

ORTSPLANUNGSREVISION (OPR) THUN

Wo kann ich mich zum aktuellen Stand der OPR informieren?

News, erreichte Meilensteine sowie bevorstehende Informationsveranstaltungen und Partizipationsmöglichkeiten werden regelmässig auf unserer Webseite www.ortsplanungsrevisionthun.ch aufgeschaltet.

Wo stehen wir / Wie sieht der aktuelle Zeitplan aus?

Der Gemeinderat hat die Mitwirkungsbeiträge zur OPR ausgewertet und den Zonenplan (ZP) und das Baureglement (BR) abschliessend überarbeitet (Mitwirkungsbericht siehe: www.ortsplanungsrevisionthun.ch). Die Unterlagen wurden dem Kanton Anfang November 2020 zur Vorprüfung eingereicht. Die Vorprüfung beim Kanton, eine allfällige Überarbeitung der Dokumente und die öffentliche Auflage folgen voraussichtlich bis Quartal eins 2022. Die Genehmigung durch den Thuner Stadtrat und den Kanton sowie die Inkraftsetzung folgen im Anschluss daran. Der Terminplan wird dabei durch verschiedene Faktoren beeinflusst: Dauer der Vorprüfung, Umfang der Überarbeitung aufgrund der Vorprüfung, Anzahl und Umfang von Einsprachen, Durchführung der Einspracheverhandlungen im Nachgang zur öffentlichen Auflage, allfällige Beschwerdeverfahren sowie den politischen Prozess.



Warum machen wir eine OPR?

Die Ortsplanung gibt vor, wo wir arbeiten, wohnen, einkaufen und unseren Freizeitaktivitäten nachgehen. Technisch legt sie fest, wo, was, wie hoch gebaut wird und wo nicht – womit Freiraum und Grünflächen geschützt werden. Eine Überarbeitung dieser Grundordnung erfolgt etwa alle 10-15 Jahre.

Wo finde ich Baureglement und Zonenplan?

Zonenplan 2002 www.thun.ch/zonenplan oder <https://thun.regiogis-beo.ch> (Geokatalog / Themen)

Zonenplan (neu) www.ortsplanungsrevisionthun.ch/mitwirkung*

Baureglement 2002 www.thun.ch/zonenplan

Baureglement (neu) www.ortsplanungsrevisionthun.ch/mitwirkung*

*Stand öffentliche Mitwirkung (2019/2020). Die Dokumente werden zum Zeitpunkt der öffentlichen Auflage online aktualisiert.

Ab wann gilt für mein Baugesuch die neue baurechtliche Grundordnung?

aktuelle / bevorstehende Zwischenschritte der OPR Thun	zu dem Zeitpunkt gültiges BR / beim Baugesuch einzuhalten
↳ Vorprüfung Kanton (2021)	Zonenplan / Baureglement (2002)
↳ Überarbeitung aufgrund der Vorprüfung (2021)	
↳ öffentliche Auflage (ca. Ende 2021 / Anfang 2022)	Zonenplan / Baureglement (2002)
↳ Durchführung Einspracheverhandlungen (2022)	UND
↳ politischer Prozess / Genehmigung (2022ff)	Zonenplan / Baureglement (neu)
↳ allfällige Beschwerdeverfahren (2023ff)	
↳ ab Inkraftsetzung (voraussichtlich 2023)	Zonenplan / Baureglement (neu)