

MITWIRKUNGSdokUMENT

Überbauungsordnung «Nünen Pestalozzistrasse»
 nach Art. 58-61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

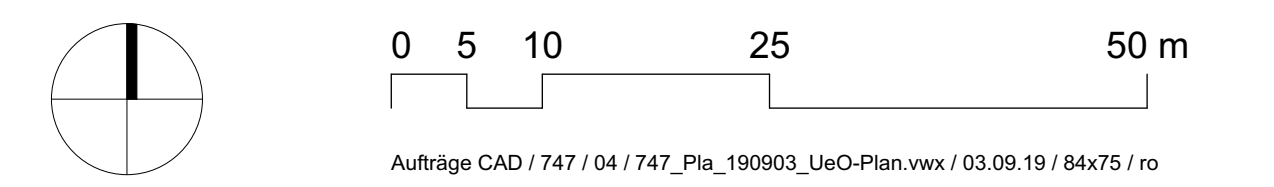
- Überbauungsplan 1:500

- Überbauungsvorschriften
- Änderung Überbauungsplan «Burgerallee»
- Hinweis: die Änderung des Zonenplans und die Aufhebung der Baulinien erfolgt im Rahmen der Ortsplanungsrevision > vgl. dazu Neufassung des Zonenplans

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt 1:500 vom 15.08.2019

Objekt-Nr.:	2.166	Format:	84x75	Revidiert:	-
Plan-Nr.:	-	Gez.:	ro	Name Büro:	Lohner + Partner GmbH
Mst.:	1:500	Datum:	03.09.2019		



..... Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

▬ Baubereiche A, B, C, D, E, F und G

▬ Baulinien mit Anbaupflicht

▬ Baubereiche X

▬ Baubereiche Infrastrukturbauten

▬ Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten

▬ Freiraum der Überbauung

▬ max. Grösse Begegnungs- und Aufenthaltsbereich

▬ Sektoren «Spielfläche»

▬ grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV

▬ geschützte Einzelbäume (nach Art. 52 BR)

▬ max. Grösse Aneignungsfläche und Gehölzstreifen

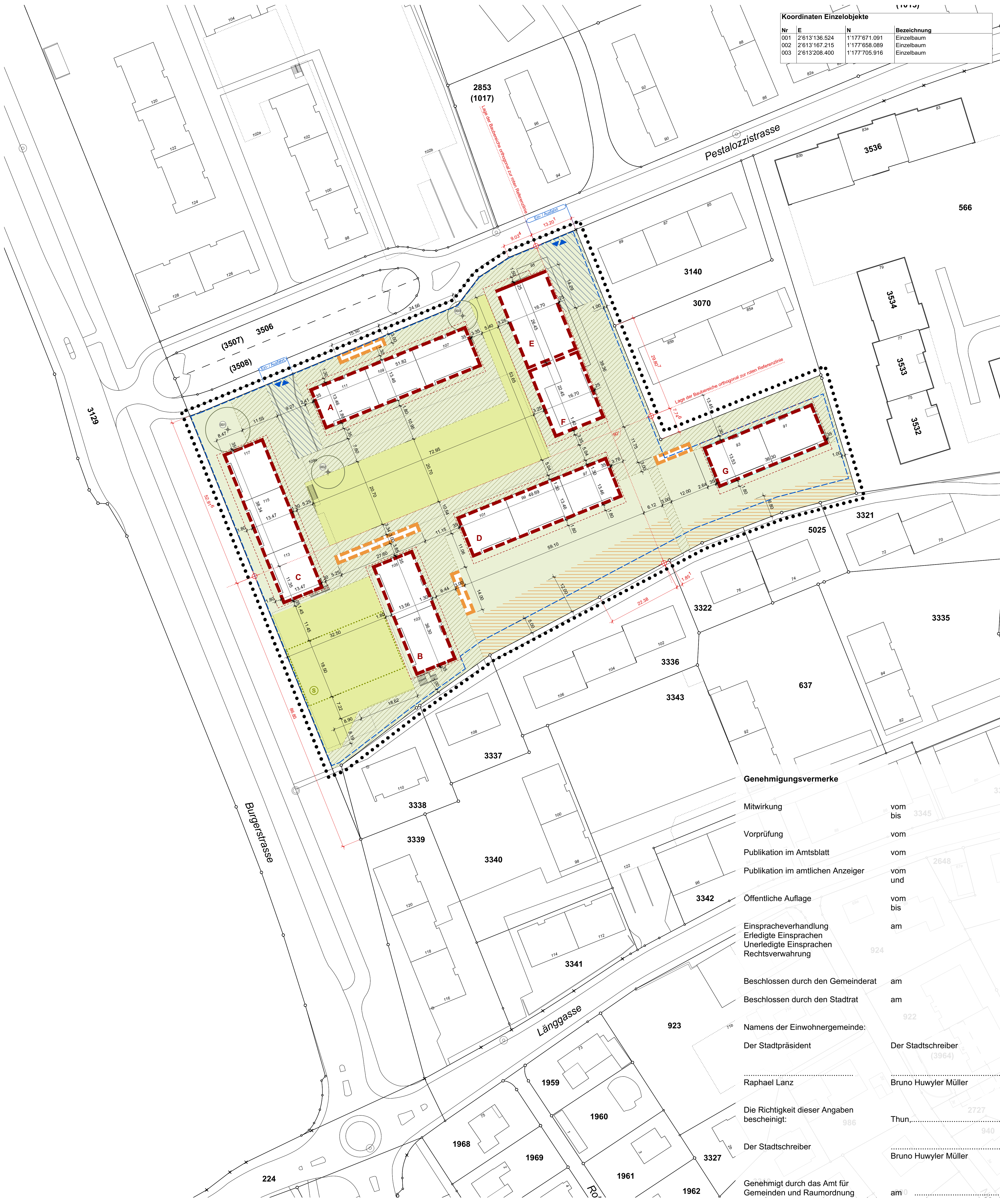
▬ max. Grösse Bereiche «Siedlungerschliessung»

▬ Ein- und Ausfahrten Pestalozzistrasse

Hinweise

▬ amtliche Vermessung (Stand Juli 2019)

Nr	E	N	Bezeichnung
001	2'613'136.524	1'177'671.091	Einzelbaum
002	2'613'167.215	1'177'658.089	Einzelbaum
003	2'613'208.400	1'177'705.916	Einzelbaum



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom bis	3345
Vorprüfung	vom	
Publikation im Amtsblatt	vom	
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom und	
Öffentliche Auflage	vom bis	
Einspracheverhandlung	am	
Erledigte Einsprachen		
Unerledigte Einsprachen		
Rechtsverwahrung		
Beschlossen durch den Gemeinderat	am	
Beschlossen durch den Stadtrat	am	
Namens der Einwohnergemeinde:		
Der Stadtpräsident	Der Stadtschreiber	(3964)
.....	Bruno Huwyler Müller	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Thun,.....	2727
Der Stadtschreiber	Bruno Huwyler Müller	940
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am	