Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	1. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	4. Februar 2022
Publikation im Amtsblatt:	
Publikation im amtlichen Anzeiger:	
Öffentliche Planauflage:	
Einspracheverhandlungen:	
Erledigte Einsprachen:	
Unerledigte Einsprachen:	
Rechtsverwahrungen:	

Beschlossen durch
Gemeinderat:
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGSAMT

planungsamt@thun.ch
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun

thun.ch/planungsamt

Referenz 17484 / 8973123

AUFLAGEDOKUMENT

Ortsplanungsrevision Thun

Baurechtliche Grundordnung

Öffentliche Auflage nach Art. 60 Abs. 1 BauG

Die Baurechtliche Grundordnung beinhaltet:

- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Thun mit Stützpunkten
- Zonenplan I, Bauzonenplan; 1:5'000, Teil Goldiwil

- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 1: Natur, Ökologie, Erholung; 1: 5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 2: Naturgefahren; 1: 5'000, Teil Goldiwil
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Thun
- Zonenplan II, Schutzzonenplan 3: Historische Baustrukturen; 1: 5'000, Teil Goldiwil

- Baulinienkataster, 1: 1'000

- Baureglement

- Plan der Gebiete mit Anerkennung der Baurechtlichen Grundordnung als Uferschutzplan SFG (Verfahren nach Art. 5 Abs. 2 SFG und Art. 8 SFV), 1: 10'000

weitere Dokumente erläuternd:

- Erläuterungsbericht mit Beilagen
- Mitwirkungsbericht
- Vorprüfungsbericht des Amts für Gemeinden und Raumordnung mit Erläuterungen der Stadt Thun

Objekt-Nr.:	8.028	Format:	84.0 x 148.5	Revidiert:	07.02.2022
Plan-Nr.:	8.028.01.T	Gez.:	TJ		
Mst.:	1: 5'000	Datum:	31.10.2020	Name Büro:	PLA

LEGENDE

Hinweis:
Übergeordnete Schutzgebiete und Schutzobjekte werden in den Zonenplänen I und II nicht vollständig dargestellt. Sie sind im Inventarplan (Erläuterungsbericht Beilage «Landschaftsinventar») ersichtlich.

Grundeigentümerverbindliche Festlegungen

Grundnutzung

- Zone Wohnen W2
- Zone Wohnen W3
- Zone Wohnen W4
- Zone Wohnen/Arbeiten WA3
- Zone Wohnen/Arbeiten WA4
- Zone Wohnen/Arbeiten WA5
- Zone Arbeiten A
- 25 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- 112 Zone für Sport und Freizeit ZSF
- Zone für militärische Nutzungen ZmN
- Bestandeszone BZ
- Erhaltungszone EZ
- Freihaltezone FZ
- Uferschutzzone USZ
- Uferzone UZ
- Landwirtschaftszone LWZ
- Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnarealen ZBB

Besondere baurechtliche Ordnungen:

- F Zone mit Planungspflicht ZPP
- b Zone mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)

Überlagernde Nutzungen

Schutzgebiete

Ortsbildschutz

- A II Altstadtgebiet A, Nrn. I bis III
- O III Ortsbildgebiet O, Nrn. I bis XV
- S I Strukturgebiet S, Nrn. I bis III

Natur- und Landschaftsschutz

- N II Naturschutzgebiet N, Nrn. I bis VI
- LSG I Landschaftsschutzgebiet LSG, Nrn. I bis II
- Landschaftsschongebiet LG
- L II Landschaftsentwicklungsgebiet L, Nrn. I bis IV

Weitere Überlagerungen

- Parzelle mit bedingter Einzonung gemäss Art. 126c BauG (Art. 38 Abs. 4 BR)
- Parzelle mit Anforderung bezüglich Mindestdichte (Art. 39 und 43 BR)
- Gebiet mit Arealbonus (Art. 44 BR)
- Strassenraumzone SRZ (Art. 77 BR)
- Gebiet mit Lärmvorbelastung (Art. 88 BR)

Von der Ortsplanung ausgenommene Gebiete

- Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2002 bzw. Zonenplan 1986 (Anhänge 7 und 8 BR)

Hinweise

Grundnutzung

- Wald
- Verbindliche Waldgrenze (nach Art. 10 Abs 2 WaG)
- Gewässer: Seefläche, Aare
- Autobahn
- O512 Stützpunkt mit Nummer (Koordinaten in beiliegender Liste)

Überlagernde Nutzungen

- Gewässer: Fliessgewässer ohne Aare

Besondere baurechtliche Ordnungen:

- ac Überbauungsordnung UeO Art. 93 BauG (in Zone mit Planungspflicht ZPP)
- Überbauungsordnung UeO Strassenplan
- p Überbauungsordnung UeO Uferschutzplan (ohne Grundnutzung)

1 : 5'000

N

0 50 100 200 300 400 500 Meter