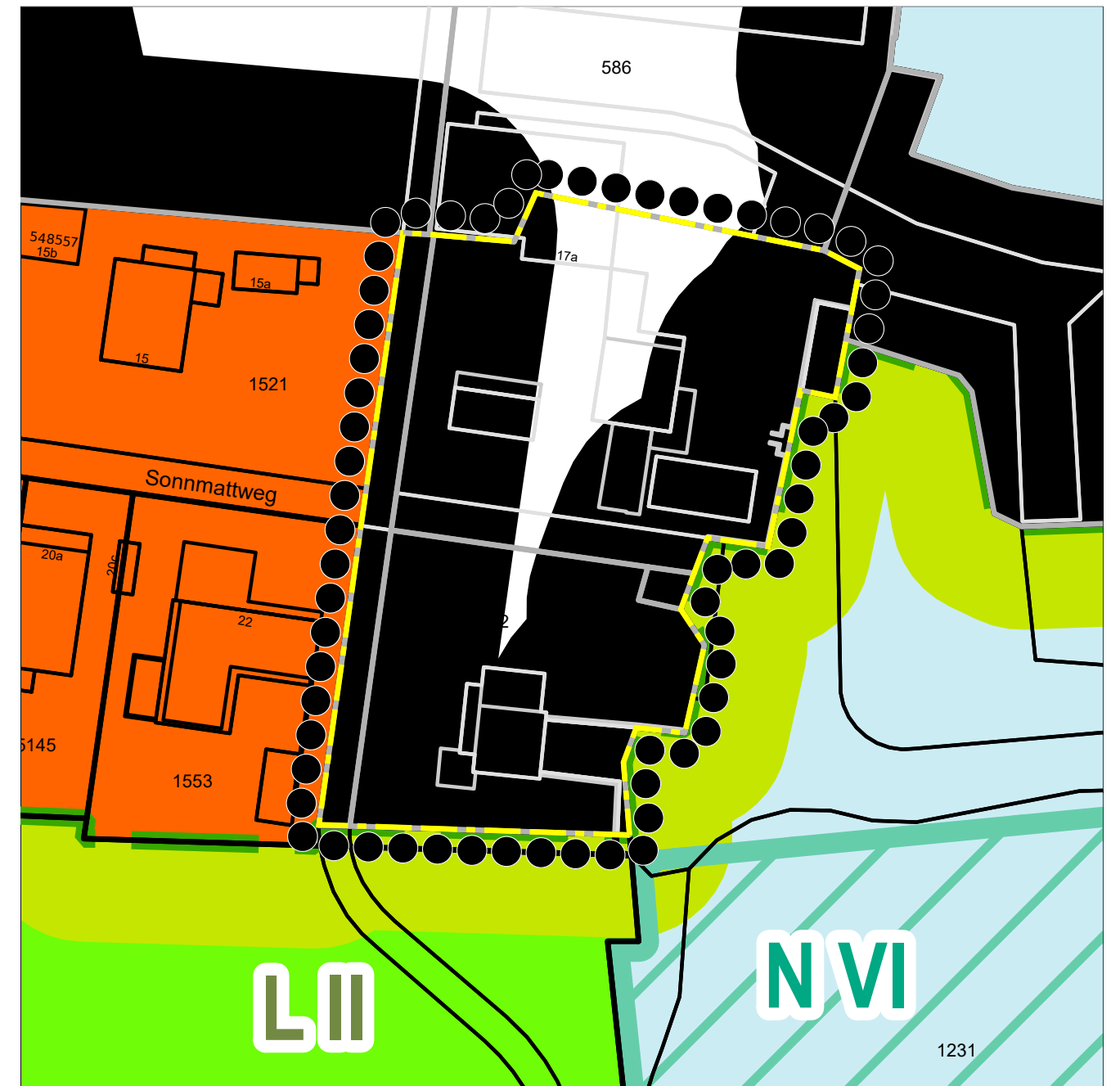


5 Sonnmattweg








Alter Zustand



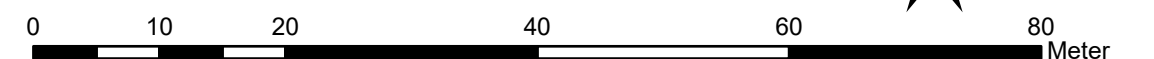
Neuer Zustand



Legende

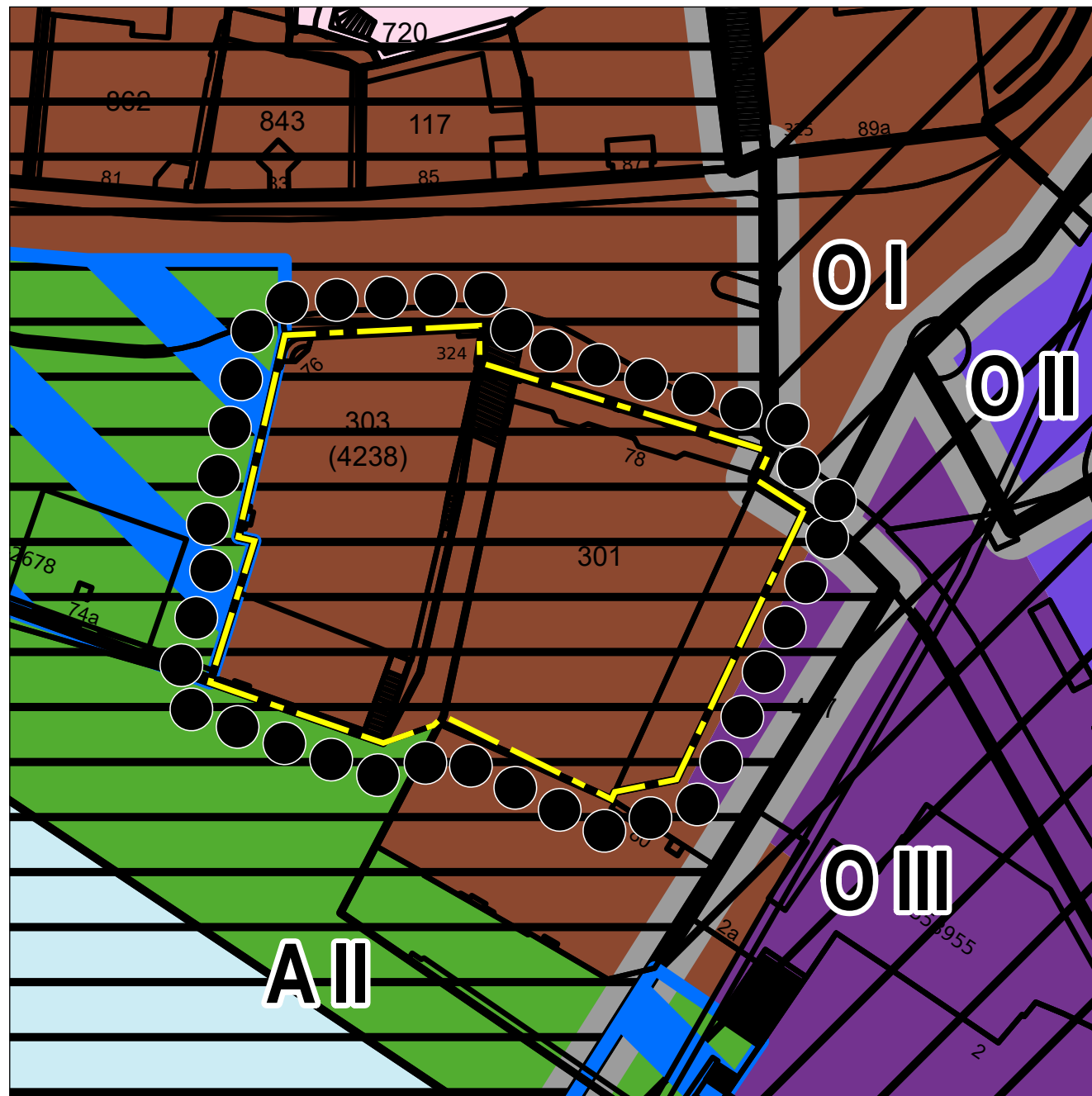
-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  Zone Wohnen W3
-  Uferschutzzone
-  Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen
-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsentwicklungsgebiet
-  Gewässer (Hinweis)

1 : 600

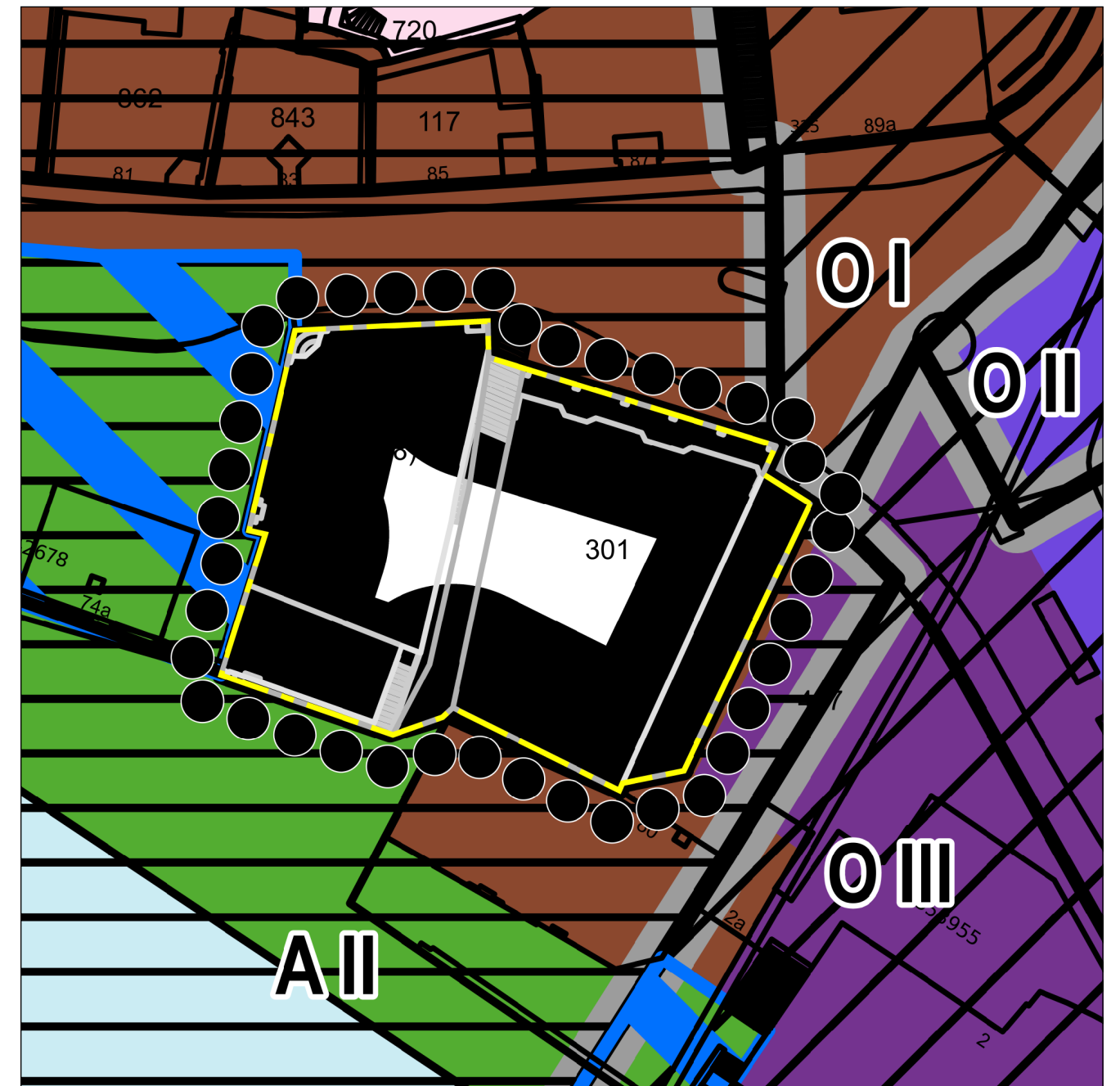


6 Lauitor












Alter Zustand



Neuer Zustand



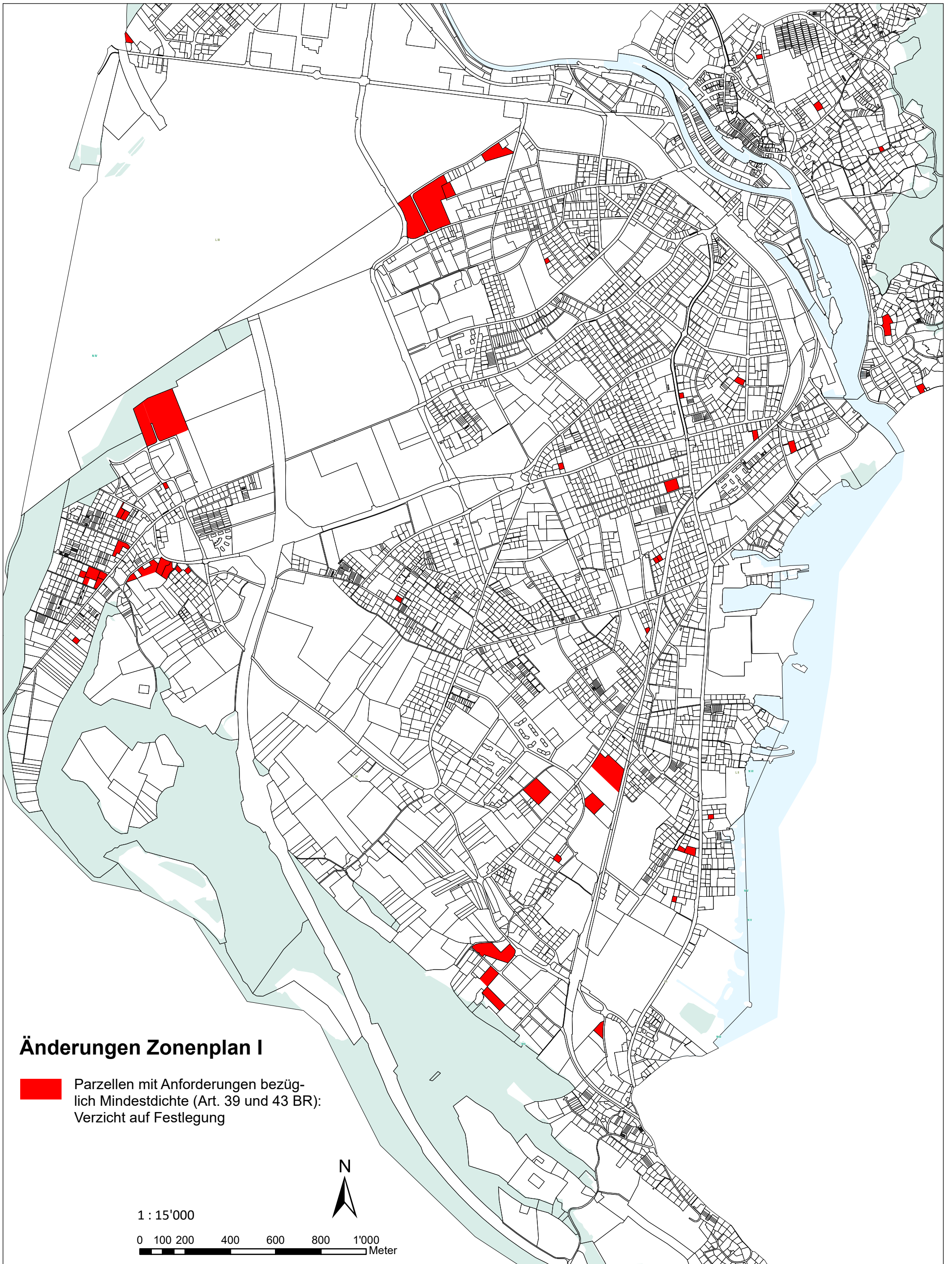
Legende

- | | |
|---|---|
|  Perimeter der Zonenplanänderung |  Uferzone |
|  Gebiet von der Ortsplanungsrevision ausgenommen |  Altstadtgebiet |
|  Zone Wohnen/Arbeiten WA4 |  Ortsbildgebiet |
|  Zone Wohnen/Arbeiten WA5 |  Gebiet mit Lärmvorbelastung |
|  Bestandeszone |  Gewässer (Hinweis) |
|  Erhaltungszone | |

1 : 400



7 Parzellen mit Mindestdichte (Übersicht)



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	2. März 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger:	3. März 2022 und 10. März 2022
1. Öffentliche Planaufgabe:	4. März 2022 bis 8. April 2022
Einspracheverhandlungen:	20. Juni 2022 bis 14. September 2022
Erledigte Einsprachen:	14
Unerledigte Einsprachen:	52
Rechtsverwahrungen:	12
<i>nach Beschluss des Stadtrats:</i>	
Publikation im Amtsblatt:	
Publikation im amtlichen Anzeiger:	
2. Öffentliche Planaufgabe:	
Unerledigte Einsprachen:	
Rechtsverwahrungen:	

Beschlossen durch:

Gemeinderat: 19. Oktober 2022 und 16. November 2022

Stadtrat: 17. November 2022

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: